

ÅRSREDOVISNING

för

Astoria i Linköping Aktiebolag

Org.nr. 556079-0460


Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01
- 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	9

Undertecknad styrelseledamot i Astoria i Linköping Aktiebolag intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen och revisionsberättelsen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 30 juni 2025.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Linköping 2025-06-30



Fredrik Rinnesjö

Astoria i Linköping Aktiebolag

Org.nr. 556079-0460

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av värdepapper och förvaltning av fastigheter.

Företagets säte är Linköping.

Flerårsöversikt (KSEK)

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 592	1 780	1 769	1 757
Resultat efter finansiella poster	5 845	5 180	6 185	12 764
Soliditet (%)	80	88	86	93

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	900 000	180 000	64 922 108	3 793 686	69 795 794
Utdelning			-1 000 000	0	-1 000 000
Balanseras i ny räkning			3 793 686	-3 793 686	0
Årets resultat				4 445 292	4 445 292
Belopp vid årets utgång	900 000	180 000	67 715 794	4 445 292	73 241 086

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	67 715 794
Årets resultat	4 445 292
	<hr/>
	72 161 086

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	72 161 086
	<hr/>
	72 161 086

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Astoria i Linköping Aktiebolag

Org.nr. 556079-0460

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 591 779	1 780 092
Övriga rörelseintäkter		6 084	5 828
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>1 597 863</u>	<u>1 785 920</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 045 569	-1 074 378
Personalkostnader	2	-1 270 227	-1 269 365
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-94 922	-149 420
Summa rörelsekostnader		<u>-2 410 718</u>	<u>-2 493 163</u>
Rörelseresultat		-812 855	-707 243
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		7 143 633	7 156 088
Ränteintäkter		17 850	41 100
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-88 476	-931 789
Räntekostnader		-415 129	-377 717
Summa finansiella poster		<u>6 657 878</u>	<u>5 887 682</u>
Resultat efter finansiella poster		5 845 023	5 180 439
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-90 000	-35 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>-90 000</u>	<u>-35 000</u>
Resultat före skatt		5 755 023	5 145 439
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 309 731	-1 351 753
Årets resultat		<u>4 445 292</u>	<u>3 793 686</u>

Astoria i Linköping Aktiebolag

Org.nr. 556079-0460

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

	Not	2024-12-31	2023-12-31
Byggnader och mark	3	0	529 073
Inventarier, verktyg och installationer	4	221 484	316 406
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>221 484</u>	<u>845 479</u>

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	5	32 973 771	20 413 771
Fordringar hos koncernföretag	6	17 763 228	17 238 255
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	49 448 208	49 508 103
Andra långfristiga fordringar	8	2 680 000	2 680 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		<u>102 865 207</u>	<u>89 840 129</u>

Summa anläggningstillgångar 103 086 691 90 685 608

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Fordringar hos koncernföretag		8 188	8 188
Övriga fordringar		2 713 648	1 027 612
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	63 430
Summa kortfristiga fordringar		<u>2 721 836</u>	<u>1 099 230</u>

Kassa och bank

Kassa och bank		698 426	1 032 099
Summa kassa och bank		<u>698 426</u>	<u>1 032 099</u>

Summa omsättningstillgångar 3 420 262 2 131 329

SUMMA TILLGÅNGAR 106 506 953 92 816 937

ank=2025071;2025071407220

Astoria i Linköping Aktiebolag

Org.nr. 556079-0460

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not		
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		900 000	900 000
Reservfond		180 000	180 000
Summa bundet eget kapital		<u>1 080 000</u>	<u>1 080 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		67 715 794	64 922 108
Årets resultat		4 445 292	3 793 686
Summa fritt eget kapital		<u>72 161 086</u>	<u>68 715 794</u>
Summa eget kapital		73 241 086	69 795 794
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		15 380 000	15 290 000
Summa obeskattade reserver		<u>15 380 000</u>	<u>15 290 000</u>
Långfristiga skulder			
Checkräkningskredit	9	17 821 898	7 507 123
Skulder till koncernföretag		1 004	1 004
Summa långfristiga skulder		<u>17 822 902</u>	<u>7 508 127</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	9 872
Övriga skulder		22 965	22 268
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		40 000	190 876
Summa kortfristiga skulder		<u>62 965</u>	<u>223 016</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		106 506 953	92 816 937

Astoria i Linköping Aktiebolag

Org.nr. 556079-0460

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Inventarier, verktyg och installationer

5

Noter till resultaträkningen

Not 2 Medelantal anställda

2024

2023

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit

1,00

1,00

Noter till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark

2024-12-31

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden

810 276

810 276

Försäljningar/utrangeringar

-810 276

0

Utgående anskaffningsvärden

0

810 276

Ingående avskrivningar

-281 203

-267 386

Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar

281 203

0

Årets avskrivningar

0

-13 817

Utgående avskrivningar

0

-281 203

Redovisat värde

0

529 073

ank=20250711;2025071407221

Astoria i Linköping Aktiebolag

Org.nr. 556079-0460

NOTER

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 360 187	3 443 187
Försäljningar/utrangeringar	<u>0</u>	<u>-83 000</u>
Utgående anskaffningsvärden	3 360 187	3 360 187
Ingående avskrivningar	-3 043 781	-2 914 006
Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	0	5 828
Årets avskrivningar	<u>-94 922</u>	<u>-135 603</u>
Utgående avskrivningar	<u>-3 138 703</u>	<u>-3 043 781</u>
Redovisat värde	221 484	316 406

Not 5 Andelar i koncernföretag	2024-12-31	2023-12-31
Astoria i Linköping Fastighets AB		
Ingående anskaffningsvärden	20 413 771	18 413 771
Aktieägartillskott	<u>12 560 000</u>	<u>2 000 000</u>
Utgående anskaffningsvärden	32 973 771	20 413 771
Redovisat värde	<u>32 973 771</u>	<u>20 413 771</u>

Not 6 Fordringar hos koncernföretag	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	17 238 255	17 238 255
Årets lämnade lån	<u>524 973</u>	<u>0</u>
Utgående anskaffningsvärden	<u>17 763 228</u>	<u>17 238 255</u>
Redovisat värde	17 763 228	17 238 255

Astoria i Linköping Aktiebolag

Org.nr. 556079-0460

NOTER

Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	62 405 618	63 702 361
Inköp	162 993	1 989
Försäljningar	-134 412	-1 298 732
Utgående anskaffningsvärden	62 434 199	62 405 618
Ingående uppskov	-11 907 058	-11 907 058
Ingående nedskrivningar	-990 457	-58 668
Årets nedskrivningar	-88 476	-931 789
Utgående nedskrivningar	-1 078 933	-990 457
Utgående uppskov	-11 907 058	-11 907 058
Redovisat värde	49 448 208	49 508 103

På balansdagen uppgår markandsvärdet på ovanstående värdepapper till 269 056 961 kr.

Not 8 Andra långfristiga fordringar	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 680 000	2 680 000
Utgående anskaffningsvärden	2 680 000	2 680 000
Redovisat värde	2 680 000	2 680 000

Not 9 Checkräkningskredit	2024-12-31	2023-12-31
Beviljad checkräkningskredit uppgår till:	25 000 000	25 000 000

Övriga noter

Not 10 Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	0	10 150 000
Andra ställda säkerheter	25 000 000	25 000 000

Styrelsen har inte identifierat några eventalförpliktelser.

Not 11 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

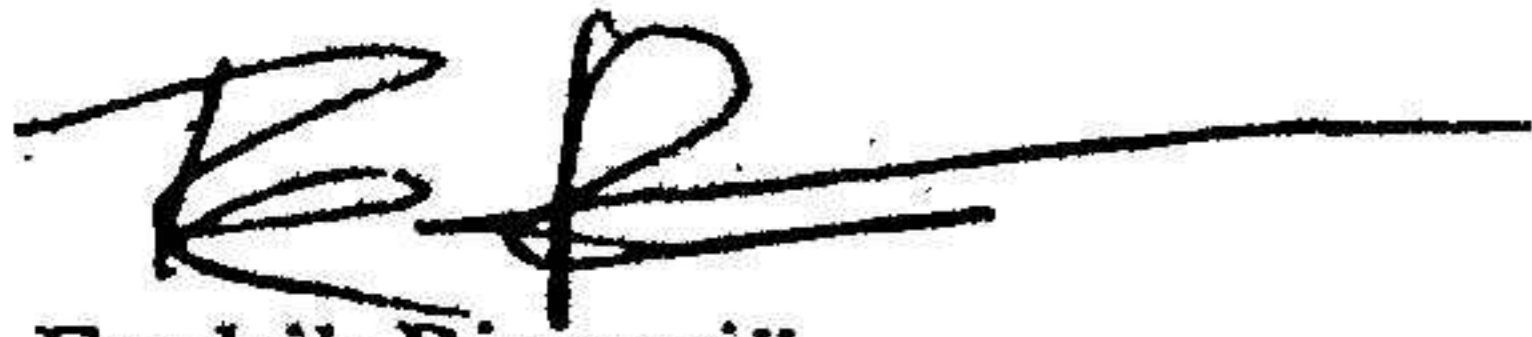
Astoria i Linköping Aktiebolag

Org.nr. 556079-0460

NOTER

Linköping

2025-06-30

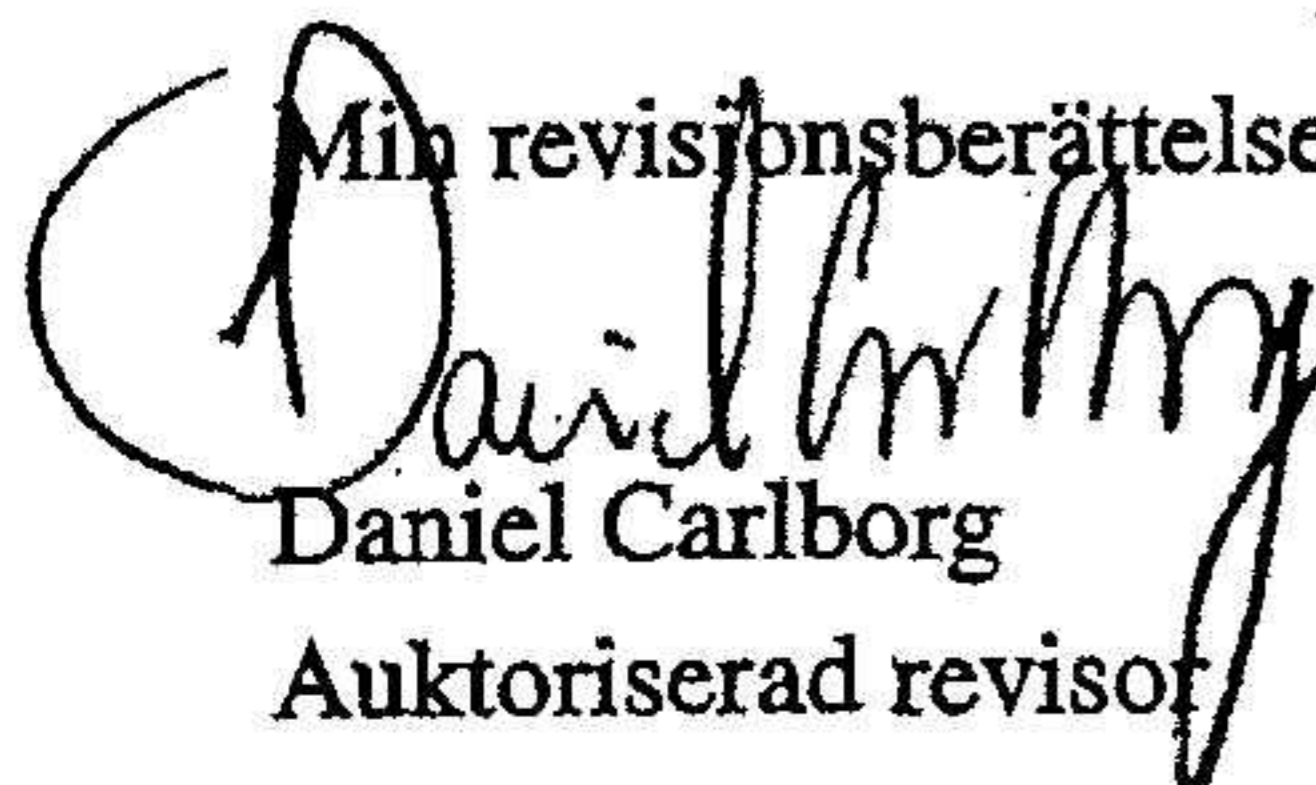


Fredrik Rinnesjö

Verkställande direktör

2025-06-30

Min revisionsberättelse har lämnats den 30 juni 2025.



Daniel Carlborg

Auktoriserad revisor



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Astoria i Linköping Aktiebolag
Org.nr. 556079-0460

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Astoria i Linköping Aktiebolag för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Astoria i Linköping Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Astoria i Linköping Aktiebolag enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Astoria i Linköping Aktiebolag för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Astoria i Linköping Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

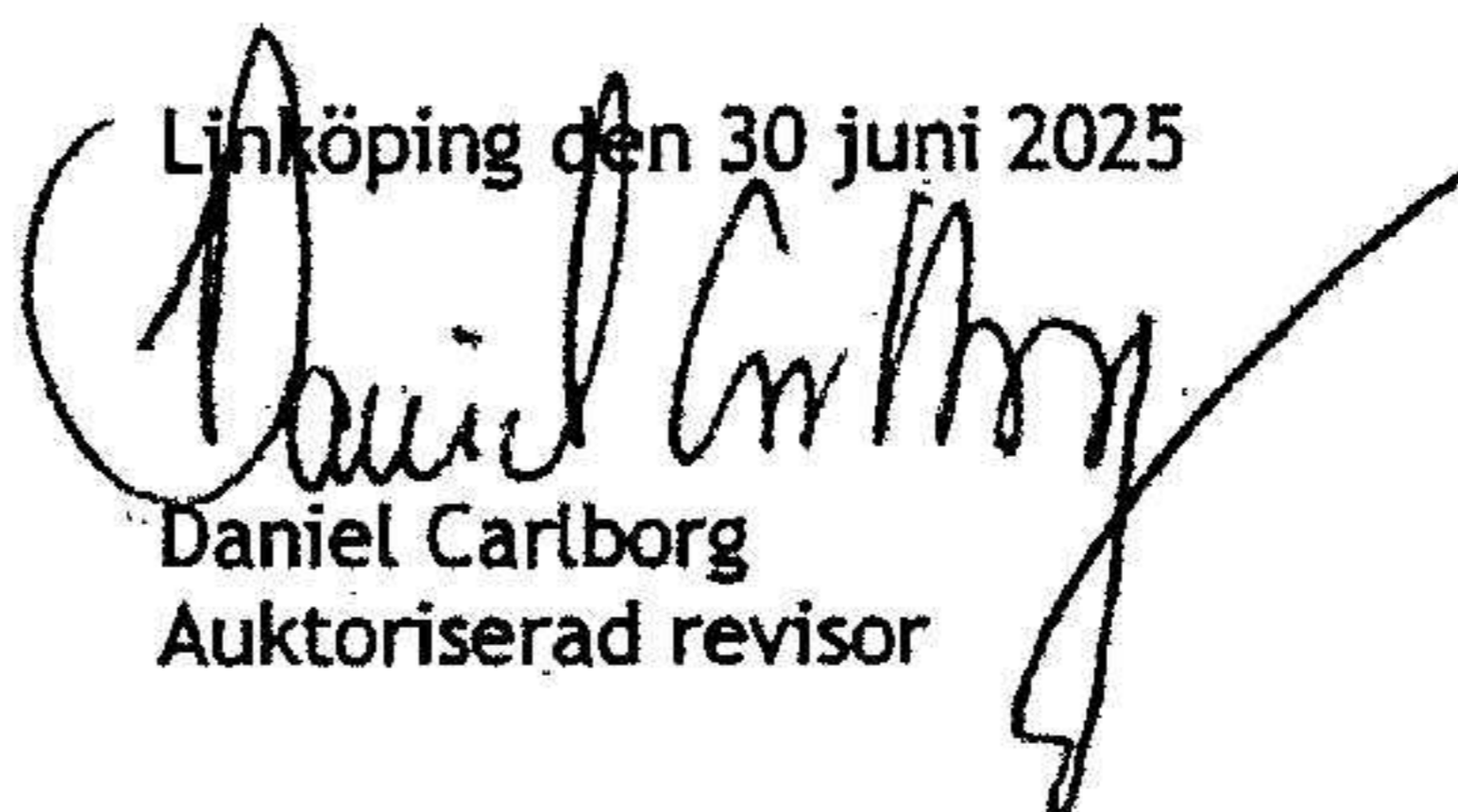
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Linköping den 30 juni 2025


Daniel Carlborg
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:
