

ÅRSREDOVISNING

för

Uddevallabostäder AB

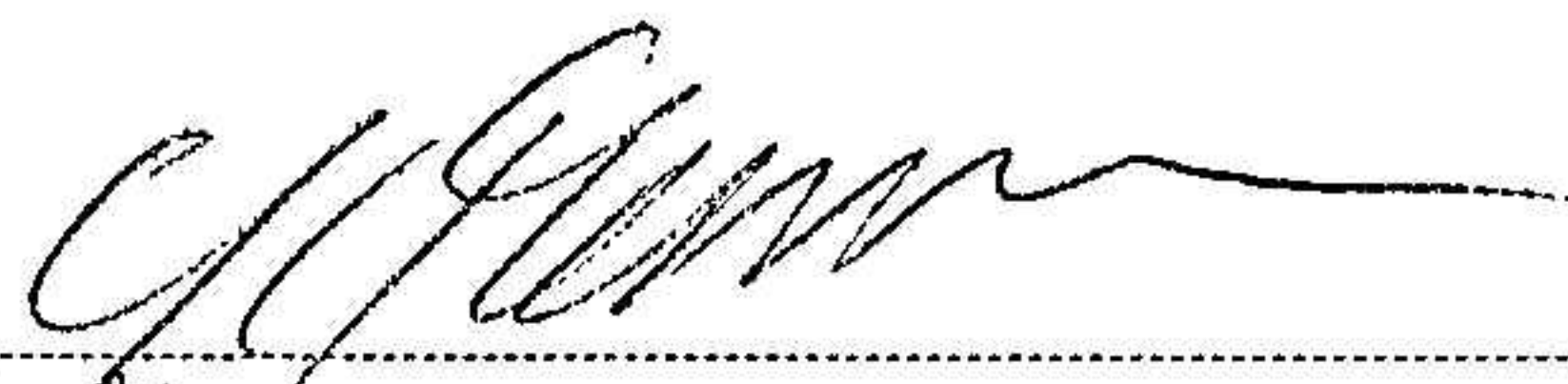
Org.nr. 556889-2466

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Uddevallabostäder AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 18 april 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Uddevalla 2024-04-18



Anna Åkesson

ÅRSREDOVISNING

för

Uddevallabostäder AB

Org.nr. 556889-2466

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Uddevallabostäder AB

Org.nr. 556889-2466

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av att äga och förvalta fastigheter. Verksamheten bedrivs delvis genom innehav av andelar i kommanditbolag.

Bolagets säte är Uddevalla kommun, Västra Götalands län.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 230 687	1 144 268	1 082 333	934 700
Resultat efter finansiella poster	92 666	101 524	272 200	251 183
Soliditet (%)	11	10	10	9

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	62 500	1 310 006	79 785	1 452 291
Balanseras i ny räkning		79 785	-79 785	0
Årets resultat			73 235	73 235
Belopp vid årets utgång	62 500	1 389 791	73 235	1 525 526

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 389 790
Årets resultat	73 235
	<hr/>
	1 463 025

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	1 463 025
	<hr/>
	1 463 025

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Uddevallabostäder AB

Org.nr. 556889-2466

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 230 687	1 144 269
Övriga rörelseintäkter		5 212	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>1 235 899</u>	<u>1 144 269</u>
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-908 973	-908 499
Övriga externa kostnader		-20 802	-77 843
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-172 514	-160 643
Summa rörelsekostnader		<u>-1 102 289</u>	<u>-1 146 985</u>
Rörelseresultat		133 610	-2 716
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	2	280 440	379 079
Ränteintäkter		55	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-321 439	-274 839
Summa finansiella poster		<u>-40 944</u>	<u>104 240</u>
Resultat efter finansiella poster		92 666	101 524
Resultat före skatt		92 666	101 524
Skatter			
Skatt på årets resultat		-19 431	-21 739
Årets resultat		<u>73 235</u>	<u>79 785</u>

2024042214672

Uddevallabostäder AB

Org.nr. 556889-2466

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

Not

2023-12-31

2022-12-31

Summa materiella anläggningstillgångar

3

12 312 72911 654 744

12 312 729

11 654 744

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

5

1 800 0001 800 000**Summa finansiella anläggningstillgångar**

1 800 000

1 800 000

Summa anläggningstillgångar

14 112 729

13 454 744

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

199 100

172 450

Övriga fordringar

5 1460**Summa kortfristiga fordringar**

204 246

172 450

Kassa och bank

Kassa och bank

169 182212 733**Summa kassa och bank**

169 182

212 733

Summa omsättningstillgångar

373 428

385 183

SUMMA TILLGÅNGAR**14 486 157****13 839 927**

2024042214673

Uddevallabostäder AB

Org.nr. 556889-2466

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

Summa bundet eget kapital

2023-12-31

2022-12-31

Not

62 500

62 500

62 500

62 500

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa fritt eget kapital

1 389 790

73 235

1 463 025

1 310 006

79 785

1 389 791

Summa eget kapital

1 525 525

1 452 291

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

Skulder till koncernföretag

Summa långfristiga skulder

6

4

11 000 158

1 106 876

12 107 034

10 400 536

1 162 316

11 562 852

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

Leverantörsskulder

Skatteskulder

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder

109 360

272 677

90 366

51 145

330 050

853 598

116 500

180 157

125 671

127 767

274 689

824 784

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**14 486 157****13 839 927**

2024042214674

Uddevallabostäder AB

Org.nr. 556889-2466

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	50
Förbättringsutgifter på annans fastighet	

Not 2 Resultat från andelar i koncernföretag

	2023	2022
Resultatandel från kommanditbolag	280 440	379 079

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 279 262	11 777 853
Inköp	830 499	501 409
Utgående anskaffningsvärden	13 109 761	12 279 262
Ingående avskrivningar	-624 518	-463 875
Årets avskrivningar	-172 514	-160 643
Utgående avskrivningar	-797 032	-624 518
Redovisat värde	12 312 729	11 654 744

Not 4 Andelar i koncernföretag

Företag	Antal	Redovisat	Redovisat
Organisationsnummer	/Kapital- andel %	värde	värde
KB Bangatan 4	1	-1 106 876	-1 162 316
916842-9596	100,00%	-1 106 876	-1 162 316

Uppgifter om eget kapital och resultat	Eget kapital	Resultat
KB Bangatan 4	-2 005 734	280 440

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 800 000	1 800 000
Utgående anskaffningsvärden	1 800 000	1 800 000
Redovisat värde	1 800 000	1 800 000

Verksamhetslokal i Fredriksberg

Not 6 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Förfaller senare än 5 år	10 538 606	9 934 536

Uddevallabostäder AB

Org.nr. 556889-2466

NOTER

Not 7	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	8 575 000	8 575 000

Not 8	Eventualförpliktelser	2023-12-31	2022-12-31
	Komplementärsansvar	<u>4 019 317</u>	<u>4 153 516</u>
		4 019 317	4 153 516

Not 9 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Uddevalla



Anna Åkesson
2024-04-18

2024042214676