

Arena Vesterhavet AB

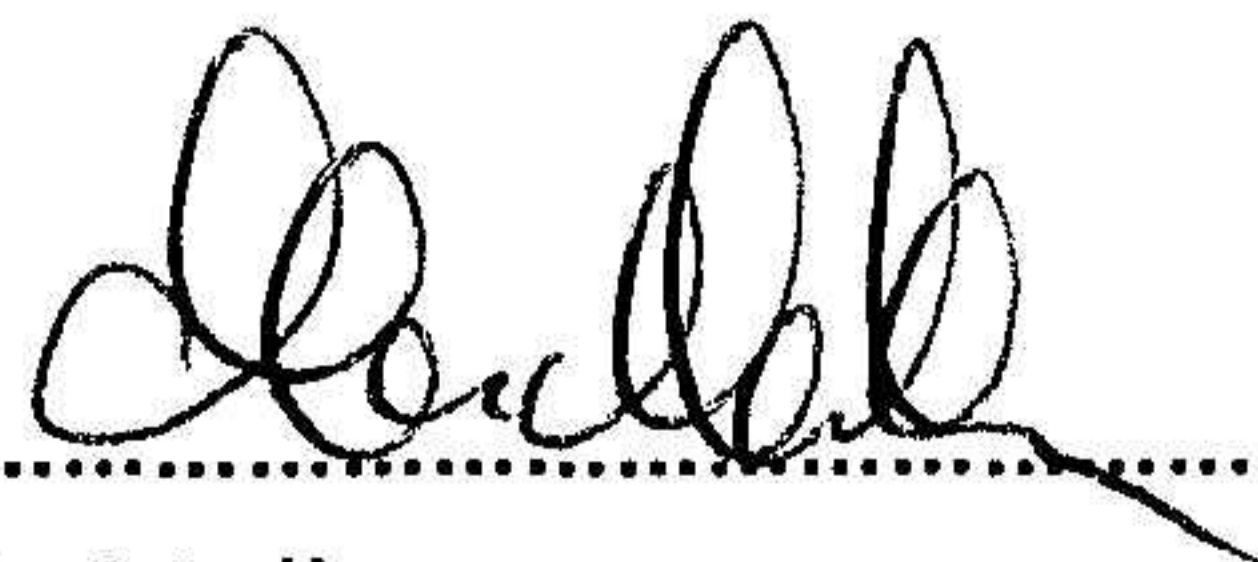
ÅRSREDOVISNING OCH REVISIONSBERÄTTELSE

AVSEENDE RÄKENSKAPSÅRET 2024-01-01 – 2024-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i ovanstående bolag intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningarna fastställts på årsstämman den 12 juni 2025. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 17 juni 2025



.....
Martin Malhotra

Årsredovisning

för

Arena Vesterhavet AB

Org.nr. 556926-4947

Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7
Underskrifter av årsredovisning	10



Styrelsen för Arena Vesterhavet AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Bolaget, med säte i Varberg, äger fastigheten Växthuset 17 i Falkenberg.

Arena Vesterhavet AB ingår i en koncern där affärsidén är att långsiktigt och hållbart äga, förvalta och utveckla skol- och omsorgsfastigheter.

Hållbarhetsupplysningar

Om Gröna Skolfastigheters hållbarhetsarbete finns att läsa i Gröna Skolfastigheter AB (publ), org.nr 559224-6812, årsredovisning och koncernredovisning avseende räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021-07-01-2021-12-31	2020-07-01-2021-06-30
Balansomslutning	91 074 628	92 302 414	87 087 976	126 080 058	59 800 346
Soliditet (%)	30,81	32,25	32,67	47,33	9,04
Driftnetto	6 572 693	6 425 281	5 253 405	2 646 125	4 776 931

Kommentar flerårsöversikt

2021 ändrade bolaget räkenskapsår från brutet räkenskapsår till kalenderår. Därav har bolaget ett förkortat räkenskapsår 2021-07-01--2021-12-31.

Nyckeltalsdefinitioner

Balansomslutning: Bolagets tillgångar eller skulder inkluderat eget kapital

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	21 330 636	5 412 653	675 504	27 468 793
Balanseras i ny räkning	0	0	675 504	-675 504	0
Omföring mellan poster i eget kapital	0	-371 688	371 688	0	0
Årets resultat	0	0	0	-434 734	-434 734
Belopp vid årets utgång	50 000	20 958 948	6 459 845	-434 734	27 034 059



Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	6 459 845
Årets resultat	-434 734
Summa	6 025 111

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	6 025 111
Summa	6 025 111

2025061828850



2025061828851

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Fastighetsförvaltning			
Hysesintäkter		7 209 981	6 961 457
Drift- och underhållskostnader		-723 707	-754 172
Fastighetsadministration		-90 907	-88 363
Övriga rörelseintäkter		177 326	306 359
Driftöverskott		6 572 693	6 425 281
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-98 932	-3 288
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-2 923 495	-2 762 853
Summa rörelsens kostnader		-3 022 427	-2 766 141
Rörelseresultat		3 550 266	3 659 141
Resultat från finansiella poster			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		-96 750	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	1 758 696	1 401 437
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-3 333 932	-3 163 598
Summa resultat från finansiella poster		-1 671 986	-1 762 161
Resultat efter finansiella poster		1 878 279	1 896 979
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	161 625
Lämnade koncernbidrag		-3 421 686	0
Förändring av periodiseringsfonder		0	-386 988
Förändring av överavskrivningar		1 607 662	-415 188
Summa bokslutsdispositioner		-1 814 024	-640 551
Resultat före skatt		64 255	1 256 428
Skatter			
Skatt på årets resultat		-498 989	-580 924
Årets resultat		-434 734	675 504



2025061828852

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	76 999 066	75 262 580
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5	34 367	83 942
Inventarier, verktyg och installationer	6	1 649 861	5 937 029
Summa materiella anläggningstillgångar		78 683 294	81 283 552
Summa anläggningstillgångar		78 683 294	81 283 552
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		1 257 152	1 246 340
Fordringar hos koncernföretag		10 606 091	9 552 346
Aktuell skattefordran		0	0
Övriga fordringar		219 935	22 498
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		22 302	83 791
Summa kortfristiga fordringar		12 105 480	10 904 975
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar		0	96 750
Summa kortfristiga placeringar		0	96 750
Kassa och bank			
Kassa och bank		285 853	17 138
Summa kassa och bank		285 853	17 138
Summa omsättningstillgångar		12 391 333	11 018 862
SUMMA TILLGÅNGAR		91 074 628	92 302 414



2025061828853

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond		20 958 948	21 330 636
Summa bundet eget kapital		21 008 948	21 380 636
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		6 459 845	5 412 653
Årets resultat		-434 734	675 504
Summa fritt eget kapital		6 025 111	6 088 157
Summa eget kapital		27 034 059	27 468 793
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		386 988	386 988
Akkumulerade överavskrivningar		899 908	2 507 570
Summa obeskattade reserver		1 286 896	2 894 558
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld		3 055 436	3 059 966
Summa avsättningar		3 055 436	3 059 966
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	53 855 331	54 989 131
Summa långfristiga skulder		53 855 331	54 989 131
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 133 800	1 133 800
Leverantörsskulder		10 497	1 174
Skulder till koncernföretag		1 508 463	0
Aktuella skatteskulder		685 545	211 834
Övriga skulder		594 914	611 497
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 909 686	1 931 661
Summa kortfristiga skulder		5 842 905	3 889 966
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		91 074 628	92 302 414



Noter

Not 1 – Redovisnings- och värderingsprinciper

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäkter

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt.

Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

Bolagets hyresavtal klassificeras som operationella leasingavtal. Hyresintäkter inklusive tillägg aviseras i förskott och redovisas linjärt som en intäkt i resultaträkningen över kontraktperiodens längd. Det innebär att endast de intäkter som hör till den aktuella perioden redovisas som intäkt.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Avskrivning

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	Procent	År
Byggnader		
Stomme	1,0	100
Fasad	3,3	30
Fönster, dörrar mm	3,3	30
Installationer (el, rör, ventilation)	2,5	40
Yttertak	2,5	40
Solceller	6,7	15
Markanläggningar	5,0	20
Mark	0	0
Inventarier		
Andra tekniska anläggningar	10	10
Inventarier och verktyg	10	10
Byggnadsinventarier	10	10
Markinventarier	10	10

Nedskrivningar av anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedömer bolaget om det finns någon indikation på nedskrivningsbehov i någon utav de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående.

2025061828855

Not 2 – Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter exklusive nedskrivningar

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2024-12-31	2023-12-31
Koncernföretag	398 487	237 204
Övriga	1 360 209	1 164 233
Summa	1 758 696	1 401 437

Not 3 – Räntekostnader och liknande resultatposter

Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-12-31	2023-12-31
Koncernföretag	0	-35 489
Övriga	-3 333 932	-3 039 934
Övriga skuldrelaterade poster	0	-88 175
Summa	-3 333 932	-3 163 598

Not 4 – Byggnader och mark

Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	59 502 397	59 335 215
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	83 592	167 182
Omklassificeringar	3 594 156	0
Utgående anskaffningsvärden	63 180 145	59 502 397
Ingående avskrivningar	-8 345 737	-7 150 662
Förändringar av avskrivningar		
Omklassificeringar	-59 901	0
Årets avskrivningar	-1 413 241	-1 195 075
Utgående avskrivningar	-9 818 879	-8 345 737
Ingående uppskrivningar	24 105 920	24 584 000
Förändringar av uppskrivningar		
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-468 120	-478 080
Utgående uppskrivningar	23 637 800	24 105 920
Redovisat värde	76 999 066	75 262 580

Kommentar till specifikation av byggnader och mark

I anskaffningsvärdet ingår mark med 2 279 614 kronor.



Not 5 – Maskiner och andra tekniska anläggningar

Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	495 754	495 754
Utgående anskaffningsvärden	495 754	495 754
Ingående avskrivningar	-411 812	-362 305
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-49 575	-49 507
Utgående avskrivningar	-461 387	-411 812
Redovisat värde	34 367	83 942

Not 6 – Inventarier, verktyg och installationer

Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 998 555	10 102 074
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	239 646	3 836 816
Omklassificeringar	-3 594 156	59 665
Utgående anskaffningsvärden	10 644 045	13 998 555
Ingående avskrivningar	-8 061 526	-7 021 335
Förändringar av avskrivningar		
Omklassificeringar	239 611	0
Årets avskrivningar	-1 172 269	-1 040 191
Utgående avskrivningar	-8 994 184	-8 061 526
Redovisat värde	1 649 861	5 937 029

Not 7 – Långfristiga skulder

Långfristiga skulder som förfaller till betalning

Skuldpost	Senare än 5 år efter balansdagen
Andra långfristiga skulder till kreditinstitut	48 186 331

Kommentar till specifikation av långfristiga skulder

Föregående år uppgick motsvarande belopp till 49 320 131 kr.

Not 8 – Ställda säkerheter

Ställda säkerheter

Summa ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	56 690 000	56 690 000



2025061828857

Underskrifter av årsredovisning

Ort

Varberg

Martin Malhotra

Fredrik Söderberg

Datum som framgår av elektroniska underskrifter. Datum som framgår av elektroniska underskrifter.

Styrelseordförande / Styrelseledamot

Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats det datum som framgår av elektroniska underskrifter.

Frejs Revisorer AB

Ulf Johansson

Auktoriserad revisor



Verifikat

Transaktion 09222115557547111868

Dokument

B14 Årsredovisning Arena Vesterhavet AB 2024

Huvuddokument

10 sidor

Startades 2025-05-19 11:16:20 CEST (+0200) av Martin

Malhotra (MM)

Färdigställt 2025-05-20 10:35:30 CEST (+0200)

Signerare

Martin Malhotra (MM)

Identifierad med svenskt BankID som "Martin Malhotra"

Arena Vesterhavet AB

Personnummer 19810701-0517

Org. nr 556926-4947

vd@gronaskolfastigheter.se

+460703113405



Namnet som returnerades från svenskt BankID var

"Martin Malhotra"

Signerade 2025-05-19 13:45:56 CEST (+0200)

Fredrik Söderberg (FS)

Identifierad med svenskt BankID som "FREDRIK SÖDERBERG"

Arena Vesterhavet AB

Personnummer 19750331-4895

Org. nr 556926-4947

fredrik@soderbergfastigheter.se

+46 707 83 31 60



Namnet som returnerades från svenskt BankID var

"FREDRIK SÖDERBERG"

Signerade 2025-05-19 11:30:05 CEST (+0200)



Verifikat

Transaktion 09222115557547111868

Ulf Johansson (UJ)

*Identifierad med svenskt BankID som "ULF GREGER
JOHANSSON LÄNGVIK"*

Frejs Revisorer AB

Personnummer 19640906-2715

Org. nr 556564-6451

ujn@frejs.se

+46707783304



*Namnet som returnerades från svenskt BankID var "ULF
GREGER JOHANSSON LÄNGVIK"*

Signerade 2025-05-20 10:35:30 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Arena Vesterhavet AB
Org.nr 556926-4947

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Arena Vesterhavet AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Arena Vesterhavet ABs finansiella ställning per 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Arena Vesterhavet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Arena Vesterhavet AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Arena Vesterhavet AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsordning i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg, den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Frejs Revisorer AB

Ulf Johansson
Auktoriserad revisor

Verifikat

Transaktion 09222115557547121476

Dokument

B14

Huvuddokument

4 sidor

Startades 2025-05-19 13:46:12 CEST (+0200) av Martin

Malhotra (MM)

Färdigställt 2025-05-20 10:31:39 CEST (+0200)

Initierare

Martin Malhotra (MM)

Arena Vesterhavet AB

Personnummer 19810701-0517

Org. nr 556926-4947

vd@gronaskolfastigheter.se

+460703113405

Signerare

Ulf Johansson (UJ)

Identifierad med svenskt BankID som "ULF GREGER

JOHANSSON LÄNGVIK"

Frejs Revisorer AB

Personnummer 19640906-2715

Org. nr 559232-4304

ujn@frejs.se

+46707783304



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "ULF
GREGER JOHANSSON LÄNGVIK"

Signerade 2025-05-20 10:31:39 CEST (+0200)



Verifikat

Transaktion 09222115557547121476

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

2025061828865
C988781905707

