

Årsredovisning

för

Fastighetsförmedling Wallin AB

556881-1383

Räkenskapsåret

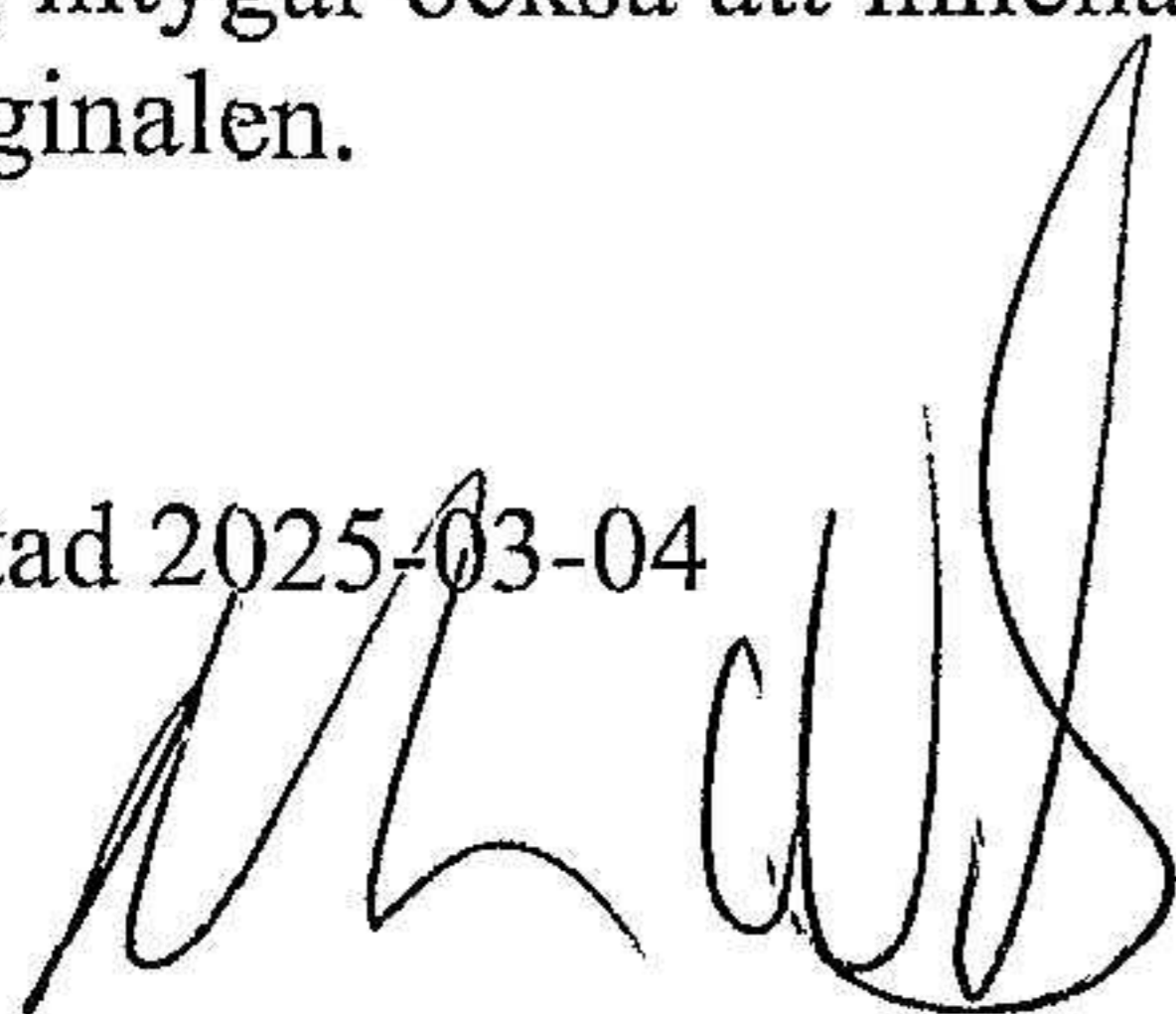
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsförmedling Wallin AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-03-04. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Ystad 2025-03-04



Andreas Wallin

Styrelsen för Fastighetsförmedling Wallin AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ägs till 90,2 % av Wallin Holding AB org nr 559111-1751, och omfattar fastighetsförmedling samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Ystad kommun i Skåne län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året bytt franchisesamarbete från ERA till Skandiamäklarna.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	11 670	8 133	6 964	10 401
Resultat efter finansiella poster	3 119	1 151	97	2 959
Soliditet (%)	33,3	28,3	4,7	46,7

Omsättningen har ökat med mer än 30 % då konjunkturen så sakta börjat vända uppåt igen samt att samtliga mäklare under året sålt fler fastigheter.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	68 610	907 232	1 025 842
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-950 000		-950 000
Balanseras i ny räkning		907 232	-907 232	0
Årets resultat			2 459 824	2 459 824
Belopp vid årets utgång	50 000	25 842	2 459 824	2 535 666

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	25 842
årets vinst	2 459 824
	2 485 666
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (4 900 kronor per aktie)	2 450 000
i ny räkning överföres	35 666
	2 485 666

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

11 669 764

8 133 385

Övriga rörelseintäkter

0

67 822

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

11 669 764

8 201 207

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-3 549 548

-3 176 761

Personalkostnader

2

-4 955 277

-3 832 929

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-37 052

-33 320

Summa rörelsekostnader

-8 541 877

-7 043 010

Rörelseresultat

3 127 887

1 158 197

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

2 014

7 767

Räntekostnader och liknande resultatposter

-10 525

-14 911

Summa finansiella poster

-8 511

-7 144

Resultat efter finansiella poster

3 119 376

1 151 053

Resultat före skatt

3 119 376

1 151 053

Skatter

Skatt på årets resultat

-659 552

-243 821

Årets resultat

2 459 824

907 232

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Goodwill	3	0	0
Summa immateriella anläggningstillgångar		0	0
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	4	112 553	149 605
Summa materiella anläggningstillgångar		112 553	149 605
Summa anläggningstillgångar		112 553	149 605
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		52 000	0
Övriga fordringar		1 222	322 444
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		249 822	169 120
Summa kortfristiga fordringar		303 044	491 564
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		4 900 119	1 880 239
Redovisningsmedel		2 305 178	1 108 098
Summa kassa och bank		7 205 297	2 988 337
Summa omsättningstillgångar		7 508 341	3 479 901
SUMMA TILLGÅNGAR		7 620 894	3 629 506

2025051102715

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

25 842

68 610

Årets resultat

2 459 824

907 232

Summa fritt eget kapital

2 485 666

975 842

Summa eget kapital

2 535 666

1 025 842

Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

2 227 500

1 077 500

Leverantörsskulder

130 144

109 070

Skatteskulder

706 372

150 128

Övriga skulder

933 155

592 966

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 088 057

674 000

Summa kortfristiga skulder

5 085 228

2 603 664

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 620 894

3 629 506

2025031102716

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Immateriella anläggningstillgångar

Goodwill 5 år

Avskrivningsperiod för goodwill är beräknad utifrån den period som posten bedöms generera ekonomiska fördelar.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	6	5

Not 3 Goodwill

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Försäljningar/utrangeringar	-50 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	50 000
Ingående avskrivningar	-50 000	-50 000
Försäljningar/utrangeringar	50 000	
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-50 000
Utgående redovisat värde	0	0

W

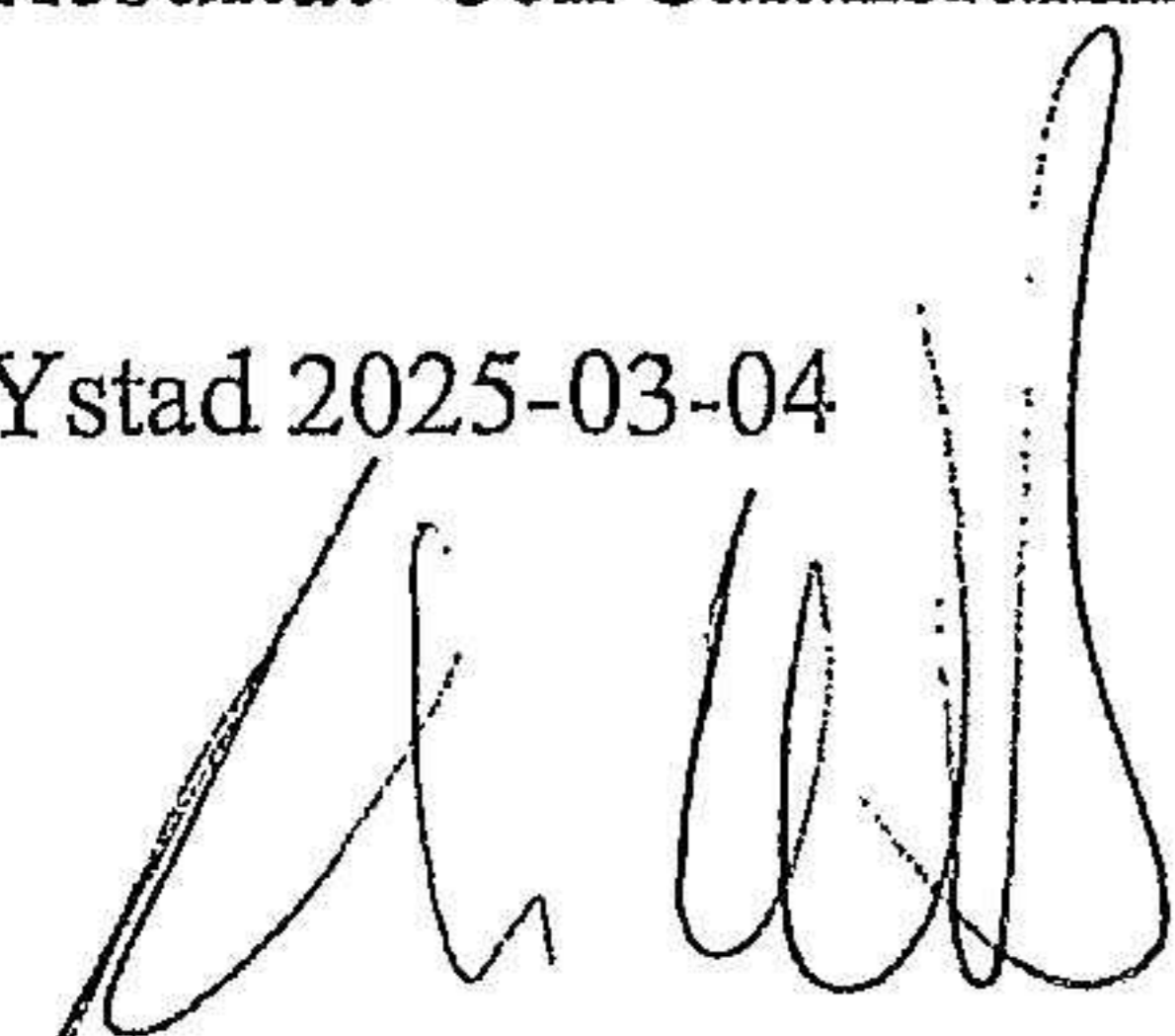
2025031102718

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	185 313	140 521
Inköp	0	44 792
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	185 313	185 313
Ingående avskrivningar	-35 708	-2 388
Årets avskrivningar	-37 052	-33 320
Utgående ackumulerade avskrivningar	-72 760	-35 708
Utgående redovisat värde	112 553	149 605

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Ystad 2025-03-04



Andreas Wallin

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-03-04

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Karolina Widecrantz
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighetsförmedling Wallin AB, org.nr 556881-1383

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighetsförmedling Wallin AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighetsförmedling Wallin ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Fastighetsförmedling Wallin AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fastighetsförmedling Wallin AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighetsförmedling Wallin AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fastighetsförmedling Wallin AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

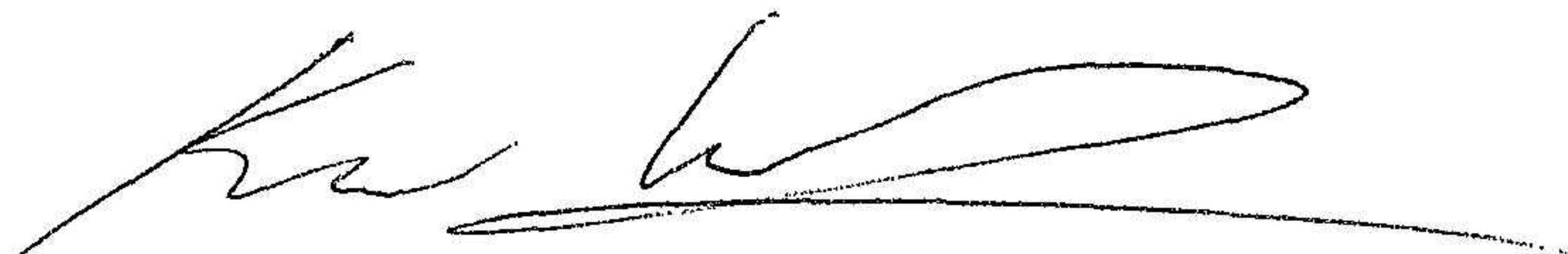
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Ystad den 4 mars 2025

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Karolina Widecrantz
Auktoriserad revisor