

Årsredovisning

för

Ölmanäs Fastigheter AB

559104-0679

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-25.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Rebecka Åkebrand, Styrelseledamot

2026-03-23

Styrelsen för Ölmanäs Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Ölmanäs Fastigheter AB bildades 2017. Bolaget bedriver förvaltning samt uthyrning av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Kungsbacka Kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	268	237	219	193
Resultat efter finansiella poster	230	184	167	141
Soliditet (%)	70	83	54	43

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	161 632	145 597	357 229
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-300 000		-300 000
Balanseras i ny räkning		145 597	-145 597	0
Årets resultat			182 225	182 225
Belopp vid årets utgång	50 000	7 229	182 225	239 454

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	7 230
årets vinst	182 225
	189 455
disponeras så att till aktieägare utdelas (200 kronor per aktie) i ny räkning överföres	100 000
	89 455
	189 455

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-09-01
-2025-08-31

2023-09-01
-2024-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	267 894	237 345
Övriga rörelseintäkter	0	693
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	267 894	238 038

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-34 378	-36 458
Personalkostnader	-2 948	-15 800
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-8 434	-8 434
Summa rörelsekostnader	-45 760	-60 692
Rörelseresultat	222 134	177 346

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	8 209	6 267
Räntekostnader och liknande resultatposter	-75	-75
Summa finansiella poster	8 134	6 192
Resultat efter finansiella poster	230 268	183 538

Resultat före skatt

230 268 **183 538**

Skatter

Skatt på årets resultat	-48 043	-37 941
Årets resultat	182 225	145 597

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	180 063	188 497
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		180 063	188 497
Summa anläggningstillgångar		180 063	188 497
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		3 895	0
Övriga fordringar		15 150	1 161
Summa kortfristiga fordringar		19 045	1 161
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		145 285	241 157
Summa kassa och bank		145 285	241 157
Summa omsättningstillgångar		164 330	242 318
SUMMA TILLGÅNGAR		344 393	430 815

Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

7 230

161 632

Årets resultat

182 225

145 597

Summa fritt eget kapital

189 455

307 229

Summa eget kapital

239 455

357 229

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

2 538

2 538

Skatteskulder

15 715

4 319

Övriga skulder

62 685

47 229

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

24 000

19 500

Summa kortfristiga skulder

104 938

73 586

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

344 393

430 815

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	251 025	251 025
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	251 025	251 025
Ingående avskrivningar	-62 528	-54 094
Årets avskrivningar	-8 434	-8 434
Utgående ackumulerade avskrivningar	-70 962	-62 528
Utgående redovisat värde	180 063	188 497

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	9 250	9 250
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 250	9 250
Ingående avskrivningar	-9 250	-9 250
Utgående ackumulerade avskrivningar	-9 250	-9 250
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult Emma Johansson, Löftadalens Ekonomiservice AB

Årsredovisningen beslutades 2026-02-25

Kungsbacka

Rebecka Åkebrand
Rebecka Åkebrand

2026-02-25