

Årsredovisning
för
Drees & Sommer Sverige AB
556920-3580

Räkenskapsåret
2025-01-01 – 2025-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-19.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Karin Ståhl, Styrelseledamot
2026-04-09

Styrelsen och verkställande direktören för Drees & Sommer Sverige AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Drees & Sommer Sverige AB är verksamma inom projektledning och konsulttjänster inom alla områden av byggt teknik, samordning och förmedling av arkitekt- och ingenjörstjänster. Syftet med verksamheten är att tillsammans med våra kunder, partners och övriga företag inom bolagsgruppen, skapa en framtid värd att leva i för framtida generationer. Vi har valt att vara partnerstyrda och tillhöra oss själva. Därför ligger vårt centrala fokus på våra kunders framgångar. Vi har gjort detta framgångsrikt sedan 1970, med över 6 500 anställda, och idag med över 70 internationella etableringar. Beroende på projektet konsulterar och implementerar vi, eller bara en av de två. Med helhetslösningar för kunder med verksamheter inom fastighet, industri och infrastruktur.

Drees & Sommer Sverige AB är dotterbolag till Drees & Sommer SE, VAT.nr. DE153533335 med säte i Stuttgart, Tyskland.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Året har präglats av händelser under tidigare år då bolagets integration med det internationella bolaget Drees & Sommer SE med huvudkontor i Stuttgart, Tyskland, fortgått. Den integration av bolaget som påbörjats under 2023 fortsatte stegvis under hela 2025. Den del av verksamheten med syfte att leverera projektlednings-, kostnadsstyrnings- och byggrelaterade tjänster har successivt byggts upp under året. Den del av verksamheten som var bolagets verksamhet innan integrationen med Drees & Sommer SE, avseende konsultverksamhet inom projekt, organisation och design genom tillhandahållande av företagstjänster med syfte att stötta och driva förändringar hos våra kunder inom arbetsliv, arbetsplatser, hybridarbeten, digitala arbetssätt och hållbarhet och som tidigare drivits under varumärket GoToWork - Part of Drees & Sommer, har under året till fullo integrerats med övrig verksamhet och tillhandahålls nu, liksom övriga tjänster, under namnet Drees & Sommer. GoToWork® är dock fortfarande registrerat som ett särskilt företagsnamn, och liksom Hjärmsmart Arbete® registrerade varumärken.

I samband med integrationen har organisationen genomgått en kompetensväxling för att nå framdrift och skapa åtkomst till kompetenser, vilket kommit att påverka såväl beläggning som tillgänglighet till projektgenomförande. Denna allokering har fortsatt haft påverkan på produktivitet och fakturering. Samtidigt som integrationen pågått, av såväl interna system och rutiner, som åtkomst till en utökad kundbas och nya serviceområden, befann sig marknaden under delar av året i ett stillestånd.

Introduktionen av nya serviceområden riktade mot fastighetsmarknad och investorer har utvecklats positivt under året. Dock har marknadskultiveringen periodvis påverkats av introduktionen av, ett för marknaden, nytt varumärke. De för verksamheten så avgörande fastighetstransaktionerna vände upp under årets sista månader hos bolagets kunder. Leveranser inom utveckling av arbetssätt och arbetsplats var fortsatt låg i omfattning beroende på färre företagsflyttar i främst Stockholmsområdet. Dessa marknadsfaktorer resulterade i minskad produktivitet och fakturering än budgeterat. Under året har en ny ledningsstruktur förberetts och sedemera implementerats.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	16 808	9 786	24 325	22 682
Resultat efter finansiella poster	-1 962	-16 424	-881	2 810
Soliditet (%)	28,1	59,6	14,9	51,9

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Ökningen av nettoomsättningen under 2025 jämfört med 2024 kan hänföras till förbättrat marknadsklimat samt ökad efterfrågan på bolagets projektledningstjänster.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 100	20 909 368	-16 424 376	4 535 092
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-16 424 376	16 424 376	0
Årets resultat			-1 961 505	-1 961 505
Belopp vid årets utgång	50 100	4 484 992	-1 961 505	2 573 587

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 21 276 000 SEK.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 484 991
årets förlust	-1 961 505
	2 523 486
disponeras så att i ny räkning överföres	2 523 486
	2 523 486

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		16 808 263	9 785 739
Övriga rörelseintäkter		347 725	161 289
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		17 155 988	9 947 028
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-2 421 844	-431 564
Övriga externa kostnader		-4 381 530	-4 730 991
Personalkostnader	2	-12 145 371	-20 632 939
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-62 344	-72 684
Övriga rörelsekostnader		-62 251	-205 516
Summa rörelsekostnader		-19 073 340	-26 073 693
Rörelseresultat		-1 917 352	-16 126 665
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 569	115
Räntekostnader och liknande resultatposter		-46 722	-297 826
Summa finansiella poster		-44 153	-297 711
Resultat efter finansiella poster		-1 961 505	-16 424 376
Resultat före skatt		-1 961 505	-16 424 376
Årets resultat		-1 961 505	-16 424 376

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

3

108 242

170 586

Summa materiella anläggningstillgångar

108 242

170 586

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar

60 000

0

Summa finansiella anläggningstillgångar

60 000

0

Summa anläggningstillgångar

168 242

170 586

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

4 299 493

984 819

Fordringar hos koncernföretag

201 983

262 378

Övriga fordringar

583 163

190 587

Upparbetad men ej fakturerad intäkt

0

227 392

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

222 038

272 880

Summa kortfristiga fordringar

5 306 678

1 938 057

Kassa och bank

Kassa och bank

3 694 842

5 496 165

Summa kassa och bank

3 694 842

5 496 165

Summa omsättningstillgångar

9 001 520

7 434 222

SUMMA TILLGÅNGAR

9 169 762

7 604 808

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 100

50 100

Summa bundet eget kapital

50 100

50 100

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

4 484 991

20 909 368

Årets resultat

-1 961 505

-16 424 376

Summa fritt eget kapital

2 523 486

4 484 991

Summa eget kapital

2 573 586

4 535 091

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

329 855

286 121

Skulder till koncernföretag

2 010 700

1 162 117

Övriga skulder

1 411 817

601 090

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

2 843 803

1 020 388

Summa kortfristiga skulder

6 596 176

3 069 716

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

9 169 762

7 604 808

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag på löpande räkning redovisas enligt huvudregeln.

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 3-5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Medelantalet anställda	12	22

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	367 129	217 881
Inköp		149 248
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	367 129	367 129
Ingående avskrivningar	-196 543	-123 859
Årets avskrivningar	-62 344	-72 684
Utgående ackumulerade avskrivningar	-258 887	-196 543
Utgående redovisat värde	108 242	170 586

Not 4 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Företagsinteckning	2 900 000	2 900 000
	2 900 000	2 900 000

Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Moderbolaget Drees & Sommer SE hr utfärdat en garanti om kapitaltäckning till Drees & Sommer Sverige AB. Garantin är begränsad till 2026-12-31.

Årsredovisningen beslutades 2026-03-06

Stockholm

Stephen Jacobsen
Stephen Jacobsen
Ordförande
2026-03-17

Karin Ståhl
Karin Ståhl
Verkställande direktör
2026-03-16

Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats 2026-03-17

Baker Tilly Stockholm

Lisa Wallermo Furland
Lisa Wallermo Furland
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Drees & Sommer Sverige AB
Org.nr 556920-3580

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Drees & Sommer Sverige AB för år 2025.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Drees & Sommer Sverige ABs finansiella ställning per den 2025-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Drees & Sommer Sverige AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på

oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Drees & Sommer Sverige AB för räkenskapsåret 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Drees & Sommer Sverige AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn

till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Vid fyra tillfällen under året har avdragen skatt och sociala avgifter betalats för sent. Styrelsen och verkställande direktören har därmed inte fullgjort sina skyldigheter enligt 8 kap. 4 § aktiebolagslagen. Försummelsen har inte medfört någon skada för bolaget utöver dröjsmålsräntor.

Stockholm 2026-03-17

Baker Tilly Stockholm

Lisa Wallermo Furland

Lisa Wallermo Furland
Auktoriserad revisor