

**ÅRSREDOVISNING**  
**för**  
**Fastighetsbolaget Sörhuus & co AB**  
**559129-9382**

Styrelsen får härmed lämna sin redogörelse för bolagets  
utveckling under räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

	sida
Innehållsförteckning	1
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- tilläggsupplysningar	5

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i heltal kr. (sek)

1/12/23

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen för Fastighetsbolaget Sörhuus & co AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

### VERKSAMHETEN

Början på årets sesong påverkades av CoRona-19 med mindre antal besökande än normalt på Vidablick. I tillägg drabbades hela Rättvik av flomskader under sensommar/höst så det var nästan omöjligt att ta sig till området.

Bilagshanteringen kunde varit bättre. Bilagor kostnader har återskapats med hjälp av betalning av fakturor genom bank.

Bolaget har inte haft ett fullt tillfredställande kassasystem, varför omsättningen med olika momssatser har återskapats genom manuella registreringar av betalningar via Swish och bank.

Betalningar med kontanter har varit mycket liten.

På grund av vädret och Covid situationen har inträden till tornet nästan halverats jämfört med 2021. Totalomsättningen har motsvarande minskat med ca 60% jämfört med 2021. Som en följd av denna minskning i omsättning har det gjorts små och olönsamma inköp med en mycket hög varuprocent till följd.

Styrelsen har tagit ett förbjudet lån om 327 tkr, som vid tidpunkten för skrivandet av årsredovisningen var på väg att återbetalas.

### FLERÅRSJÄMFÖRELSE

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	343 470	809 362	186 325	23 811
Res efter fin poster	-9 046	358 053	-12 541	41 318
Balansomslutning	399 372	465 777	220 212	166 985
Soliditet i %	neg	60%	neg	neg

### RESULTATDISPOSITION

	Belopp
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
Balanserat resultat	230 227
Årets resultat	-53 859
<b>Totalt</b>	<b>176 368</b>
Balanseras i ny räkning.	176 368

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande notanteckningar.

Tf 10

## RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>RÖRELSEINTÄKTER</b>			
Nettoomsättning		343 470	809 362
Vinst vid avyttring av transportmedel		43 600	
<i>Summa rörelsens intäkter</i>		<u>387 070</u>	<u>809 362</u>
<b>RÖRELSEKOSTNADER</b>			
Inköp material och varor		-206 143	-179 349
Övriga externa kostnader		-118 827	-203 319
Löner etc		-17 060	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	1,3	-42 867	-67 633
<i>Summa rörelsekostnader</i>		<u>-384 896</u>	<u>-450 301</u>
<i>Rörelseresultat</i>		2 174	359 061
<b>FINANSIELLA POSTER</b>			
Räntekostnader och likn. resultatposter		<u>-11 220</u>	<u>-1 008</u>
<i>Resultat före skatt</i>		-9 046	358 053
Skatt		0	-73 966
<b>Årets resultat</b>		<u>-9 046</u>	<u>284 087</u>

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar  
*Summa anläggningstillgångar*

Not	2022-12-31	2021-12-31
1,3	77 500	132 767
	77 500	132 767

Omsättningstillgångar

Fordringar aktieägare  
Fordran skatter och avgifter  
Kassa och bank

*Summa omsättningstillgångar*

-10 454      5 589  
-641      334 141

-11 095      339 730

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**66 405      472 497**

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

*Bundet eget kapital*  
Aktiekapital

4  
50 000      50 000

*Fritt eget kapital*

Balanserat resultat  
Erhållna aktieägartillskott  
Årets resultat  
*Summa eget kapital*

230 227      -53 859  
0      0  
-9 046      284 087  
271 181      280 227

Långfristiga skulder

Skulder till aktieägare

0      0

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder  
Skatteskulder  
Moms redovisningskonto  
Fordran på aktieägare  
*Summa kortfristiga skulder*

42 511      30 852  
68 377      75 097  
11 233      86 321  
-326 898      0  
-204 777      192 270

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**66 405      472 497**

Ställda panter

inga      inga

Ansvarsförbindelser

inga      inga

A. REDOVISNINGSPRINCIPER

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

**1. Materiella anläggningstillgångar - avskrivningar**

Bolaget tillämpar följande avskrivningssatser

Inventarier - bilag 3-5 år

B. NOTER TILL RESULTATRÄKNINGEN

**2. Personal**

Ingen person har varit anställd i perioden.

C. NOTER TILL BALANSRÄKNINGEN

	2022-12-31	2021-12-31
<b>3. Maskiner och inventarier</b>		
Ingående anskaffningsvärde	245 000	215 000
Årets anskaffningar	14 000	30 000
Årets försäljningar/utrangeringar	-44 000	0
<i>Utgående anskaffningsvärde</i>	<u>215 000</u>	<u>245 000</u>
Ingående avskrivningar	-112 233	-44 600
Årets avskrivningar	-25 267	-67 633
Utgående avskrivningar	<u>-137 500</u>	<u>-112 233</u>
<b>Restvärde</b>	77 500	132 767

**4 Eget kapital**

Årets förändring av eget kapital

	Aktiekapital	Ansvarig lånekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000		-53 859	284 087
Vinstdisp. enlig beslut av årets bolagsstämma			230 227	
Balanseras i ny räkning				
Årets resultat				-9 046
Belopp vid årets utgång	50 000	0	221 181	

Rättävik. 2023-10-17

Marit Sörhuus  
styrelseledamot

2025110808466

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsbolaget Sörhuus & co AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-10-17  
Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag att balansera resultatet i ny räkning.

Rättvik, 2023-10-17

Marit Sörhuus  
styrelseledamot

*Marit Sörhuus*

2023110808467