

ÅRSREDOVISNING

2023-01-01--2023-12-31

för

Rollsbo Västerhöjd Tomt 5 AB
559328-2956

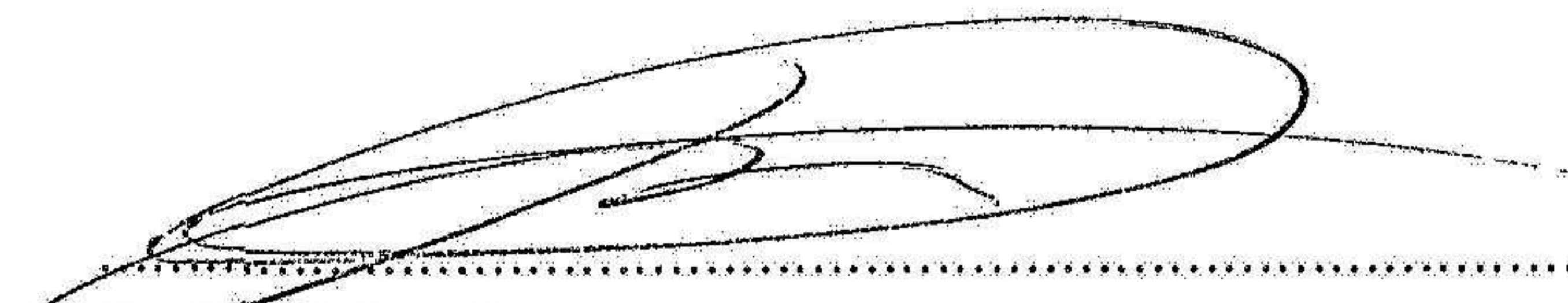
Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot i Rollsbo Västerhöjd Tomt 5 AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie bolagsstämma 2024-04-12. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Arlöv 2024-05-10



Kent Widding Persson

ÅRSREDOVISNING

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamhetens art och inriktning

Rollsbo Västerhöjd Tomt 5 AB, med säte i Sölvesborgs Kommun, bedriver förvaltning av fastigheter och mark.

Väsentliga händelser under verksamhetsåret

Bolaget förvärvades i april 2023 av Bryggers Förvaltning AB, 556916-8593
Byggnation av fastighet pågår 2023.

Flerårsöversikt	2023	2021/2022
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-27 728	-9 493
Soliditet	0,19%	0,68%

Eget kapital	Aktiekapital	Aktieägartillskott	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000			-9 493
Omf resultat			-9 493	9 493
Erhållet Aktieägartillskott		30 000		
Årets resultat				-27 728
Belopp vid årets utgång	50 000	30 000	-9 493	-27 728

Resultatdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-9 493
Aktieägartillskott	30 000
Årets resultat	-27 728
Totalt	-7 221
Förslag till disposition:	
Balanseras i ny räkning	-7 221

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning
Alla belopp i svenska kronor om inget annat anges.

RESULTATRÄKNING

		2023-01-01 2023-12-31	2021-07-20 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning	1	0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>0</u>	<u>0</u>
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		0	0
Övriga externa kostnader		-28 992	-9 550
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		0	0
Summa rörelsekostnader		<u>-28 992</u>	<u>-9 550</u>
RÖRELSERESULTAT		-28 992	-9 550
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 712	57
Personalkostnader	2	0	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 448	0
Summa finansiella poster		<u>1 264</u>	<u>57</u>
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-27 728	-9 493
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	0
Förändring av överavskrivningar		0	0
Summa bokslutsdispositioner		<u>0</u>	<u>0</u>
RESULTAT FÖRE SKATT		-27 728	-9 493
Skatt på årets resultat		0	0
ÅRETS RESULTAT		-27 728	-9 493

2024052014035

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR	Not	2023-12-31	2022-12-31
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Mark	3	1 496 000	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	20 351 822	5 893 001
Inventarier, verktyg och installationer	5	130 500	0
Summa materiella anläggningstillgångar		21 978 322	5 893 001
Summa anläggningstillgångar		21 978 322	5 893 001
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	0
Fordringar hos koncernföretag		0	0
Övriga fordringar		649 595	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		23 347	0
Summa kortfristiga fordringar		672 942	0
Kassa och bank			
Kassa och bank		41 779	40 507
Summa kassa och bank		41 779	40 507
Summa omsättningstillgångar		714 722	40 507
SUMMA TILLGÅNGAR		22 693 043	5 933 508

2024052014036

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital (500 aktier med kvotvärde 100 kr)

Summa bundet eget kapital

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

Erhållna Aktieägartillskott

Årets resultat

Summa fritt eget kapital

Summa eget kapital

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

Skulder till koncernföretag

Summa långfristiga skulder

Kortfristiga skulder

Kortfristig del av långfristig skuld

Övriga skulder till kreditinstitut

Leverantörsskulder

Skulder till koncernföretag

Skatteskulder

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

Not

2023-12-31

2022-12-31

50 000

50 000

50 000

50 000

-9 493

0

30 000

0

-27 728

-9 493

-7 221

-9 493

42 779

40 507

5 565 621

0

189 125

5 893 001

5 754 746

5 893 001

0

0

12 503 427

0

3 917 734

0

414 251

0

0

0

0

0

60 106

0

16 895 518

0

22 693 043

5 933 508

2024052014057

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Övergången till K3 har inte föranlett några ändringar i resultaträkningen, balansräkningen eller noter och någon effekt i det egna kapitalet med anledning av övergången till K3 har inte uppkommit.

Redovisning av intäkter

Uthyrning av lokaler redovisas vid leverans av produkter till kunden, i enlighet med försäljningsvillkoren.

Värderingsprinciper

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark

Inventarier, verktyg och installationer

Antal år

20-25

5-10

Upplysningar till resultaträkningen

Not 2 Antalet anställda, personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda. Inga löner eller andra ersättningar har utbetalats.

Upplysningar till balansräkningen

Not 3	Mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	0	0
	Inköp	0	0
	Omklassificering	1 496 000	0
	Försäljningar/utrangeringar	0	0
	Utgående anskaffningsvärden	1 496 000	0
	Ingående avskrivningar	0	0
	Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	0	0
	Årets avskrivningar	0	0
	Utgående avskrivningar	0	0
	Redovisat värde	1 496 000	0
Not 4	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	5 893 001	0
	Inköp	15 954 821	5 893 001
	Omklassificering	-1 496 000	0
	Utgående anskaffningsvärden	20 351 822	5 893 001
	Ingående avskrivningar	0	0
	Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	0	0
	Årets avskrivningar	0	0
	Utgående avskrivningar	0	0
	Redovisat värde	20 351 822	5 893 001

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR forts

Not 5	Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	0	0
	Inköp	130 500	0
	Försäljningar/utrangeringar	0	0
	Utgående anskaffningsvärden	<u>130 500</u>	<u>0</u>
	Ingående avskrivningar	0	0
	Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	0	0
	Årets avskrivningar	0	0
	Utgående avskrivningar	<u>0</u>	<u>0</u>
	Redovisat värde	130 500	0

Not 6	Förfallotider skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Förfaller inom 1 år	12 503 427	0
	Förfaller mellan 2 - 5 år	785 712	0
	Förfaller senare än 5 år	4 779 909	0
		<u>18 069 048</u>	<u>0</u>

I den del av skulden som förfaller inom ett år ingår byggnadskredit på 12 306 999 kronor som har placerats under nya året och amortering kommer att ske med 342 000 kronor under 2024.

Not 7	Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser		
	Fastighetsinteckning	18 200 000	0
	Summa ställda säkerheter	<u>18 200 000</u>	<u>0</u>
	Ansvarsförbindelser	Inga	Inga

Not 8 **Händelser efter balansdagen**
Byggnation av fastighet slutförs under februari 2024 och då flyttar hyresgäst in.

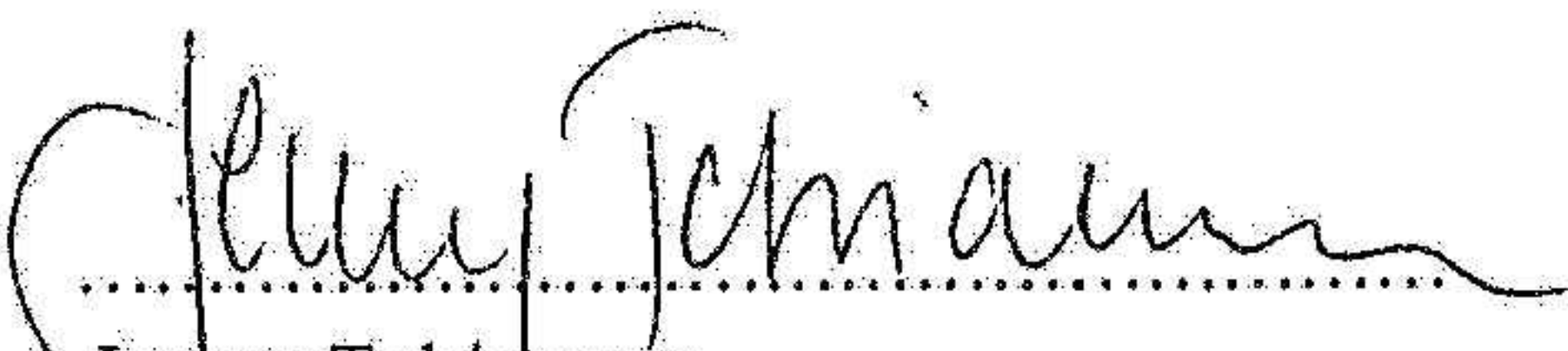
UNDERSKRIFTER

Arlöv den 12-04 2024


Kent Widding Persson

Revisorspåskrift

Min revisionsberättelse har lämnats den 12-4 2024


Jenny Tobiasson
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i **Rollsbo Västerhöjd Tomt 5 AB**
Org.nr 559328-2956

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Rollsbo Västerhöjd Tomt 5 AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Rollsbo Västerhöjd Tomt 5 ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Rollsbo Västerhöjd Tomt 5 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Årsredovisningen för föregående räkenskapsår, 2021-07-20 - 2022-12-31, har inte varit föremål för revision och någon revision av jämförelsetalen i årsredovisningen för räkenskapsåret 2023 har därmed inte utförts.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rollsbo Västerhöjd Tomt 5 AB, Org.nr 559328-2956

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Rollsbo Västerhöjd Tomt 5 AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Rollsbo Västerhöjd Tomt 5 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

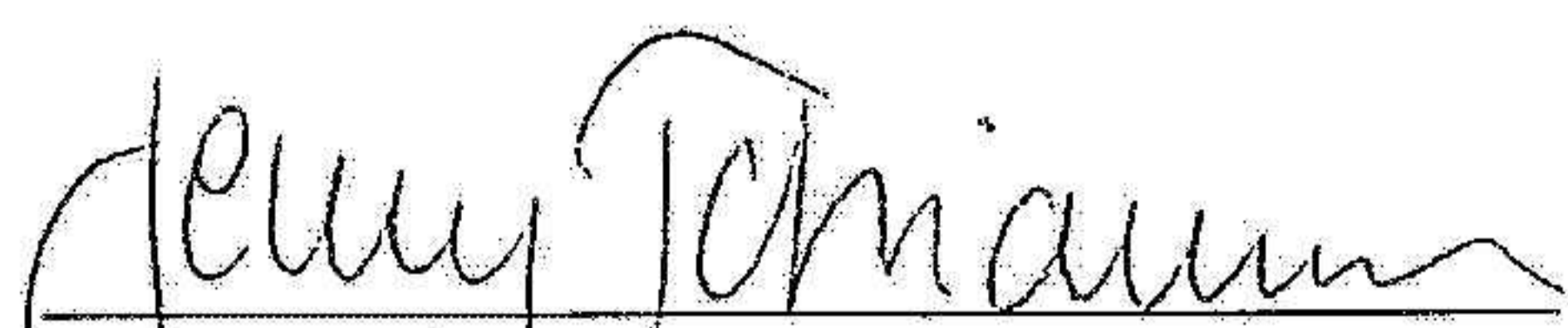
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Arlöv den 12 april 2024


Jenny Tobiason
Auktoriserad revisor