

Årsredovisning

Klitterstads Förvaltnings AB

Org.nr 556557-4752

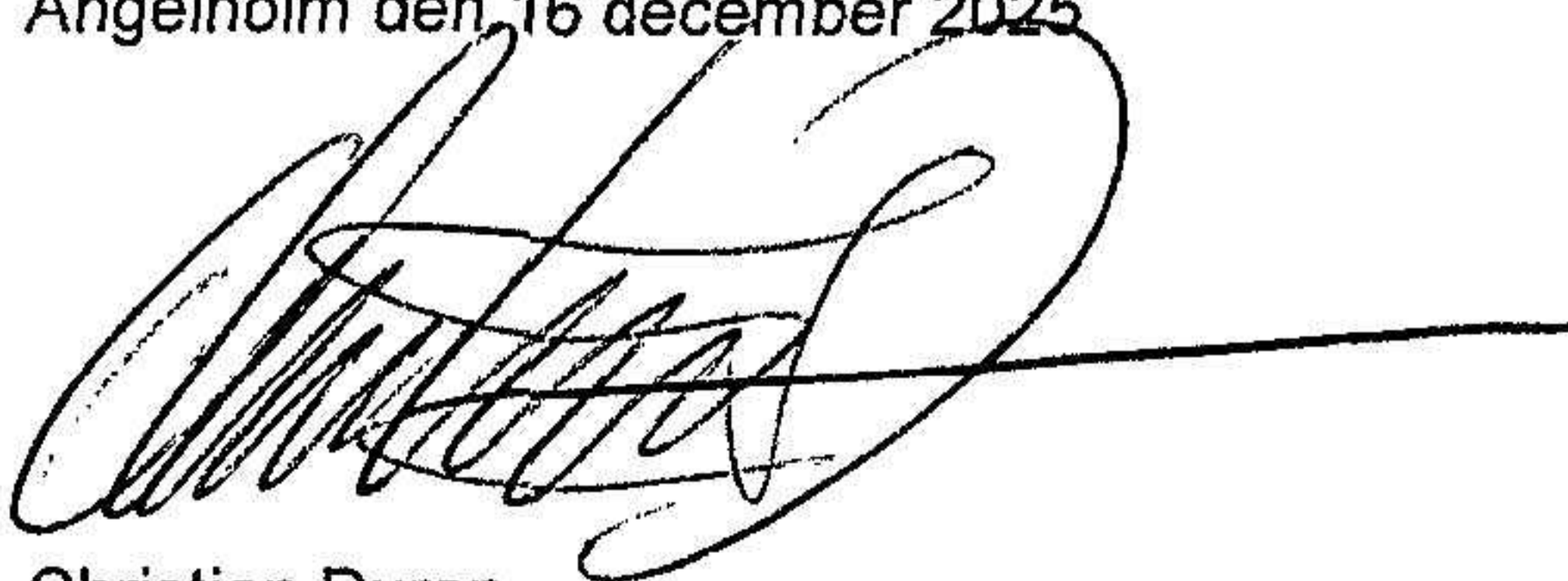
Räkenskapsår 2024-07-01 - 2025-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Klitterstads Förvaltnings AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 16 december 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Ängelholm den 16 december 2025



Christian Duran

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30

Styrelsen för Klitterstads Förvaltnings AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Ängelholm

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

MLL

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver konsultverksamhet inom fastighetsområdet, hotell- och restaurangverksamhet, äger och förvaltar värdepapper och fastigheter.

Bolaget har sitt säte i Ängelholm.

Flerårsöversikt (tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	4 323	6 294	6 005	6 472
Resultat efter finansiella poster	-2 411	-268	-1 067	45
Balansomslutning	6 637	6 455	5 967	7 599
Soliditet (%)	65	65	70	55

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	1 100 000	220 000	2 867 949	-10 215	4 177 734
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-10 215	10 215	0
Årets resultat				133 070	133 070
Belopp vid årets utgång	1 100 000	220 000	2 857 734	133 070	4 310 804

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 857 734
årets vinst	133 070
	2 990 804
disponeras så att i ny räkning överföres	2 990 804
	2 990 804

WU

Resultaträkning	Not	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		4 322 900	6 293 622
Övriga rörelseintäkter		955 590	678 641
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		5 278 490	6 972 263
<i>Rörelsekostnader</i>			
Råvaror och förnödenheter		-622 175	-704 538
Övriga externa kostnader		-3 576 237	-3 155 255
Personalkostnader	2	-3 567 000	-3 441 459
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-136 685	-49 419
Summa rörelsekostnader		-7 902 097	-7 350 671
Rörelseresultat		-2 623 607	-378 408
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	3	209 728	56 199
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	73 596	76 517
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-71 047	-22 523
Summa finansiella poster		212 277	110 193
Resultat efter finansiella poster		-2 411 330	-268 215
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		2 544 400	258 000
Summa bokslutsdispositioner		2 544 400	258 000
Resultat före skatt		133 070	-10 215
Årets resultat		133 070	-10 215

MLL

Balansräkning	Not 1	2025-06-30	2024-06-30
TILLGÅNGAR			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	6	987 869	261 237
Summa materiella anläggningstillgångar		987 869	261 237
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	7	0	1 681 079
Andra långfristiga värdepappersinnehav	8	661 240	661 240
Andra långfristiga fordringar	9	94 000	94 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		755 240	2 436 319
Summa anläggningstillgångar		1 743 109	2 697 556
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Varulager m. m.</i>			
Råvaror och förnödenheter		50 310	52 288
Summa varulager		50 310	52 288
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		111 687	498 535
Fordringar hos koncernföretag		118 064	0
Övriga fordringar		685 573	850 520
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		774 280	455 976
Summa kortfristiga fordringar		1 689 604	1 805 031
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		201 505	201 505
Summa kortfristiga placeringar		201 505	201 505
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 952 073	1 698 612
Summa kassa och bank		2 952 073	1 698 612
Summa omsättningstillgångar		4 893 492	3 757 436
SUMMA TILLGÅNGAR		6 636 601	6 454 992

Balansräkning	Not 1	2025-06-30	2024-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		1 100 000	1 100 000
Reservfond		220 000	220 000
Summa bundet eget kapital		1 320 000	1 320 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 857 734	2 867 949
Årets resultat		133 070	-10 215
Summa fritt eget kapital		2 990 804	2 857 734
Summa eget kapital		4 310 804	4 177 734
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		602 917	0
Summa långfristiga skulder		602 917	0
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Förskott från kunder		1 123	35 038
Leverantörsskulder		239 405	225 935
Skulder till koncernföretag		402 163	786 273
Övriga skulder		438 615	896 919
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		641 574	333 093
Summa kortfristiga skulder		1 722 880	2 277 258
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 636 601	6 454 992

WA

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Medelantalet anställda	5	5

Not 3 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser långfristiga fordringar på koncernföretag	57 772	56 199
Utdelningar	151 956	0
	<hr/> 209 728	<hr/> 56 199

WA

Not 4 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på koncernföretag	1 509	29 881
Övriga ränteintäkter	23 665	17 153
Valutakursjustering	0	-12 020
Utdelning på andelar som är kortfristiga placeringar	48 422	41 505
	73 596	76 519

Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-71 046	-22 427
Övriga räntekostnader	-1	-96
	-71 047	-22 523

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 422 002	1 422 002
Inköp	863 317	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 285 319	1 422 002
Ingående avskrivningar	-1 160 765	-1 111 346
Årets avskrivningar	-136 685	-49 419
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 297 450	-1 160 765
Utgående redovisat värde	987 869	261 237

Not 7 Fordringar hos koncernföretag

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 681 079	968 626
Tillkommande fordringar	6 492 134	1 931 681
Avgående fordringar	-8 776 130	-1 219 228
Omklassificeringar	602 917	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	1 681 079
Utgående redovisat värde	0	1 681 079

Handwritten mark

Not 8 Andra långfristiga värdepappersinnehav

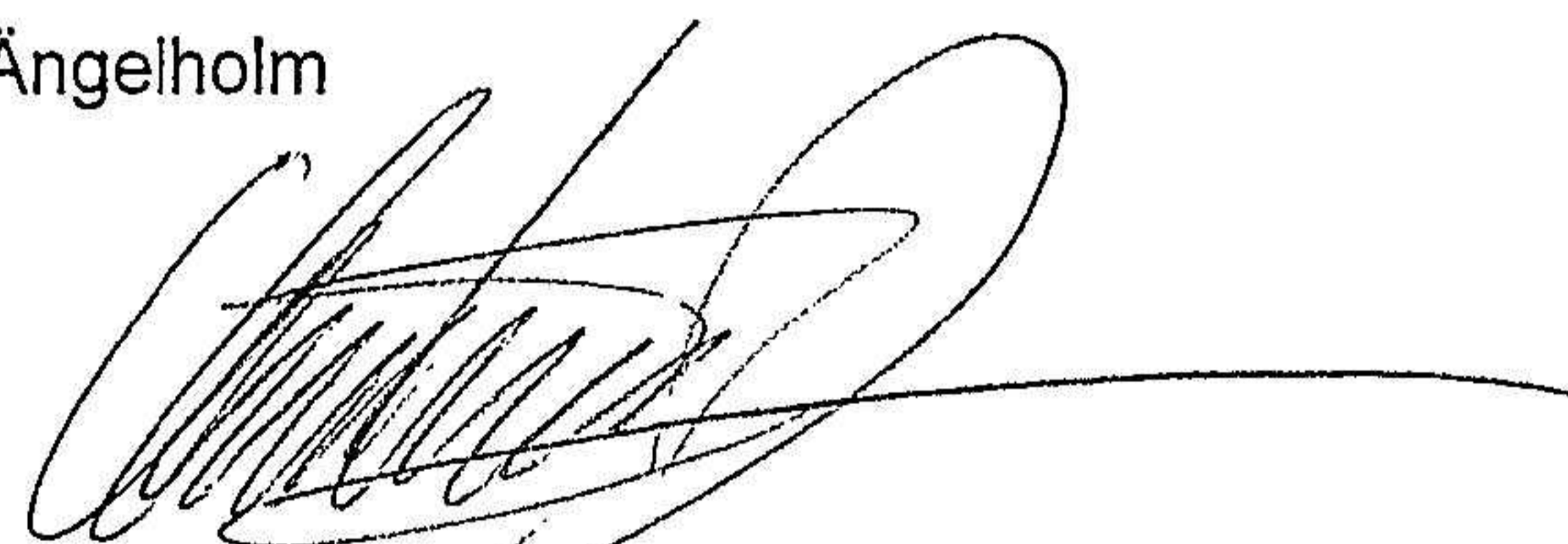
	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	661 240	661 240
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	661 240	661 240
Utgående redovisat värde	661 240	661 240

Not 9 Andra långfristiga fordringar

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	94 000	94 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	94 000	94 000
Utgående redovisat värde	94 000	94 000

Årsredovisningen beslutades den 16 december 2025

Ängelholm



Christian Duran
Ordförande
2025-12-16



Sara Duran
2025-12-16

Vår revisionsberättelse har lämnats den 16 december 2025

Ernst & Young AB



Micaela Karlsson
Auktoriserad revisor

**EY**Building a better
working world

2025122211435

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Klitterstads Förvaltnings AB, org.nr 556557-4752

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Klitterstads Förvaltnings AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Klitterstads Förvaltnings ABs finansiella ställning per den 30 juni 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Klitterstads Förvaltnings AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better
working world

2025122211436

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Klitterstads Förvaltnings AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Klitterstads Förvaltnings AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkningar

Styrelsens ledamot har under året tagit upp lån i bolaget i strid med bestämmelserna i 21 kap. aktiebolagslagen. Lånet har som mest uppgått till 636 tkr och uppgår vid utgången av räkenskapsåret till 636 tkr. Lånet har i sin helhet reglerats under nya räkenskapsåret.

Ängelholm den 16 december

Ernst & Young AB

Micaela Karlsson
Auktoriserad revisor