

**Årsredovisning**  
för  
**Alder III Holding AB**

559381-1804

Räkenskapsåret

2024

Undertecknad styrelseledamot i Alder III Holding AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på ordinarie bolagsstämma den 23 maj 2025. Bolagsstämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag beträffande den uppkomna dispositionen.

Stockholm den 23 maj 2025



Henrik Blomé

Styrelsen för Alder III Holding AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet har till föremål att äga och förvalta fast och lös egendom och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under räkenskapsåret.

### Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022 (8 mån)
Eget kapital	45 770	2 757	25
Soliditet (%)	73,0	45,2	100,0
Balansomslutning	62 660	6 093	25

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	2 733 703	-1 858	2 756 845
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-1 858	1 858	0
Erhållna aktieägartillskott		11 249 565		11 249 565
Årets resultat			31 763 239	31 763 239
Belopp vid årets utgång	25 000	13 981 410	31 763 239	45 769 649

**Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	13 981 410
årets vinst	31 763 239
	<b>45 744 649</b>
disponeras så att	
till C-aktieägare utdelas	45 500 000
i ny räkning överföres	244 649
	<b>45 744 649</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		94 620	51 520
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-42 274	-53 378
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b>-42 274</b>	<b>-53 378</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>52 346</b>	<b>-1 858</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	3	31 707 305	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 644	0
<b>Summa resultat från finansiella poster</b>		<b>31 711 949</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>31 764 295</b>	<b>-1 858</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>31 764 295</b>	<b>-1 858</b>
Skatt på årets resultat		-1 056	0
<b>Årets resultat</b>		<b>31 763 239</b>	<b>-1 858</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	4	17 602 822	3 445 619
Fordringar hos koncernföretag	5	13 350 447	2 598 866
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>30 953 269</b>	<b>6 044 485</b>

#### Summa anläggningstillgångar

**30 953 269**      **6 044 485**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag		31 649 661	0
Övriga fordringar		9 884	40 994
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>31 659 545</b>	<b>40 994</b>

##### *Kassa och bank*

		47 653	7 462
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>31 707 198</b>	<b>48 456</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

**62 660 467**      **6 092 941**

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust		13 981 410	2 733 703
Årets resultat		31 763 239	-1 858
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>45 744 649</b>	<b>2 731 845</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>45 769 649</b>	<b>2 756 845</b>

#### Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag	7	16 887 678	3 236 096
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>16 887 678</b>	<b>3 236 096</b>

#### Kortfristiga skulder

Aktuella skatteskulder		1 056	0
Övriga skulder		2 084	100 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>3 140</b>	<b>100 000</b>

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

**62 660 467**      **6 092 941**

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Finansiella instrument

##### *Andelar i dotterföretag*

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

##### *Kundfordringar/kortfristiga fordringar*

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

##### *Långfristiga och kortfristiga skulder*

Skulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

##### *Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar*

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

#### Nyckeltalsdefinitioner

##### Eget kapital

Företagets nettotillgångar, dvs skillnaden mellan tillgångar och skulder.

##### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

##### Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

2025052726912

**Not 2 Eventualförpliktelser**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Investeringsåtaganden	46 579 841	40 076 725
	<b>46 579 841</b>	<b>40 076 725</b>

**Not 3 Resultat från andelar i koncernföretag**

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Räntor	57 644	0
Anteciperad utdelning	31 649 661	0
	<b>31 707 305</b>	<b>0</b>

**Not 4 Andelar i koncernföretag**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	3 445 619	0
Förvärv	14 157 203	3 445 619
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>17 602 822</b>	<b>3 445 619</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>17 602 822</b>	<b>3 445 619</b>

**Not 5 Fordringar hos koncernföretag**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	2 598 866	0
Tillkommande fordringar	10 751 581	2 598 866
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>13 350 447</b>	<b>2 598 866</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>13 350 447</b>	<b>2 598 866</b>

Fordran avser räntefritt lån till Alder III Topholding AB, org nr 559420-7168.

**Not 7 Långfristiga skulder**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Skulder till koncernföretag	16 887 678	3 236 096
	<b>16 887 678</b>	<b>3 236 096</b>

Stockholm, den dag som framgår av våra elektroniska underskrifter

Henrik Flygar  
Ordförande

Henrik Blomé  
Ledamot

Dag Broman  
Ledamot

Arash Raisse  
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Nicklas Kullberg  
Auktoriserad revisor

## Dokument

### 2024-12-31 Alder III Holding AB Årsredovisning - FINAL

Antal sidor: 8  
Verifikationsdatum: 2025 Apr 29 06:37PM  
Tidszon: Europe/Amsterdam (GMT+01:00)



## VERIFIKATION

DOKUMENTNUMMER:  
2Y10PXFHPPDHFTNSHZ3LS6TXVPO9QV  
2025 APR 29 06:37PM

## Deltagare

### Alder (Skapare)

Alder II AB (559130-3986)  
johanna.stromqvist@alder.se  
+46703389897  
Stockholm Sturegatan 34 114 36  
Skickades: 2025 Apr 28 03:47PM

### Henrik Blomé (Esignatur)

197402150036  
henrik.blome@alder.se  
+46706380130  
Signerad: 2025 Apr 28 04:05PM

### Henrik Flygar (Esignatur)

196704101051  
henrik.flygar@alder.se  
+46706660779  
Signerad: 2025 Apr 28 05:26PM

### Dag Broman (Esignatur)

195412191073  
dag.broman@alder.se  
Signerad: 2025 Apr 28 03:48PM

### Arash Raisse (Esignatur)

198405140016  
arash.raisse@alder.se  
Signerad: 2025 Apr 28 04:25PM

### Nicklas Kullberg (Esignatur)

197010178957  
nicklas.kullberg@pwc.com  
+46709293408  
Signerad: 2025 Apr 29 06:37PM

2025052726913

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Alder III Holding AB, org.nr 559381-1804

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Alder III Holding AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Alder III Holding ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Alder III Holding AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Alder III Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Alder III Holding AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Alder III Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### **Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Nicklas Kullberg  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-04-29 16:41:34 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Rolf Nicklas Kullberg

Nicklas Kullberg

Auditor in Charge

Leveranskanal: E-post

2025052726915