

Årsredovisning

Nusas AB

Organisationsnummer: 556828-9283
Räkenskapsår: 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Visby

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2025-03-09.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.



Mikael Franzén
Styrelseledamot
2025-03-09

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Viktiga förhållanden och väsentliga händelser

Verksamhetens art och inriktning

Bolaget driver följande verksamheter:

- Arrangemang av konferenser och möten.
- Korttidsuthyrning av sommarbostäder och annan korttidsinkvartering.

Viktiga externa faktorer som påverkat företagets ställning och resultat

Inga väsentliga händelser under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Nettoomsättning (tkr)	0	0	64	94
Rörelseresultat (tkr)	0	0	-183	-174
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-168	-218	-183	-174
Rörelsemarginal (%)	0	0	-288,4	-185,8
Balansomslutning (tkr)	1 367	1 535	1 758	1 954
Soliditet (%)	100,0	100,0	99,7	99,1

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

2025031813605

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	50 000	1 702 952	-217 965	1 534 987
Balanseras i ny räkning		-217 965	217 965	0
Årets resultat			-167 963	-167 963
Belopp vid årets utgång	50 000	1 484 987	-167 963	1 367 024

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel (kr):

Balanserat resultat	1 484 987
Årets resultat	-167 963
Summa	1 317 024

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

Balanseras i ny räkning	1 317 024
Summa	1 317 024

MV

CF

2025031813606

Resultaträkning

	Not	2024-01-01	2023-01-01
	1	2024-12-31	2023-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettoomsättning		0	-1
Övriga rörelseintäkter		972	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		972	-1
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-45 423	-73 943
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-124 208	-144 555
Summa rörelsekostnader		-169 631	-218 498
Rörelseresultat		-168 659	-218 499
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		696	601
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-67
Summa resultat från finansiella poster		696	534
Resultat efter finansiella poster		-167 963	-217 965
Resultat före skatt		-167 963	-217 965
Årets resultat		-167 963	-217 965

~~MT~~ CF

2025031813607

Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	1 142 027	1 247 375
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	0	2 664
Inventarier, verktyg och installationer	5	80 974	97 170
Summa materiella anläggningstillgångar		1 223 001	1 347 209
Summa anläggningstillgångar		1 223 001	1 347 209
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		9 946	17 075
Summa kortfristiga fordringar		9 946	17 075
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		30 000	30 000
Summa kortfristiga placeringar		30 000	30 000
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		104 077	140 703
Summa kassa och bank		104 077	140 703
Summa omsättningstillgångar		144 023	187 778
SUMMA TILLGÅNGAR		1 367 024	1 534 987

~~MAZ~~ CF

2025031813608

Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 484 987	1 702 952
Årets resultat		-167 963	-217 965
Summa fritt eget kapital		1 317 024	1 484 987
Summa eget kapital		1 367 024	1 534 987
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 367 024	1 534 987

~~WAZ~~

CF

2025031815609

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen upprättas med tillämpning av årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Redovisningsprinciper immateriella anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Redovisningsprinciper materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

- Redovisningsprinciper för avskrivningar materiella anläggningstillgångar

Avskrivningsbart belopp utgörs av anskaffningsvärdet med avdrag för beräknat restvärde om detta bedöms vara väsentligt. Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden.

- Tillämpade avskrivningstider:

Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-15 år
Förbättringsutgifter på annans fastighet	20 år

Not 2. Personal

	2024-01-01	2023-01-01
	2024-12-31	2023-12-31
Medelantal anställda	0	0

MTD

CA

2025031813610

Not 3. Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 106 958	2 106 958
Utgående anskaffningsvärden	2 106 958	2 106 958
Ingående avskrivningar	-859 583	-754 235
Årets avskrivningar	-105 348	-105 348
Utgående avskrivningar	-964 931	-859 583
Redovisat värde	1 142 027	1 247 375

Not 4. Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	237 056	237 056
Utgående anskaffningsvärden	237 056	237 056
Ingående avskrivningar	-234 392	-211 381
Årets avskrivningar	-2 664	-23 011
Utgående avskrivningar	-237 056	-234 392
Redovisat värde	0	2 664

Not 5. Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	556 272	556 272
Utgående anskaffningsvärden	556 272	556 272
Ingående avskrivningar	-459 102	-442 906
Årets avskrivningar	-16 196	-16 196
Utgående avskrivningar	-475 298	-459 102
Redovisat värde	80 974	97 170



Mikael Franzén
Styrelseordförande
2025-03-09



Catharina Franzén
Ledamot
2025-03-09