

# Årsredovisning

för

## Al Arez Invest AB

556966-7628

Räkenskapsåret

2022-07-01 – 2023-06-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Al Arez Invest AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2023-12-28. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Tumba 2023-12-28



Charbel Tannous

**Årsredovisning**  
för  
**Al Arez Invest AB**  
556966-7628

Räkenskapsåret  
2022-07-01 – 2023-06-30

Styrelsen för Al Arez Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2022-07-01 – 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är förvaltning av företag, värdepapper, fastigheter och industriella maskiner. Bolaget är moderbolag till Al Arez AB 556698-3648, Järn & Färghandel i Tumba AB 556969-0158 samt Matköp i Tumba AB 556048-2597.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	1 200	960	1 200	980
Resultat efter finansiella poster	152	158	465	311
Soliditet (%)	20,5	19,6	18,5	16,9

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	4 774 419	157 680	<b>4 982 099</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		157 680	-157 680	<b>0</b>
Årets resultat			151 708	<b>151 708</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>4 932 099</b>	<b>151 708</b>	<b>5 133 807</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 5085 000kr.

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 932 099
årets vinst	151 708
	<b>5 083 807</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	5 083 807
	<b>5 083 807</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-07-01  
-2023-06-30

2021-07-01  
-2022-06-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

1 200 000

960 000

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**1 200 000**

**960 000**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-160 596

-128 011

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-257 162

-257 442

**Summa rörelsekostnader**

**-417 758**

**-385 453**

**Rörelseresultat**

**782 242**

**574 547**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-630 534

-416 867

**Summa finansiella poster**

**-630 534**

**-416 867**

**Resultat efter finansiella poster**

**151 708**

**157 680**

**Resultat före skatt**

**151 708**

**157 680**

**Årets resultat**

**151 708**

**157 680**

## Balansräkning

Not

2023-06-30

2022-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

17 704 402

17 961 564

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**17 704 402**

**17 961 564**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

3

2 450 000

2 450 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**2 450 000**

**2 450 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**20 154 402**

**20 411 564**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

4 362 081

4 535 528

Övriga fordringar

467 897

452 895

**Summa kortfristiga fordringar**

**4 829 978**

**4 988 423**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

26 996

8 687

**Summa kassa och bank**

**26 996**

**8 687**

**Summa omsättningstillgångar**

**4 856 974**

**4 997 110**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**25 011 376**

**25 408 674**

## Balansräkning

Not

2023-06-30

2022-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

4 932 099

4 774 419

Årets resultat

151 708

157 680

**Summa fritt eget kapital**

**5 083 807**

**4 932 099**

**Summa eget kapital**

**5 133 807**

**4 982 099**

#### Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

10 029 992

10 739 996

Skulder till koncernföretag

1 917 767

1 917 767

Övriga skulder

7 916 731

7 751 178

**Summa långfristiga skulder**

**19 864 490**

**20 408 941**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

3 080

7 634

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

9 999

10 000

**Summa kortfristiga skulder**

**13 079**

**17 634**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**25 011 376**

**25 408 674**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader 50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	18 832 635	18 832 635
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>18 832 635</b>	<b>18 832 635</b>
Ingående avskrivningar	-871 071	-613 629
Årets avskrivningar	-257 162	-257 442
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 128 233</b>	<b>-871 071</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>17 704 402</b>	<b>17 961 564</b>

### Not 3 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Al arez AB	100%	100%	1 000	600 000
Järn & Färghandel i Tumba AB	100%	100%	1 000	50 000
Matköp i Tumba AB	100%	100%	150	1 800 000
				<b>2 450 000</b>

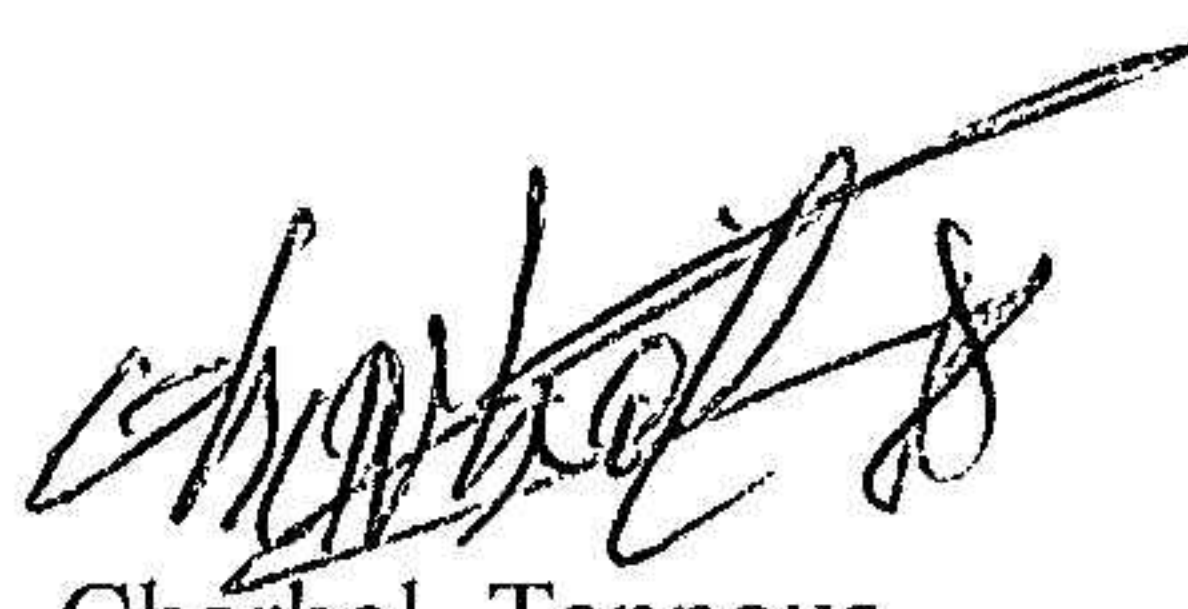
	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
Al arez AB	556698-3648	Tumba	767 338	181 562
Järn & Färghandel i Tumba AB	556969-0158	Tumba	956 971	796 211
Matköp i Tumba AB	556048-2597	Tumba	397 440	0

### Not 4 Långfristiga skulder

	2023-06-30	2022-06-30
Koncernskulder	-1 917 767	-1 917 767
Övriga skulder	-7 916 731	-7 751 178
Skulder till kreditinstitut	-10 029 992	-10 739 996
	<b>-19 864 490</b>	<b>-20 408 941</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Tumba 2023-12-28



Charbel Tannous