

Årsredovisning för
Limhamns Koljan Holding AB
559323-3793

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Limhamns Koljan Holding AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-07-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malmö 2025-07-30

David Assjodi



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Limhamns Koljan Holding AB, 559323-3793, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Malmö registrerades år 2021 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning.

Flerårsöversikt

	2024	Belopp i kr 2023
Nettoomsättning	4 463 783	443 822
Resultat efter finansiella poster	3 442 258	70 920
Soliditet, %	91	62

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	25 000		4 223 755
Årets resultat			2 033 157
Vid årets slut	25 000		6 256 912

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor xxx xxx, /disponeras/ [behandlas] enligt följande:	
Balanserat resultat	4 223 755
Årets resultat	2 033 157
Totalt	6 256 912
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	6 256 912
Summa	6 256 912

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.



Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		4 463 783	443 822
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		4 463 783	443 822
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 022 238	-177 137
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-	-195 192
Summa rörelsekostnader		-1 022 238	-372 329
Rörelseresultat		3 441 545	71 493
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		991	169
Räntekostnader och liknande resultatposter		-278	-742
Summa finansiella poster		713	-573
Resultat efter finansiella poster		3 442 258	70 920
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-862 035	-
Summa bokslutsdispositioner		-862 035	-
Resultat före skatt		2 580 223	70 920
Skatter			
Skatt på årets resultat		-547 066	-
Årets resultat		2 033 157	70 920

2025082900255

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	-	6 780 188
Förbättringsutgifter på annans fastighet	4	-	-122 480
Summa materiella anläggningstillgångar		-	6 657 708
Summa anläggningstillgångar		-	6 657 708
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		7 253 156	59 148
Summa kortfristiga fordringar		7 253 156	59 148
Kassa och bank			
Kassa och bank		437 857	191 899
Summa kassa och bank		437 857	191 899
Summa omsättningstillgångar		7 691 013	251 047
SUMMA TILLGÅNGAR		7 691 013	6 908 755

2025082900256



Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 223 755	4 152 835
Årets resultat		2 033 157	70 920
Summa fritt eget kapital		6 256 912	4 223 755
Summa eget kapital		6 281 912	4 248 755
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		862 035	-
Summa obeskattade reserver		862 035	-
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		-	2 660 000
Summa långfristiga skulder		-	2 660 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skatteskulder		547 066	-
Summa kortfristiga skulder		547 066	-
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 691 013	6 908 755

2025082900257



Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Personal

Personal

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Medelantalet anställda		
Summa		

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	7 048 092	4 821 192
-Avyttringar och utrangeringar	-7 048 092	
	-	4 821 192
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början		-267 904
		-267 904
Redovisat värde vid årets slut	-	4 553 288

Not 4 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden		
-Vid årets början	2 104 420	2 226 900
-Omklassificeringar	-2 104 420	
Vid årets slut	-	2 226 900
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
Vid årets slut		
Akkumulerade nedskrivningar:		
-Årets nedskrivningar		-122 480
Vid årets slut		-122 480
Redovisat värde vid årets slut	-	2 104 420

Underskrifter

Malmö 2025-07-30

David Assjedi



2025082900259