

Årsredovisning för
City Fastigheter Stockholm-Visby AB
559216-0971

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i City Fastigheter Stockholm-Visby AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-04-25. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Visby den 25 april 2023



Hoda Kallass

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för City Fastigheter Stockholm-Visby AB, 559216-0971, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte på Gotland registrerades år 2019.
Det här är bolagets tredje räkenskapsår vilket gör att endast två jämförelsetal finns att tillgå.

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.

Flerårsöversikt

	2022	2021	Belopp i kr 2019-2020
Nettoomsättning	1 384 354	1 792 910	496 511
Resultat efter finansiella poster	170 309	61 127	-74 170
Soliditet, %	74	89	8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Aktiekapital	50 000	5 733 063
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>		
Årets resultat		-1 120
Vid årets slut	50 000	5 731 943

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, 5 868 060 kronor disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	5 733 063
årets resultat	-1 120
Totalt	5 731 943
disponeras för	
balanseras i ny räkning	5 731 934
Summa	5 731 934

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		1 384 354	1 792 910
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 384 354	1 792 910
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 138 321	-1 657 179
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-74 604	-74 604
Summa rörelsekostnader		-1 212 925	-1 731 783
Rörelseresultat		171 429	61 127
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		13	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 133	-
Summa finansiella poster		-1 120	-
Resultat efter finansiella poster		170 309	61 127
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		-	1 700 000
Lämnade koncernbidrag		-171 429	-
Summa bokslutsdispositioner		-171 429	1 700 000
Resultat före skatt		-1 120	1 761 127
Skatter			
Skatt på årets resultat		-	-362 790
Årets resultat		-1 120	1 398 337

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	4 442 570	4 517 174
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	2 647 065	-
Summa materiella anläggningstillgångar		7 089 635	4 517 174
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag		-	1 700 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		-	1 700 000
Summa anläggningstillgångar		7 089 635	6 217 174
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		8 851	-
Övriga fordringar		63 291	276
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		406 400	-
Summa kortfristiga fordringar		478 542	276
Kassa och bank			
Kassa och bank		217 079	279 877
Summa kassa och bank		217 079	279 877
Summa omsättningstillgångar		695 621	280 153
SUMMA TILLGÅNGAR		7 785 256	6 497 327

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		5 733 063	4 334 726
Årets resultat		-1 120	1 398 337
Summa fritt eget kapital		5 731 943	5 733 063
Summa eget kapital		5 781 943	5 783 063
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag	4	1 521 429	250 000
Summa långfristiga skulder		1 521 429	250 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		207 117	6 696
Skatteskulder		274 766	456 261
Övriga skulder		-	1 307
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1	-
Summa kortfristiga skulder		481 884	464 264
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 785 256	6 497 327

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>% per år</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	2

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	4 691 250	4 691 250
	4 691 250	4 691 250
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-174 076	-99 472
-Årets avskrivning enligt plan	-74 604	-74 604
	-248 680	-174 076
Redovisat värde vid årets slut	4 442 570	4 517 174

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Vid årets början	-	-
Investeringar	2 647 065	-
Redovisat värde vid årets slut	2 647 065	-

Not 4 Skulder till koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	1 521 429	250 000

Underskrifter

Visby den 25 april 2023



Hoda Kallass

2023070327052