

Årsredovisning
för
Moonstar by Essa AB
556924-3024

Räkenskapsåret
2024-09-01 - 2025-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-18.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Savas Gülhan, Styrelseledamot
2025-12-19

Styrelsen för Moonstar by Essa AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver lokalvård och uthyrning av fastigheter. Företaget har sitt säte i Helsingborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget ytterligare investerat överskottslikviditet i en kapitalförsäkring och gjort ett kapitaltillskott i bostadsrättsföreningen.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	7 618	5 327	5 620	7 047
Resultat efter finansiella poster	1 564	934	839	1 201
Soliditet (%)	57	54	46	41
Balansomslutning	11 958	10 422	10 740	10 537

Nettoomsättningen ökade med över 30% jämfört med föregående år. Denna positiva utveckling baserades på nya uppdrag som genomfördes i samarbete med ett externt konsultföretag.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	4 153 484	947 549	5 151 033
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		947 549	-947 549	0
Årets resultat			960 889	960 889
Belopp vid årets utgång	50 000	5 101 033	960 889	6 111 922

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 101 033
årets vinst	960 889
	6 061 922
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (250 kronor per aktie)	250 000
i ny räkning överföres	5 811 922
	6 061 922

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-09-01
-2025-08-31

2023-09-01
-2024-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		7 618 048	5 326 724
Övriga rörelseintäkter		451 824	1 178 447
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		8 069 872	6 505 171

Rörelsekostnader

Handelsvaror		-701 650	-360 047
Övriga externa kostnader		-1 192 004	-1 101 977
Personalkostnader	2	-4 529 519	-3 690 475
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		112 799	-184 957
Summa rörelsekostnader		-6 310 374	-5 337 456
Rörelseresultat		1 759 498	1 167 715

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 557	10 635
Räntekostnader och liknande resultatposter		-198 388	-244 286
Summa finansiella poster		-195 831	-233 651
Resultat efter finansiella poster		1 563 667	934 064

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder		-345 000	270 000
Summa bokslutsdispositioner		-345 000	270 000
Resultat före skatt		1 218 667	1 204 064

Skatter

Skatt på årets resultat		-257 778	-256 515
Årets resultat		960 889	947 549

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	5 063 384	4 934 498
Inventarier, verktyg och installationer	4	92 146	49 605
Summa materiella anläggningstillgångar		5 155 530	4 984 103
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	5	2 177 401	1 868 601
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 177 401	1 868 601
Summa anläggningstillgångar		7 332 931	6 852 704
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		892 879	661 647
Övriga fordringar		165 081	24 161
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		802 168	484 936
Summa kortfristiga fordringar		1 860 128	1 170 744
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 764 839	2 398 334
Summa kassa och bank		2 764 839	2 398 334
Summa omsättningstillgångar		4 624 967	3 569 078
SUMMA TILLGÅNGAR		11 957 898	10 421 782

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		5 101 033	4 153 484
Årets resultat		960 889	947 549
Summa fritt eget kapital		6 061 922	5 101 033
Summa eget kapital		6 111 922	5 151 033
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		922 900	577 900
Summa obeskattade reserver		922 900	577 900
Långfristiga skulder			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 638 334	3 721 934
Summa långfristiga skulder		3 638 334	3 721 934
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		91 200	91 200
Förskott från kunder		88 335	0
Leverantörsskulder		94 654	73 051
Skatteskulder		69 693	43 671
Övriga skulder		471 275	436 059
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		469 585	326 934
Summa kortfristiga skulder		1 284 742	970 915
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 957 898	10 421 782

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Förbättringsutgifter på fastighet	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Medelantalet anställda	9	8

Not 3 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	5 366 305	5 366 305
Inköp	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 366 305	5 366 305
Ingående avskrivningar	-431 807	-257 774
Omklassificeringar	215 903	0
Årets avskrivningar	-87 017	-174 033
Utgående ackumulerade avskrivningar	-302 921	-431 807
Utgående redovisat värde	5 063 384	4 934 498

Omklassificeringen avser återföring av de avskrivningar som tidigare bokförts för högt.

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	61 003	11 700
Inköp	66 305	49 303
Försäljningar/utrangeringar	-8 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	119 308	61 003
Ingående avskrivningar	-11 398	-474
Försäljningar/utrangeringar	323	0
Årets avskrivningar	-16 087	-10 924
Utgående ackumulerade avskrivningar	-27 162	-11 398
Utgående redovisat värde	92 146	49 605

Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 868 601	2 763 601
Tillkommande fordringar	308 800	600 000
Avgående fordringar	0	-1 495 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 177 401	1 868 601
Utgående redovisat värde	2 177 401	1 868 601

Not 6 Långfristiga skulder

	2025-08-31	2024-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 273 534	3 357 134
	3 273 534	3 357 134

Not 7 Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Fastighetsinteckning	3 500 000	3 500 000
	3 500 000	3 500 000

Årsredovisningen beslutades 2025-12-01

Helsingborg

Savas Gülhan
Savas Gülhan

2025-12-18

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-12-18

Grant Thornton Sweden AB

Tanyel Eren
Tanyel Eren
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Moonstar by Essa AB, Org.nr. 556924-3024

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Moonstar by Essa AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Moonstar by Essa ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Moonstar by Essa AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Moonstar by Essa AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Moonstar by Essa AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö den 18 december 2025

Grant Thornton Sweden AB

Tanyel Eren
Tanyel Eren

Auktoriserad revisor