

# Årsredovisning

för

## Svekilag Fastigheter Haga AB

559222-4280

Räkenskapsåret

2021-07-01 - 2022-06-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Svekilag Fastigheter Haga AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 27/1 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Umeå 27/1 -2023

*Lage Johansson*  
Lage Johansson

# Årsredovisning

för

## Svekilag Fastigheter Haga AB

559222-4280

Räkenskapsåret

2021-07-01 - 2022-06-30

Styrelsen för Svekilag Fastigheter Haga AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och är ett helägt dotterbolag till Fastighetsgruppen Svekilag AB, orgnr: 559222-4264 med säte i Umeå.

Företaget har sitt säte i Umeå.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året bytt regelverk och tillämpar fr o m innevarande år K3-regelverket. Detta har framföra allt påverkat redovisningsprinciperna för fastigheterna genom övergång till komponentavskrivning.

| Flerårsöversikt (Tkr)             | 2021/22 | 2020/21 | 2019/20<br>(9 mån) |
|-----------------------------------|---------|---------|--------------------|
| Nettoomsättning                   | 13 931  | 13 419  | 4 666              |
| Resultat efter finansiella poster | 3 355   | 1 919   | 511                |
| Soliditet (%)                     | 2,6     | 1,4     | 0,4                |

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|                        |                  |
|------------------------|------------------|
| balanserad vinst       | 2 253 196        |
| årets vinst            | 1 843 731        |
|                        | <b>4 096 927</b> |
| disponeras så att      |                  |
| i ny räkning överföres | 4 096 927        |
|                        | <b>4 096 927</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

|   | Not | 2021-07-01<br>-2022-06-30 | 2020-07-01<br>-2021-06-30 |
|---|-----|---------------------------|---------------------------|
| <b>Rörelsens intäkter</b>   |     |                           |                           |
| Nettoomsättning   |     | 13 931 271                | 13 418 797                |
| Övriga rörelseintäkter  |     | 0                         | 69 542                    |
|   |     | <b>13 931 271</b>         | <b>13 488 339</b>         |
| <b>Rörelsens kostnader</b>  |     |                           |                           |
| Övriga externa kostnader  |     | -6 850 348                | -6 387 690                |
| Personalkostnader   | 2   | 0                         | 0                         |
| Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar |     | -1 941 767                | -1 829 430                |
| Övriga rörelsekostnader   |     | 0                         | -1 463 777                |
|   |     | <b>-8 792 115</b>         | <b>-9 680 897</b>         |
| <b>Rörelseresultat</b>  |     | <b>5 139 156</b>          | <b>3 807 442</b>          |
| <b>Resultat från finansiella poster</b>   |     |                           |                           |
| Räntekostnader och liknande resultatposter  |     | -1 784 008                | -1 888 879                |
|   |     | <b>-1 784 008</b>         | <b>-1 888 879</b>         |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>  |     | <b>3 355 148</b>          | <b>1 918 563</b>          |
| Bokslutsdispositioner   | 3   | -1 104 598                | 460 000                   |
| <b>Resultat före skatt</b>  |     | <b>2 250 550</b>          | <b>2 378 563</b>          |
| Skatt på årets resultat   |     | -464 478                  | -829 012                  |
| Övriga skatter  |     | 57 659                    | 0                         |
| <b>Årets resultat</b>   |     | <b>1 843 731</b>          | <b>1 549 551</b>          |

## Balansräkning

Not

2022-06-30

2021-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark 4 155 656 383 157 369 803

Pågående nyanläggningar och förskott avseende  
materiella anläggningstillgångar 5 1 814 761 620 878

**157 471 144 157 990 681**

**Summa anläggningstillgångar 157 471 144 157 990 681**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar 8 352 24 589

Fordringar hos koncernföretag 0 464 192

Övriga fordringar 0 18 846

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter 45 045 34 835

**53 397 542 462**

*Kassa och bank* 2 126 710 1 200 998

**Summa omsättningstillgångar 2 180 107 1 743 460**

**SUMMA TILLGÅNGAR 159 651 251 159 734 141**

## Balansräkning

Not

2022-06-30

2021-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

2 253 196

703 645

Årets resultat

1 843 731

1 549 551

**4 096 927**

**2 253 196**

**Summa eget kapital**

**4 146 927**

**2 303 196**

#### Avsättningar

6

Uppskjuten skatteskuld

3 100 801

3 103 686

**Summa avsättningar**

**3 100 801**

**3 103 686**

#### Långfristiga skulder

7

Skulder till kreditinstitut

132 621 024

134 095 524

Skulder till koncernföretag

6 083 497

7 161 597

Övriga skulder

8 454 067

8 423 743

**Summa långfristiga skulder**

**147 158 588**

**149 680 864**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

1 517 000

1 517 000

Förskott från kunder

965 343

964 897

Leverantörsskulder

694 327

619 446

Skulder till koncernföretag

1 419 998

547 446

Aktuella skatteskulder

415 441

896 610

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

232 826

100 996

**Summa kortfristiga skulder**

**5 244 935**

**4 646 395**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**159 651 251**

**159 734 141**

## Rapport över förändringar i eget kapital

|   | Aktie-<br>kapital | Balanserat<br>resultat | Årets<br>resultat | Summa<br>eget kapital |
|---|-------------------|------------------------|-------------------|-----------------------|
| <b>Ingående eget kapital 2020-07-01</b>         | <b>50 000</b>     | <b>0</b>               | <b>401 061</b>    | <b>451 061</b>        |
| Disposition enligt beslut av årets<br>årsstämma |                   | 401 061                | -401 061          | 0                     |
| Årets resultat                                  |                   |                        | 1 549 551         | 1 549 551             |
| Fusionsresultat                                 |                   | 3 376 153              |                   | 3 376 153             |
| <b>Summa totalresultat</b>                      |                   | <b>3 777 214</b>       | <b>1 148 490</b>  | <b>4 925 704</b>      |
| <b>Övergång till K3</b>                         |                   |                        |                   |                       |
| Komponentindelning fastigheter                  |                   | 30 117                 |                   | 30 117                |
| Uppskjuten skatt                                |                   | -6 206                 |                   | -6 206                |
| Uppskjuten skatt övervärde fastigheter          |                   | -3 097 480             |                   | -3 097 480            |
| <b>Utgående eget kapital 2021-06-30</b>         | <b>50 000</b>     | <b>703 645</b>         | <b>1 549 551</b>  | <b>2 303 196</b>      |
| Disposition enligt beslut av årets<br>årsstämma |                   | 1 549 551              | -1 549 551        | 0                     |
| Årets resultat                                  |                   |                        | 1 843 731         | 1 843 731             |
| <b>Utgående eget kapital 2022-06-30</b>         | <b>50 000</b>     | <b>2 253 196</b>       | <b>1 843 731</b>  | <b>4 146 927</b>      |

2023013109685

L

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Förstagångstillämpare (K3)

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Övergången har gjorts enligt föreskrifterna i K3. För att möjliggöra meningsfull jämförelse med föregående år har samtliga poster i resultaträkningen, balansräkningen samt noter räknats om för jämförelseåret.

Det som påverkats är eget kapital samt ackumulerade avskrivningar fastighet.

I och med övergången till BFNAR 2012:1 (K3) har följande redovisningsprinciper ändrats i jämförelse med tidigare år: Övergång till komponentindelning av bolagets fastighetsbestånd

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

|   |     |
|---|-----|
| Markanläggningar                        | 5%  |
| Stomme och grund                        | 1%  |
| Inventarier, verktyg och installationer | 20% |
| Inre ytskikt                            | 7%  |
| Tak                                     | 3%  |
| Ventilation                             | 4%  |
| Fönster                                 | 3%  |
| Fasad                                   | 2%  |
| Restpost                                | 2%  |

#### Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

## **Finansiella instrument**

### ***Kundfordringar/kortfristiga fordringar***

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

### ***Låneskulder och leverantörsskulder***

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

## **Inkomstskatter**

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

### ***Aktuell skatt***

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

### ***Uppskjuten skatt***

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

### Not 3 Bokslutsdispositioner

|                        | 2021-07-01<br>-2022-06-30 | 2020-07-01<br>-2021-06-30 |
|------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Erhållna koncernbidrag | 0                         | 460 000                   |
| Lämnade koncernbidrag  | -1 104 598                | 0                         |
|                        | <b>-1 104 598</b>         | <b>460 000</b>            |

2023013109689

#### Not 4 Byggnader och mark

|   | 2022-06-30         | 2021-06-30         |
|---|--------------------|--------------------|
| <b>Ingående anskaffningsvärden</b>              | 147 026 686        | 102 439 731        |
| Övertaget genom fusion                          | 0                  | 44 586 955         |
| Årets anskaffningar                             | 228 347            | 0                  |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>147 255 033</b> | <b>147 026 686</b> |
| <b>Ingående avskrivningar</b>                   | -4 693 197         | -642 445           |
| Övertaget genom fusion                          | 0                  | -2 277 897         |
| Övergång til K3                                 |                    | 30 117             |
| Årets avskrivningar                             | -1 815 786         | -1 802 972         |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-6 508 983</b>  | <b>-4 693 197</b>  |
| <b>Ingående uppskrivningar</b>                  | 15 036 314         | 0                  |
| Årets uppvärdering vid fusion                   | 0                  | 15 157 900         |
| Avskrivning före fusion                         | 0                  | -95 128            |
| Årets avskrivningar på uppvärderat belopp       | -125 981           | -26 458            |
| <b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>     | <b>14 910 333</b>  | <b>15 036 314</b>  |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>155 656 383</b> | <b>157 369 803</b> |
| <b>Uppgifter om förvaltningsfastigheter</b>     |                    |                    |
| Redovisat värde                                 | 155 656 383        | 157 369 803        |

#### Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

|   | 2022-06-30       | 2021-06-30     |
|---|------------------|----------------|
| <b>Ingående anskaffningsvärden</b>              | 620 878          | 203 952        |
| Inköp   | 1 193 882        | 1 058 490      |
| Omklassificeringar                              | 0                | -641 564       |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>1 814 760</b> | <b>620 878</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>1 814 760</b> | <b>620 878</b> |

#### Not 6 Avsättningar

|                                | 2022-06-30       | 2021-06-30       |
|--------------------------------|------------------|------------------|
| <b>Uppskjuten skatteskuld</b>  |                  |                  |
| Belopp vid årets ingång        | 3 103 686        | 0                |
| Årets avsättningar             | 0                | 3 103 686        |
| Under året ianspråktaga belopp | 23 067           | 0                |
| Under året återförda belopp    | -25 952          | 0                |
|                                | <b>3 100 801</b> | <b>3 103 686</b> |

L

**Not 7 Långfristiga skulder**

|  | 2022-06-30         | 2021-06-30         |
|--|--------------------|--------------------|
| Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen | 126 553 024        | 128 027 524        |
|  | <b>126 553 024</b> | <b>128 027 524</b> |

**Not 8 Ställda säkerheter**

|  | 2022-06-30         | 2021-06-30         |
|--|--------------------|--------------------|
| <b>Säkerheter ställda till förmån för koncernföretag</b> |                    |                    |
| Fastighetsinteckning                                     | 148 564 000        | 141 454 000        |
|  | <b>148 564 000</b> | <b>141 454 000</b> |

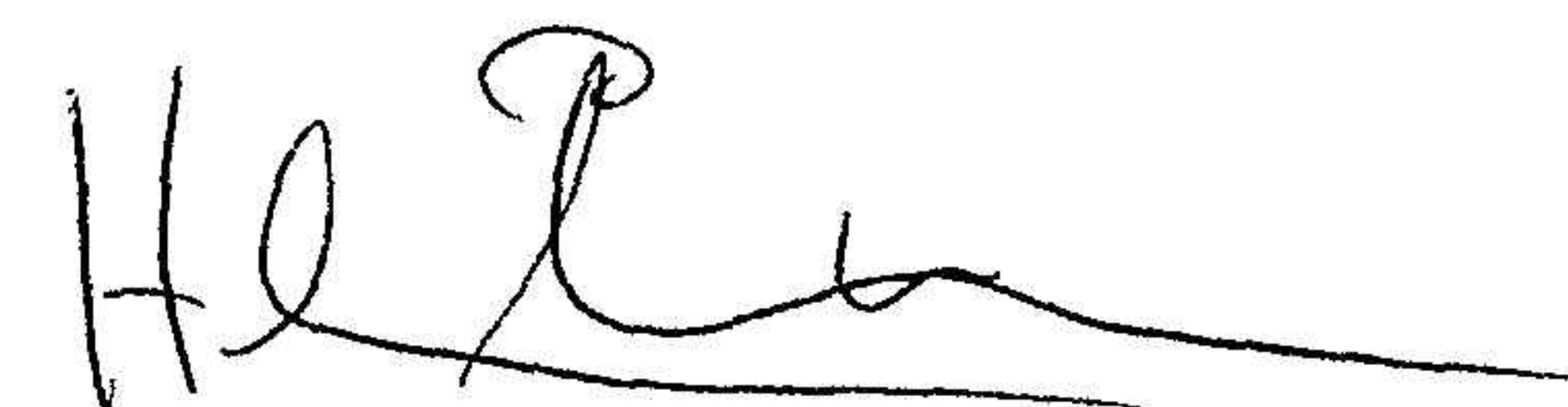
**Not 9 Uppgifter om moderföretag**

Bolaget ingår i en koncern där det överordnade moderföretaget Svekilag Holding AB, organisationsnummer 559205-3689 med säte i Umeå upprättar koncernredovisning.

Umeå 27/1-23

  
Lage Johansson

Min revisionsberättelse har lämnats 27/1-23



Helena Åström  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Svekilag Fastigheter Haga AB  
Org.nr 559222-4280

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Svekilag Fastigheter Haga AB för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Svekilag Fastigheter Haga ABs finansiella ställning per den 2022-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Svekilag Fastigheter Haga AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Svekilag Fastigheter Haga AB för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Svekilag Fastigheter Haga AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

**Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

**Anmärkning**

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap 10§ aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Umeå 2023-01-27



Helena Åström  
Auktoriserad revisor