

Årsredovisning för  
**Borättsbyrån Sthlm AB**

556789-1212

Räkenskapsåret

**2025-01-01 - 2025-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	5

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-24.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Magnus Löfgren  
Styrelseledamot

2026-02-24

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Borätsbyrån Sthlm AB, 556789-1212, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades 2009-09-16 och bedriver verksamhet i Stockholm. Bolagets ändamål är att bedriva juridisk byrå med inriktning mot försäljning av fastighetsrelaterade juridiska och ekonomiska tjänster.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

### Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i Tkr 2022
Nettoomsättning	6	6		185
Resultat efter finansiella poster	58	-165	3	459
Soliditet %	98,7	95,3	98,9	97,2

#### Kommentar till flerårsöversikt

Verksamheten har sedan 2023 huvudsakligen bedrivits genom dotterbolagen vilket har påverkat nettoomsättning jämfört med tidigare år.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	1 844 935	-228 295
Balanseras i ny räkning		-228 295	228 295
Årets resultat			17 168
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>1 616 640</b>	<b>17 168</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 616 640
Årets resultat	17 168
<b>Summa</b>	<b>1 633 808</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	1 633 808
<b>Summa</b>	<b>1 633 808</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		5 999	6 339
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>5 999</b>	<b>6 339</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-34 809	-32 394
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-34 809</b>	<b>-32 394</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-28 810</b>	<b>-26 055</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	-228 084
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		86 815	88 647
Räntekostnader och liknande resultatposter		-275	-1
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>86 540</b>	<b>-139 438</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>57 730</b>	<b>-165 493</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-40 562	-62 802
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-40 562</b>	<b>-62 802</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>17 168</b>	<b>-228 295</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>17 168</b>	<b>-228 295</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	2	147 500	147 500
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>147 500</b>	<b>147 500</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>147 500</b>	<b>147 500</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		7 500	7 500
Fordringar hos koncernföretag		1 337 469	1 471 031
Övriga fordringar		6 710	5 022
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		256 710	169 898
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 608 389</b>	<b>1 653 451</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		901	1 148
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>901</b>	<b>1 148</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 609 290</b>	<b>1 654 599</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 756 790</b>	<b>1 802 099</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		1 616 640	1 844 935
Årets resultat		17 168	-228 295
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 633 808</b>	<b>1 616 640</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 733 808</b>	<b>1 716 640</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		324	0
Skulder till koncernföretag		0	62 802
Övriga skulder		658	658
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		22 000	21 999
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>22 982</b>	<b>85 459</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 756 790</b>	<b>1 802 099</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	375 584	375 584
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>375 584</b>	<b>375 584</b>
Ingående nedskrivningar	-228 084	
<b>Förändringar av nedskrivningar</b>		
Årets nedskrivningar		-228 084
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>-228 084</b>	<b>-228 084</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>147 500</b>	<b>147 500</b>

#### Innehav av andelar i koncernföretag

<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Jomalo Invest AB	556894-8771	Stockholm
Borätsbyrån JML AB	556866-2547	Stockholm

### Not 3 Upplysning om moderföretag

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-02-24

Stockholm

*Magnus Löfgren*

Magnus Löfgren  
Styrelseledamot

2026-02-24

Datum