

Gin Fastighetservice AB
Org nr 556869-7899

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot i Gin Fastighetservice AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma den 2024-04-11.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Luleå den 2024-04-11


Stefan Gavelin

Gin Fastighetservice AB
Org nr 556869-7899

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget började sin verksamhet år 2011 då en ombildning gjordes från enskild firma till aktiebolag. Verksamheten omfattar fastighetsservice, svetsningsarbeten och fordonsreparationer. Bolaget har sitt säte i Luleå.

Flerårsöversikt

		<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Nettoomsättning	tkr	289	289	274	315
Resultat efter finansiella poster	tkr	29	-11	-6	49
Soliditet	%	85,7	85,4	84,4	84,9

Nyckeltalsdefinitioner framgår av not 1

Förändringar i eget kapital

	<u>Aktie- kapital</u>	<u>Balanserat resultat</u>	<u>Årets resultat</u>	<u>Totalt</u>
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning	50 000	825 646	-11 498	864 148
Resultatdisposition enligt årsstämman				
Balanseras i ny räkning	-	-11 498	11 498	-
Årets resultat	-	-	<u>27 698</u>	<u>27 698</u>
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>814 148</u>	<u>27 698</u>	<u>891 846</u>

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	814 148
Årets resultat	27 698
Totalt	<u>841 846</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Utdelning till ägarna	250 000
Balanseras i ny räkning	591 846
Totalt	<u>841 846</u>

Utdelning per aktie	5,0
---------------------	-----

Styrelsen bemyndigas att fastställa utbetalningsdag.

Styrelsens yttrande över den föreslagna vinstutdelningen

Den föreslagna utdelningen reducerar bolagets soliditet till 81,2 procent. Soliditeten är mot bakgrund av att bolagets verksamhet fortsatt bedrivs med lönsamhet betryggande. Likviditeten i bolaget bedöms kunna upprätthållas på en likaledes betryggande nivå.

Styrelsens uppfattning är att den föreslagna utdelningen ej hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt, ej heller att fullgöra erforderliga investeringar. Den föreslagna utdelningen kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförs i ABL 17 kap 3 § 2-3 st. (försiktighetsregeln).

2024041503940

Resultaträkning	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	288 506	289 275
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	288 506	289 275
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	-84 855	-103 941
Övriga externa kostnader	-87 568	-97 519
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-100 330	-100 330
Summa rörelsekostnader	-272 753	-301 790
Rörelseresultat	15 753	-12 515
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	13 327	1 017
Summa finansiella poster	13 327	1 017
Resultat efter finansiella poster	29 080	-11 498
Resultat före skatt	29 080	-11 498
Skatter		
Skatt på årets resultat	-1 382	-
Årets resultat	27 698	-11 498

2024041503941

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	2	91 970	192 300
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		91 970	192 300
Summa anläggningstillgångar		91 970	192 300
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		35 516	9 121
Övriga fordringar		272 971	278 408
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		19 889	12 746
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 551	10 184
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		336 927	310 459
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		611 301	509 302
<i>Summa kassa och bank</i>		611 301	509 302
Summa omsättningstillgångar		948 228	819 761
Summa tillgångar		1 040 198	1 012 061

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		814 148	825 646
Årets resultat		27 698	-11 498
<i>Summa fritt eget kapital</i>		841 846	814 148
Summa eget kapital		891 846	864 148
Långfristiga skulder	3		
Övriga skulder		124 812	124 813
Summa långfristiga skulder		124 812	124 813
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		11 044	12 113
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		12 496	10 987
Summa kortfristiga skulder		23 540	23 100
Summa eget kapital och skulder		1 040 198	1 012 061

2024041503942

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre aktiebolag (K2).

Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

Upplysningar till balansräkningen

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	573 951	573 951
Utgående anskaffningsvärden	573 951	573 951
Ingående avskrivningar	-381 651	-281 321
- Årets avskrivningar	-100 330	-100 330
Utgående avskrivningar	-481 981	-381 651
Redovisat värde	<u>91 970</u>	<u>192 300</u>

Not 3 Långfristiga skulder

Samtliga långfristiga skulder förfaller till betalning inom fem år från balansdagen.

Not 4 Ställda säkerheter

Företaget har inga ställda säkerheter.

Not 5 Eventualförpliktelser

Enligt styrelsens bedömning har företaget inga eventualförpliktelser.

Luleå 2024-04-11


Stefan Gavelin

Kopians överensstämmelse med
originalet intygas:

