

# ÅRSREDOVISNING

för

## TRB Fastighets AB

Org.nr. 556483-1120

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01--2025-12-31

| Innehåll                | Sida |
|-------------------------|------|
| -förvaltningsberättelse | 2    |
| -resultaträkning        | 3    |
| -balansräkning          | 4    |
| -noter                  | 5    |
| -underskrifter          | 5    |

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-15.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Thomas Radtke, Styrelseledamot  
2026-03-16

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är fastighetsförvaltning samt tjänster inom fastighetsförvaltning.  
För närvarande är verksamheten vilande.

Företagets säte är Mölndals kommun.

#### Flerårsöversikt

|                                   | 2025      | 2024      | 2023      | 2022      |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning                   | 0         | 0         | 0         | 0         |
| Resultat efter finansiella poster | -10 416   | 66 146    | 256 114   | -370 705  |
| Soliditet (%)                     | 99,96     | 99,97     | 99,97     | 98,58     |
| Balansomslutning                  | 2 613 612 | 2 824 028 | 3 457 882 | 3 246 980 |

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### Förändringar i eget kapital

|                         | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Summa eget kapital |
|-------------------------|--------------|---------------------|----------------|--------------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000      | 2 657 074           | 66 146         | 2 823 220          |
| Utdelning               |              | -200 000            | 0              | -200 000           |
| Balanseras i ny räkning |              | 66 146              | -66 146        | 0                  |
| Årets resultat          |              |                     | -10 416        | -10 416            |
| Belopp vid årets utgång | 100 000      | 2 523 220           | -10 416        | 2 612 804          |

#### Resultatdisposition

Medel att disponera:

|                     |                  |
|---------------------|------------------|
| Balanserat resultat | 2 523 220        |
| Årets resultat      | -10 416          |
|                     | <u>2 512 804</u> |

Förslag till disposition:

|                         |                  |
|-------------------------|------------------|
| Utdelning               | 320 000          |
| Balanseras i ny räkning | 2 192 804        |
|                         | <u>2 512 804</u> |

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

| <b>RESULTATRÄKNING</b>                                    |            | <b>2025-01-01<br/>2025-12-31</b> | <b>2024-01-01<br/>2024-12-31</b> |
|---|------------|----------------------------------|----------------------------------|
|   | <b>Not</b> |                                  |                                  |
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>            |            |                                  |                                  |
| Nettoomsättning   |            | <u>0</u>                         | <u>0</u>                         |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>      |            | <b>0</b>                         | <b>0</b>                         |
| <b>Rörelsekostnader</b>                                   |            |                                  |                                  |
| Övriga externa kostnader                                  |            | -8 869                           | -8 513                           |
| Personalkostnader   | 2          | <u>0</u>                         | <u>0</u>                         |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                             |            | <b>-8 869</b>                    | <b>-8 513</b>                    |
| <b>Rörelseresultat</b>                                    |            | <b>-8 869</b>                    | <b>-8 513</b>                    |
| <b>Finansiella poster</b>                                 |            |                                  |                                  |
| Resultat från övriga finansiella<br>anläggningstillgångar |            | <u>-1 547</u>                    | <u>74 659</u>                    |
| <b>Summa finansiella poster</b>                           |            | <b>-1 547</b>                    | <b>74 659</b>                    |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                  |            | <b>-10 416</b>                   | <b>66 146</b>                    |
| <b>Resultat före skatt</b>                                |            | <b>-10 416</b>                   | <b>66 146</b>                    |
| <b>Årets resultat</b>                                     |            | <b>-10 416</b>                   | <b>66 146</b>                    |

| BALANSRÄKNING                            |     | 2025-12-31       | 2024-12-31       |
|--|-----|------------------|------------------|
| TILLGÅNGAR                               | Not |                  |                  |
| <b>Anläggningstillgångar</b>             |     |                  |                  |
| <b>Finansiella anläggningstillgångar</b> |     |                  |                  |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav   | 3   | <u>2 602 000</u> | <u>2 802 000</u> |
| Summa finansiella anläggningstillgångar  |     | 2 602 000        | 2 802 000        |
| <br>                                     |     |                  |                  |
| Summa anläggningstillgångar              |     | 2 602 000        | 2 802 000        |
| <br>                                     |     |                  |                  |
| <b>Omsättningstillgångar</b>             |     |                  |                  |
| <br>                                     |     |                  |                  |
| <b>Kassa och bank</b>                    |     |                  |                  |
| Kassa och bank                           |     | <u>11 612</u>    | <u>22 028</u>    |
| Summa kassa och bank                     |     | 11 612           | 22 028           |
| <br>                                     |     |                  |                  |
| Summa omsättningstillgångar              |     | 11 612           | 22 028           |
| <br>                                     |     |                  |                  |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                  |     | <b>2 613 612</b> | <b>2 824 028</b> |
| <br>                                     |     |                  |                  |
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>          |     |                  |                  |
| <br>                                     |     |                  |                  |
| <b>Eget kapital</b>                      |     |                  |                  |
| <br>                                     |     |                  |                  |
| <b>Bundet eget kapital</b>               |     |                  |                  |
| Aktiekapital                             |     | <u>100 000</u>   | <u>100 000</u>   |
| Summa bundet eget kapital                |     | 100 000          | 100 000          |
| <br>                                     |     |                  |                  |
| <b>Fritt eget kapital</b>                |     |                  |                  |
| Balanserat resultat                      |     | 2 523 220        | 2 657 074        |
| Årets resultat                           |     | <u>-10 416</u>   | <u>66 146</u>    |
| Summa fritt eget kapital                 |     | 2 512 804        | 2 723 220        |
| <br>                                     |     |                  |                  |
| Summa eget kapital                       |     | 2 612 804        | 2 823 220        |
| <br>                                     |     |                  |                  |
| <b>Kortfristiga skulder</b>              |     |                  |                  |
| Övriga skulder                           |     | <u>808</u>       | <u>808</u>       |
| Summa kortfristiga skulder               |     | 808              | 808              |
| <br>                                     |     |                  |                  |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>    |     | <b>2 613 612</b> | <b>2 824 028</b> |

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Noter till resultaträkningen

| Not 2 | Medelantal anställda   | 2025 | 2024 |
|-------|--|------|------|
|       | <i>Medelantal anställda</i>  |      |      |
|       | Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid. |      |      |
|       | Medelantal anställda har varit   | 0,00 | 0,00 |

### Noter till balansräkningen

| Not 3 | Andra långfristiga värdepappersinnehav | 2025-12-31       | 2024-12-31       |
|-------|--|------------------|------------------|
|       | Ingående anskaffningsvärden            | 2 802 000        | 3 402 000        |
|       | Försäljningar                          | <u>-200 000</u>  | <u>-600 000</u>  |
|       | Utgående anskaffningsvärden            | <u>2 602 000</u> | <u>2 802 000</u> |
|       | Redovisat värde                        | 2 602 000        | 2 802 000        |

### Övriga noter

#### Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-03-15

Thomas Radtke  
Thomas Radtke  
2026-03-15