

Årsredovisning

för

Fastighetsbolaget Skälön 1 AB

Org.nr. 559375-6330

Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31

Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-31.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Carl David Alexander Våhlin, Verkställande direktör

2025-07-31

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har sitt säte i Uppsala Län. Registrerades 2022 och bedriver förvaltning av kommanditbolag.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-151 939	-65 972	-55 590
Balansomslutning	654 922	254 071	83 195
Soliditet (%)	11,68	11,19	35,35

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	69 410	-65 972	28 438
Erhållna aktieägartillskott	0	200 000	0	200 000
Balanseras i ny räkning	0	-65 972	65 972	0
Årets resultat	0	0	-151 939	-151 939
Belopp vid årets utgång	25 000	203 438	-151 939	76 499

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	203 438
Årets resultat	-151 939
Summa	51 499

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
Balanseras i ny räkning	51 499
Summa	51 499

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseresultat			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 788	-25 903
Summa rörelsekostnader		-1 788	-25 903
Rörelseresultat		-1 788	-25 903
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-150 151	-40 069
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	0
Summa finansiella poster		-150 151	-40 069
Resultat efter finansiella poster		-151 939	-65 972
Resultat före skatt		-151 939	-65 972
Årets resultat		-151 939	-65 972

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		654 414	100 041
Övriga fordringar		0	125 000
Summa kortfristiga fordringar		654 414	225 041
Kassa och bank			
Kassa och bank		508	29 030
Summa kassa och bank		508	29 030
Summa omsättningstillgångar		654 922	254 071
SUMMA TILLGÅNGAR		654 922	254 071

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		203 438	69 410
Årets resultat		-151 939	-65 972
Summa fritt eget kapital		51 499	3 438
Summa eget kapital		76 499	28 438
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		428 272	153 025
Skulder till koncernföretag		150 151	47 845
Summa långfristiga skulder		578 423	200 870
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	11 013
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	13 750
Summa kortfristiga skulder		0	24 763
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		654 922	254 071

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Underskrifter av årsredovisning

Denna har godkänts för utfärdande av styrelsen enligt den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Karlskogsbruk

Carl David Alexander Våhlin

Styrelseledamot, Verkställande direktör

2025-07-31