

Årsredovisning

för

Kil Stenåsen Norra Fastighets AB

559223-0386

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-15.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Martin Nilsson, Styrelseledamot

2026-04-17

Styrelsen för Kil Stenåsen Norra Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver uthyrning, förvaltning och fastighetsutveckling samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Kil.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	1 611	994	1 386	1 255
Resultat efter finansiella poster	518	191	670	705
Soliditet (%)	11,6	13,3	16,7	13,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 433 500	152 315	1 635 815
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		152 315	-152 315	0
Årets resultat			411 650	411 650
Belopp vid årets utgång	50 000	1 585 815	411 650	2 047 465

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 585 815
årets vinst	411 650
	1 997 465
disponeras så att till aktieägare utdelas i ny räkning överföres	700 000
	1 297 465
	1 997 465

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 611 404

994 081

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 611 404

994 081

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-210 045

-185 240

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-504 437

-270 023

Summa rörelsekostnader

-714 482

-455 263

Rörelseresultat

896 922

538 818

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

4 441

1 816

Räntekostnader och liknande resultatposter

-383 643

-349 231

Summa finansiella poster

-379 202

-347 415

Resultat efter finansiella poster

517 720

191 403

Resultat före skatt

517 720

191 403

Skatter

Skatt på årets resultat

-106 070

-39 088

Årets resultat

411 650

152 315

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	16 774 087	10 728 654
Inventarier, verktyg och installationer	3	44 397	56 340
Summa materiella anläggningstillgångar		16 818 484	10 784 994
Summa anläggningstillgångar		16 818 484	10 784 994
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		25 117	0
Fordringar hos koncernföretag		0	130 000
Övriga fordringar		332 470	581 039
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		44 618	22 469
Summa kortfristiga fordringar		402 205	733 508
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		361 576	762 247
Summa kassa och bank		361 576	762 247
Summa omsättningstillgångar		763 781	1 495 755
SUMMA TILLGÅNGAR		17 582 265	12 280 749

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 585 815	1 433 500
Årets resultat		411 650	152 315
Summa fritt eget kapital		1 997 465	1 585 815
Summa eget kapital		2 047 465	1 635 815
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	8 325 000	6 146 825
Summa långfristiga skulder		8 325 000	6 146 825
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		360 000	300 000
Leverantörsskulder		1 094 317	1 377 889
Skulder till koncernföretag		5 559 125	2 246 250
Skatteskulder		56 762	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		139 596	573 970
Summa kortfristiga skulder		7 209 800	4 498 109
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		17 582 265	12 280 749

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	4 %
Inventarier, verktyg och installationer	20 %

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 086 002	9 467 578
Inköp	6 537 927	2 618 424
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	18 623 929	12 086 002
Ingående avskrivningar	-1 357 348	-1 090 700
Årets avskrivningar	-492 494	-266 648
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 849 842	-1 357 348
Utgående redovisat värde	16 774 087	10 728 654

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	59 715	0
Inköp	0	59 715
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	59 715	59 715
Ingående avskrivningar	-3 375	0
Årets avskrivningar	-11 943	-3 375
Utgående ackumulerade avskrivningar	-15 318	-3 375
Utgående redovisat värde	44 397	56 340

Not 4 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som förfaller senare än 5 år efter balansdagen	6 885 000	3 425 000
	6 885 000	3 425 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	8 925 000	7 400 000
	8 925 000	7 400 000

Årsredovisningen beslutades 2026-04-15

Kil

Martin Nilsson
Martin Nilsson

2026-04-15