

ÅRSREDOVISNING

Styrelsen och verkställande direktören för Steen Fastighets AB, får härmed avge årsredovisning för bolagets verksamhet under tiden 2025-01-01–2025-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamhetens art och inriktning

Bolaget, med säte i Ljungby kommun, bedriver uthyrning av industrilokaler.

Försäljning

Omsättningen har under året uppgått till 462 Kkr. (f.å. 366 Kkr.).

Miljöpåverkan

Bolaget bedriver enligt miljöbalken ingen anmälningspliktig verksamhet.

Flerårsöversikt (Kkr)

| | <u>2025</u> | <u>2024</u> | <u>2023</u> | <u>2022</u> | <u>2021</u> |
|-----------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Omsättning | 424 | 366 | 272 | 264 | 275 |
| Resultat före dispositioner | 178 | 130 | -29 | -47 | -27 |
| Soliditet % | 79 | 83 | 86 | 93 | 91 |
| Kassalikviditet % | 325 | 435 | 526 | 1616 | 1165 |
| Antal anställda | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Förändring av eget kapital (Kkr)

| | <u>Aktiekapital</u> | <u>Reservfond</u> | <u>Balanserad Vinst</u> | <u>Årets vinst</u> |
|----------------------------------|---------------------|-------------------|-------------------------|--------------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 | 0 | 541 | 76 |
| Vinstdisposition fg.års resultat | | | 76 | -76 |
| Utdelning | | | -200 | |
| Årets resultat | | | | <u>151</u> |
| Belopp vid årets utgång | 50 | 0 | 417 | 151 |

Undertecknad styrelseledamot intygar att resultat- och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 16/1 2026. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Bolag nr. 556194-9727

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen och verkställande direktören föreslår bolagsstämman att årets vinst 150.963:65 jämte balanserad vinst 417.296:66 eller tillsammans 568.260:31 disponeras enligt följande:

| | |
|----------------------------|-------------------|
| Utdelning till aktieägarna | 100.000:00 |
| Balanseras i ny räkning | <u>468.260:31</u> |
| | <u>568.260:31</u> |

Förslag till vinstutdelning

Styrelsen föreslår årsstämman att fatta beslut om utdelning med 200 kr per aktie eller sammanlagt 100.000 kr att utbetalas direkt efter årsstämman.

Yttrande enligt aktiebolagslagen

Styrelsen bedömer att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet. Den föreslagna utdelningen är även försvarlig med hänsyn till bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Beträffande resultat för året samt bolagets ekonomiska ställning vid räkenskapsårets utgång, hänvisas till följande resultat- och balansräkningar med bokslutskommentarer.

2026012206291

RESULTATRÄKNING (Kkr)

| | <u>Not</u> | <u>2025</u> | <u>2024</u> |
|--|------------|-------------|-------------|
| <i>Rörelsens intäkter:</i> | | | |
| Nettoomsättning | | 424 | 366 |
| Övriga rörelseintäkter | | <u>0</u> | <u>0</u> |
| | | 424 | 366 |
| <i>Rörelsens kostnader:</i> | | | |
| Handelsvaror | | 0 | 0 |
| Övriga externa kostnader | | 238 | 228 |
| Personalkostnader | 1 | 2 | 2 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | 2,3,4 | <u>6</u> | <u>6</u> |
| | | 246 | 236 |
| Rörelseresultat | | 178 | 130 |
| <i>Resultat från finansiella poster:</i> | | | |
| Ränteintäkter och liknande resultatposter | | 0 | 0 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | <u>0</u> | <u>0</u> |
| | | 0 | 0 |
| Resultat före bokslutsdispositioner | | 178 | 130 |
| <i>Bokslutsdispositioner:</i> | | | |
| Återföring av periodiseringsfond | | 79 | 0 |
| Avsättning till periodiseringsfond | | <u>-65</u> | <u>-33</u> |
| | | 14 | -33 |
| Resultat före skatt | | 192 | 97 |
| Skatt på årets resultat | | -41 | -21 |
| Årets resultat | | 151 | 76 |

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR (Kkr)**

| | <u>Not</u> | <u>2025-12-31</u> | <u>2024-12-31</u> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 2 | 428 | 435 |
| Maskiner och tekniska installationer | 3 | 0 | 0 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 4 | <u>0</u> | <u>0</u> |
| | | 428 | 435 |
| <i>Summa anläggningstillgångar</i> | | 428 | 435 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Kundfordringar | | 11 | 0 |
| Övriga fordringar | | 18 | 28 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | <u>32</u> | <u>32</u> |
| | | 61 | 60 |
| Kassa och bank | | 473 | 493 |
| <i>Summa omsättningstillgångar</i> | | 534 | 553 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 962 | 988 |

EGET KAPITAL OCH SKULDER

| | <u>Not</u> | <u>2025-12-31</u> | <u>2024-12-31</u> |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital (500st aktier, kvotvärde 100: -) | | 50 | 50 |
| Reservfond | | 0 | 0 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserad vinst | | 417 | 541 |
| Årets resultat | | <u>151</u> | <u>76</u> |
| | | 618 | 617 |
| Obeskattade reserver | | | |
| Periodiseringsfond | | <u>180</u> | <u>194</u> |
| | | 180 | 194 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Leverantörsskulder | | 78 | 48 |
| Skatteskulder | | 32 | 28 |
| Övriga skulder | | 7 | 6 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | <u>47</u> | <u>44</u> |
| | | 164 | 127 |
| Summa eget Kapital och Skulder | | <u>962</u> | <u>988</u> |

POSTER INOM LINJEN**5**

2026012206294

Bolag nr. 556194-9727

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

ALLMÄNNAUPPLYSNINGAR

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enligt med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1, (K3), Årsredovisning och koncernredovisning.

Värderingsprinciper

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges.

Intäktsredovisning

Intäkten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför intäkten till nominellt värde (fakturabelopp). Avdrag görs för eventuellt lämnade rabatter.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

| | |
|--|----------|
| Byggnader | 25--60år |
| Markanläggningar | 20år |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | 5år |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5år |

Inkomstskatter

Redovisade inkomstskatter innefattar skatt som skall betalas eller erhållas avseende aktuellt år samt justeringar avseende tidigare års skatt. Skatteskuld/-fordran värderas till vad som är bolagets bedömning skall erläggas/erhållas från Skatteverket.

Övrigt

Periodisering av inkomster och utgifter har skett enligt god redovisningssed. Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Bolag nr. 556194-9727

NOTER

| Not 1 Anställda, löner ersättningar och sociala kostnader | 2025 | 2024 |
|--|-------------|-------------|
| Medelantalet anställda | | |
| Män | 0 | 0 |
| Kvinnor | <u>0</u> | <u>0</u> |
| | 0 | 0 |
| <u>Styrelse och företagsledning</u> | | |
| Löner och ersättningar | 0 | 0 |
| Sociala kostnader | 0 | 0 |
| (varav pensionskostnader) | (0) | (0) |
| <u>Övriga anställda</u> | | |
| Löner och ersättningar | 0 | 0 |
| Sociala kostnader | 0 | 0 |
| (varav pensionskostnader) | (0) | (0) |
| Summa löner och ersättningar | 0 | 0 |
| Summa sociala kostnader | 0 | 0 |
| (varav pensionskostnader) | (0) | (0) |
| Redovisning av könsfördelning bland ledande befattningshavare | | |
| Styrelse och VD | 1 man | 1 man |

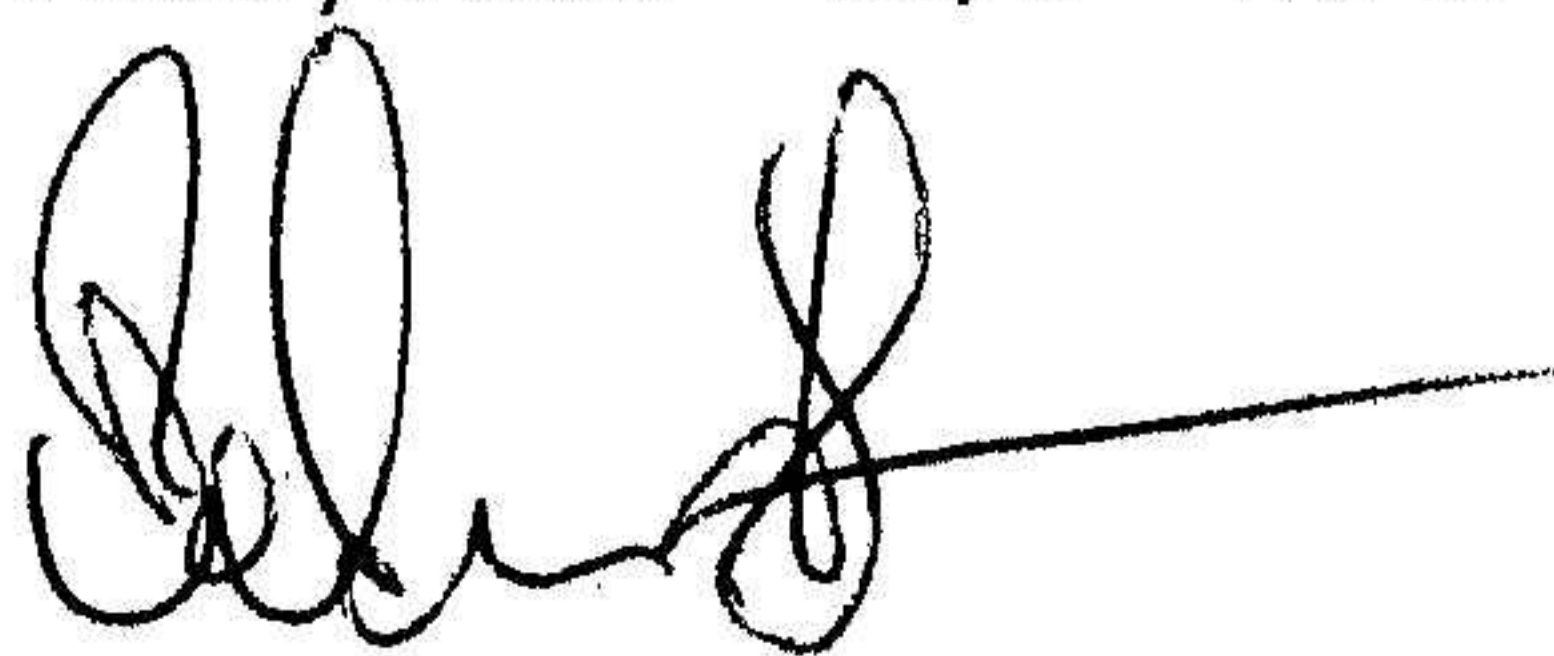
| Not 2 Byggnader och mark (Kkr) | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| <i>Ingående ackumulerade anskaffningsvärden</i> | 6.162 | 6.162 |
| Inköp | 0 | 0 |
| Försäljningar / utrangeringar | <u>-</u> | <u>-</u> |
| <i>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</i> | 6.162 | 6.162 |
| <i>Ingående ackumulerade avskrivningar</i> | 5.727 | 5.721 |
| Försäljningar / utrangeringar | - | - |
| Årets planenliga avskrivning | <u>7</u> | <u>6</u> |
| <i>Utgående ackumulerade planenliga avskrivningar</i> | 5.734 | 5.727 |
| <i>Utgående planenligt restvärde</i> | 428 | 435 |
| Taxeringsvärden: | | |
| Byggnader | 2.298 | 2.121 |
| Mark | 1.220 | 732 |

Bolag nr. 556194-9727

| | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|---|------------|------------|
| Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar (Kkr) | | |
| <i>Ingående ackumulerade anskaffningsvärden</i> | 508 | 508 |
| Inköp | 0 | 0 |
| Försäljningar / utrangeringar | <u>0</u> | <u>0</u> |
| <i>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</i> | 508 | 508 |
| | | |
| <i>Ingående ackumulerade avskrivningar</i> | 508 | 508 |
| Försäljningar / utrangeringar | -0 | -0 |
| Årets planenliga avskrivning | <u>0</u> | <u>0</u> |
| <i>Utgående ackumulerade planenliga avskrivningar</i> | 508 | 508 |
| | | |
| <i>Utgående planenligt restvärde</i> | 0 | 0 |
| | | |
| Not 4 Inventarier, verktyg och installationer (Kkr) | | |
| <i>Ingående ackumulerade anskaffningsvärden</i> | 441 | 441 |
| Inköp | 0 | 0 |
| Försäljningar / utrangeringar | <u>0</u> | <u>0</u> |
| <i>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</i> | 441 | 441 |
| | | |
| <i>Ingående ackumulerade avskrivningar</i> | 441 | 433 |
| Försäljningar / utrangeringar | -0 | -0 |
| Årets planenliga avskrivning | <u>0</u> | <u>0</u> |
| <i>Utgående ackumulerade planenliga avskrivningar</i> | 441 | 441 |
| | | |
| <i>Utgående planenligt restvärde</i> | 0 | 0 |
| | | |
| Not 5 Poster inom linjen | | |
| <i>Ställda panter</i> | | |
| Fastighetsinteckningar | 0 | 0 |
| Företagsinteckningar | <u>0</u> | <u>0</u> |
| | 0 | 0 |
| | | |
| <i>Eventualförbindelser</i> | Inga | Inga |

Årsredovisningens innehåll blev klart den 10 januari 2026

Vittaryd den 16/1 2026



Peter Steen