

ÅRSREDOVISNING

för

Fagring och Norberg D3 AB

Org.nr. 559051-7669

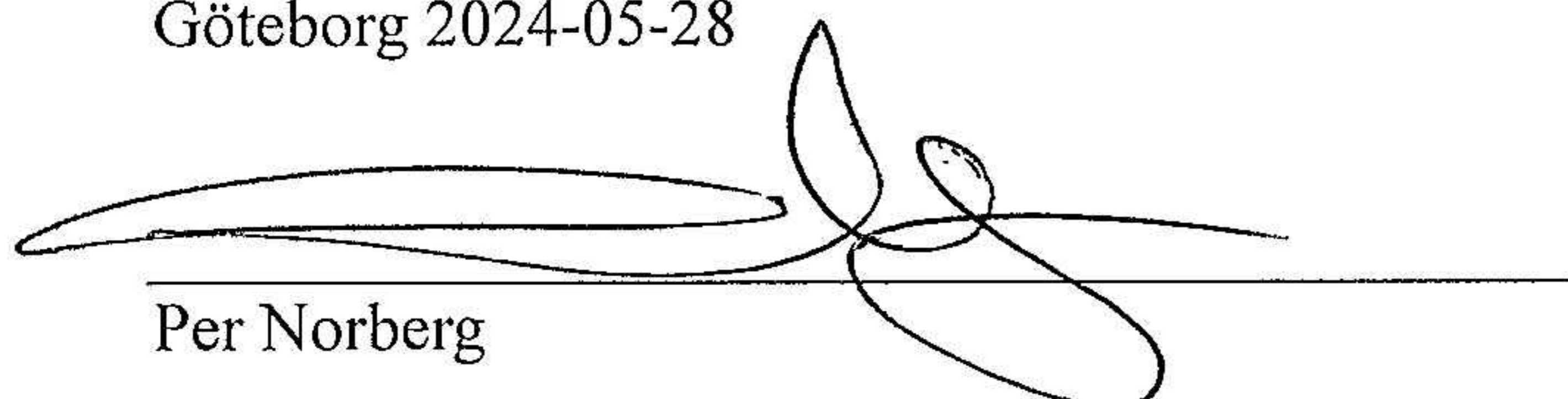
Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Fagring och Norberg D3 AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 28 maj 2024.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Göteborg 2024-05-28


Per Norberg

Fagring och Norberg D3 AB

Org.nr. 559051-7669

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Unders 2020 revs byggnaden på bolagets fastighet. Lantmäteriförättning har skett varefter bolagets tidigare enda fastighet numera är två st fastigheter (tomter).

Företagets har sitt säte i Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret sålt fastigheterna Mölndal Fregatten 5 och 6.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	64
Resultat efter finansiella poster	-29	-118	-122	-2 103
Soliditet (%)	69	2	3	3

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	59 574	66	109 640
Balanseras i ny räkning		66	-66	0
Årets resultat			-29 173	-29 173
Belopp vid årets utgång	50 000	59 640	-29 173	80 467

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	59 640
Årets resultat	-29 173
	<u>30 467</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>30 467</u>
	30 467

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Fagring och Norberg D3 AB

Org.nr. 559051-7669

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-28 599	-34 862
Summa rörelsekostnader		-28 599	-34 862
Rörelseresultat		-28 599	-34 862
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-574	-82 672
Summa finansiella poster		-574	-82 672
Resultat efter finansiella poster		-29 173	-117 534
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	117 600
Summa bokslutsdispositioner		0	117 600
Resultat före skatt		-29 173	66
Årets resultat		-29 173	66

2024053127558

Fagring och Norberg D3 AB

Org.nr. 559051-7669

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

2

0

3 264 043

Pågående nyanläggningar och förskott avseende
materiella anläggningstillgångar

3

0

944 984

Summa materiella anläggningstillgångar

0

4 209 027

Summa anläggningstillgångar

0

4 209 027

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar

96 918

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

182 344

Summa kortfristiga fordringar

96 918

182 344

Kassa och bank

Kassa och bank

19 199

4 444

Summa kassa och bank

19 199

4 444

Summa omsättningstillgångar

116 117

186 788

SUMMA TILLGÅNGAR**116 117****4 395 815**

2024053127559

Fagring och Norberg D3 AB

Org.nr. 559051-7669

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

	Not	2023-12-31	2022-12-31
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		59 640	59 574
Årets resultat		-29 173	66
Summa fritt eget kapital		<u>30 467</u>	<u>59 640</u>
Summa eget kapital		80 467	109 640
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	2 962 500
Skulder till koncernföretag		0	1 266 308
Summa långfristiga skulder		<u>0</u>	<u>4 228 808</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		251	1 541
Skatteskulder		25 344	45 826
Övriga skulder		55	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 000
Summa kortfristiga skulder		<u>35 650</u>	<u>57 367</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		116 117	4 395 815

2024053127560

Fagring och Norberg D3 AB

Org.nr. 559051-7669

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

50

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark

2023-12-31

2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden

3 264 043

3 264 043

Försäljningar/utrangeringar

-3 264 043

0

Utgående anskaffningsvärden

0

3 264 043

Redovisat värde

0

3 264 043

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

2023-12-31

2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden

944 984

810 176

Inköp

0

134 808

Försäljningar/utrangeringar

-944 984

0

Utgående anskaffningsvärden

0

944 984

Redovisat värde

0

944 984

Övriga noter

Not 4 Ställda säkerheter

2023-12-31

2022-12-31

Fastighetsinteckningar

0

4 462 500

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

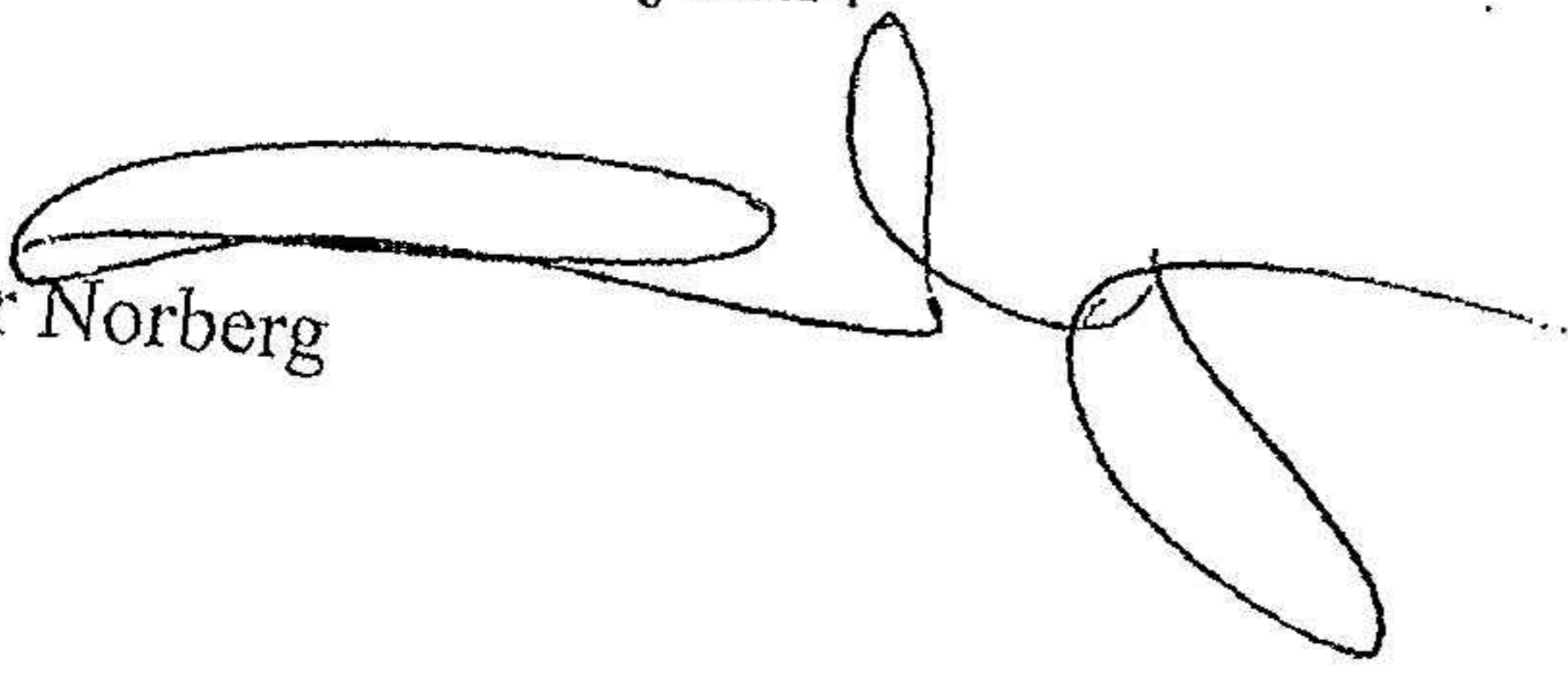
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

2024053127561

NOTER

Göteborg den 28 maj 2024

Per Norberg



2024053127562