

Årsredovisning

för

Ålyckan Fastigheter AB

556912-2491

Räkenskapsåret

2024-05-01 - 2025-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Ålyckan Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Falkenberg den 30 juni 2025



Roger Johansson

Årsredovisning
för
Ålyckan Fastigheter AB

556912-2491

Räkenskapsåret

2024-05-01 - 2025-04-30

Styrelsen för Ålyckan Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter i Falkenbergs Kommun genom dotterbolag och dotterdotterbolag.

Företaget har sitt säte i Falkenberg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	0	60	120	120
Resultat efter finansiella poster	6 814	126	861	-224
Soliditet (%)	25,3	3,6	3,2	0,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	861 640	614 336	1 525 976
Disposition enligt beslut av årsstämman:		614 336	-614 336	0
Utdelning		-500 000		-500 000
Årets resultat			6 458 761	6 458 761
Belopp vid årets utgång	50 000	975 976	6 458 761	7 484 737

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	975 976
årets vinst	6 458 761
	7 434 737
disponeras så att i ny räkning överföres	7 434 737
	7 434 737

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-05-01
-2025-04-30

2023-05-01
-2024-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	0	60 000
Övriga rörelseintäkter	93 878	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	93 878	60 000

Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter	-70 398	-17 720
Övriga externa kostnader	-87 693	-98 424
Summa rörelsekostnader	-158 091	-116 144
Rörelseresultat	-64 213	-56 144

Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag	0	202 059
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	7 120 923	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	245 173	626 789
Räntekostnader och liknande resultatposter	-487 522	-647 000
Summa finansiella poster	6 878 574	181 848
Resultat efter finansiella poster	6 814 361	125 704

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	500 000	2 984 332
Lämnade koncernbidrag	-855 600	-2 495 700
Summa bokslutsdispositioner	-355 600	488 632
Resultat före skatt	6 458 761	614 336

Årets resultat

6 458 761 **614 336**

2025061401883

Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	1 875	1 875
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	483 810	480 564
Summa materiella anläggningstillgångar		485 685	482 439

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	4	350 000	350 000
Fordringar hos koncernföretag	5	26 662 216	31 241 527
Andelar i intresseföretag	6	0	1 086 005
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	7	0	7 783 406
Andra långfristiga fordringar		1 491 734	1 491 734
Summa finansiella anläggningstillgångar		28 503 950	41 952 672
Summa anläggningstillgångar		28 989 635	42 435 111

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		3 266	12 654
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		17 119	1 772
Summa kortfristiga fordringar		20 385	14 426

Kassa och bank

Kassa och Bank		560 090	510 337
Summa kassa och bank		560 090	510 337
Summa omsättningstillgångar		580 475	524 763

SUMMA TILLGÅNGAR

29 570 110

42 959 874

2025061401884

Balansräkning	Not	2025-04-30	2024-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		975 976	861 640
Årets resultat		6 458 761	614 336
Summa fritt eget kapital		7 434 737	1 475 976
Summa eget kapital		7 484 737	1 525 976
Långfristiga skulder	8		
Skulder till koncernföretag		11 269 634	30 608 074
Summa långfristiga skulder		11 269 634	30 608 074
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	3 500
Övriga skulder		0	6 585
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	9, 10	10 815 739	10 815 739
Summa kortfristiga skulder		10 815 739	10 825 824
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		29 570 110	42 959 874

2025081401885

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 875	1 875
Försäljningar/utrangeringar		0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 875	1 875
Ingående avskrivningar	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	1 875	1 875

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	480 564	0
Inköp	3 246	480 564
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	483 810	480 564
Utgående redovisat värde	483 810	480 564

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	350 000	2 697 941
Försäljningar/utrangeringar	0	-2 347 941
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	350 000	350 000
Utgående redovisat värde	350 000	350 000

2025061401887

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	31 241 527	39 200
Tillkommande fordringar	134 280	15 967 514
Avgående fordringar	-4 713 591	0
Omklassificeringar	0	15 234 813
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	26 662 216	31 241 527
Utgående redovisat värde	26 662 216	31 241 527

Not 6 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 086 005	1 086 005
Försäljningar/utrangeringar	-1 086 005	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	1 086 005
Utgående redovisat värde	0	1 086 005

Not 7 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	7 783 406	8 283 406
Avgående fordringar	-7 783 406	-500 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	7 783 406
Utgående redovisat värde	0	7 783 406

Not 8 Långfristiga skulder

	2025-04-30	2024-04-30
Skulder som skall betalas senare än fem år efter balansdagen	11 269 634	30 608 074
	11 269 634	30 608 074

Not 9 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2025-04-30	2024-04-30
Övriga upplupna kostnader	10 815 739	10 815 739
	10 815 739	10 815 739

Not 10 Eventualförpliktelser

	2025-04-30	2024-04-30
Borgen avseende exploateringsavtal	12 500 000	12 500 000
	12 500 000	12 500 000

Falkenberg den dag som framgår av våra elektroniska underskrifter

Håkan Johansson
Ordförande

Roger Johansson

Per Svensson

Thomas Andersson

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Viktoria Larsson
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

FÖRENADE FASTIGHETER FREDSFALKEN AB 559084-0624 Sverige

2025081401889

Signerat med Svenskt BankID

2025-06-27 06:00:57 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Bernt Håkan Olof Johansson

Håkan Johansson

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2025-06-26 13:34:50 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Lars Sune Roger Johansson

Roger Johansson

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2025-06-26 12:41:47 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Jan Thomas Andersson

Thomas Andersson

Verkställande direktör

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2025-06-27 05:15:18 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: PER SVENSSON

Per Svensson

Leveranskanal: E-post

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-06-27 10:14:30 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: LINDA VIKTORIA LARSSON

Viktoria Larsson

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Ålyckan Fastigheter AB, org.nr 556912-2491

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Ålyckan Fastigheter AB för räkenskapsåret 1 maj 2024 till 30 april 2025.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ålyckan Fastigheter ABs finansiella ställning per den 30 april 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Ålyckan Fastigheter AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Ålyckan Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Ålyckan Fastigheter AB för räkenskapsåret 1 maj 2024 till 30 april 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Ålyckan Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Halmstad den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Viktoria Larsson
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-06-27 10:13:25 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: LINDA VIKTORIA LARSSON

Viktoria Larsson

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2025061401892