

# Årsredovisning

---

## *Järvsö Alphyllan 3 AB*

*559132-4503*

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

| Innehåll                 | Sida |
|--------------------------|------|
| - Förvaltningsberättelse | 2    |
| - Resultaträkning        | 3    |
| - Balansräkning          | 4    |
| - Noter                  | 6    |
| - Underskrifter          | 6    |

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-18. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Mikael Nilsson  
2023-05-23

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga, förvalta och hyra ut fastigheter, äga och förvalta fast egendom dels direkt, dels genom dotter och intresseföretag samt förvalta värdepapper och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Tyresö.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

|                                   | 2201-2212 | 2101-2112 | 2001-2012 | 1901-1912 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning                   | 479       | 450       | 300       | 47        |
| Resultat efter finansiella poster | 127       | 164       | -52       | -57       |
| Soliditet %                       | 3         | 3         | 3         | 1         |

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

|   | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt  |
|---|--------------|---------------------|----------------|---------|
| - Belopp vid årets ingång                       | 50 000       | 79 235              | 314            | 129 549 |
| <i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i> |              |                     |                |         |
| - Balanseras i ny räkning                       |              | 314                 | -314           | 0       |
| - Årets resultat                                |              |                     | 6 515          | 6 515   |
| - Belopp vid årets utgång                       | 50 000       | 79 549              | 6 515          | 136 064 |

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

|                     |        |
|---------------------|--------|
| Balanserat resultat | 79 549 |
| Årets resultat      | 6 515  |
| Summa               | 86 064 |

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

|                         |        |
|-------------------------|--------|
| Balanseras i ny räkning | 86 064 |
| Summa                   | 86 064 |

## RESULTATRÄKNING

1

|   | 2022-01-01<br>2022-12-31 | 2021-01-01<br>2021-12-31 |
|---|--------------------------|--------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                              |                          |                          |
| Nettoomsättning   | 479 227                  | 449 877                  |
| Övriga rörelseintäkter  | 0                        | 19 550                   |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                        | <b>479 227</b>           | <b>469 427</b>           |
| <b>Rörelsekostnader</b>   |                          |                          |
| Övriga externa kostnader  | -169 356                 | -122 777                 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | -71 100                  | -70 448                  |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>   | <b>-240 456</b>          | <b>-193 225</b>          |
| <b>Rörelseresultat</b>  | <b>238 771</b>           | <b>276 202</b>           |
| <b>Finansiella poster</b>   |                          |                          |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                  | -112 129                 | -112 388                 |
| <b>Summa finansiella poster</b>   | <b>-112 129</b>          | <b>-112 388</b>          |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                    | <b>126 642</b>           | <b>163 814</b>           |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>  |                          |                          |
| Lämnade koncernbidrag   | -120 000                 | -163 500                 |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>  | <b>-120 000</b>          | <b>-163 500</b>          |
| <b>Resultat före skatt</b>  | <b>6 642</b>             | <b>314</b>               |
| <b>Skatter</b>  |                          |                          |
| Skatt på årets resultat   | -127                     | 0                        |
| <b>Årets resultat</b>   | <b>6 515</b>             | <b>314</b>               |

## BALANSRÄKNING

1

|   |   | 2022-12-31       | 2021-12-31       |
|---|---|------------------|------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                             |   |                  |                  |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                  |   |                  |                  |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i>       |   |                  |                  |
| Byggnader och mark                            | 2 | 4 604 892        | 4 645 908        |
| Inventarier, verktyg och installationer       | 3 | 179 868          | 209 952          |
| <i>Summa materiella anläggningstillgångar</i> |   | <i>4 784 760</i> | <i>4 855 860</i> |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>            |   | <b>4 784 760</b> | <b>4 855 860</b> |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                  |   |                  |                  |
| <i>Kortfristiga fordringar</i>                |   |                  |                  |
| Övriga fordringar                             |   | 879              | 1 285            |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter  |   | 20 859           | 0                |
| <i>Summa kortfristiga fordringar</i>          |   | <i>21 738</i>    | <i>1 285</i>     |
| <i>Kassa och bank</i>                         |   |                  |                  |
| Kassa och bank                                |   | 1                | 7 820            |
| <i>Summa kassa och bank</i>                   |   | <i>1</i>         | <i>7 820</i>     |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>            |   | <b>21 739</b>    | <b>9 105</b>     |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                       |   | <b>4 806 499</b> | <b>4 864 965</b> |

## BALANSRÄKNING

|  | 2022-12-31       | 2021-12-31       |
|--|------------------|------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |                  |                  |
| <b>Eget kapital</b>                          |                  |                  |
| <i>Bundet eget kapital</i>                   |                  |                  |
| Aktiekapital                                 | 50 000           | 50 000           |
| <i>Summa bundet eget kapital</i>             | <i>50 000</i>    | <i>50 000</i>    |
| <i>Fritt eget kapital</i>                    |                  |                  |
| Balanserat resultat                          | 79 549           | 79 235           |
| Årets resultat                               | 6 515            | 314              |
| <i>Summa fritt eget kapital</i>              | <i>86 064</i>    | <i>79 549</i>    |
| <b>Summa eget kapital</b>                    | <b>136 064</b>   | <b>129 549</b>   |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  |                  |                  |
| Övriga skulder till kreditinstitut           | 4 3 255 088      | 3 367 684        |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>            | <b>3 255 088</b> | <b>3 367 684</b> |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |                  |                  |
| Övriga skulder till kreditinstitut           | 122 832          | 122 832          |
| Leverantörsskulder                           | 889              | 0                |
| Skulder till koncernföretag                  | 1 252 234        | 1 222 234        |
| Skatteskulder                                | 3 808            | 4 727            |
| Övriga skulder                               | 4 762            | 10 491           |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 30 822           | 7 448            |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            | <b>1 415 347</b> | <b>1 367 732</b> |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        | <b>4 806 499</b> | <b>4 864 965</b> |

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

|   | År  |
|---|-----|
| Byggnader och mark                      | 100 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5   |

### Not 2 Byggnader och mark

|                                      | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--------------------------------------|------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden          | 4 727 940  | 4 727 940  |
| Utgående anskaffningsvärden          | 4 727 940  | 4 727 940  |
| Ingående avskrivningar               | -82 032    | -41 016    |
| <i>Förändringar av avskrivningar</i> |            |            |
| Årets avskrivningar                  | -41 016    | -41 016    |
| Utgående avskrivningar               | -123 048   | -82 032    |
| Redovisat värde                      | 4 604 892  | 4 645 908  |

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

|   | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden               | 261 644    | 222 544    |
| <i>Förändringar av anskaffningsvärden</i> |            |            |
| Inköp                                     | -          | 39 100     |
| Utgående anskaffningsvärden               | 261 644    | 261 644    |
| Ingående avskrivningar                    | -51 692    | -22 260    |
| <i>Förändringar av avskrivningar</i>      |            |            |
| Årets avskrivningar                       | -30 084    | -29 432    |
| Utgående avskrivningar                    | -81 776    | -51 692    |
| Redovisat värde                           | 179 868    | 209 952    |

### Not 4 Långfristiga skulder

|  | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|------------|------------|
| Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen | 2 753 524  | 2 876 356  |

### Not 5 Ställda säkerheter

|                          | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--------------------------|------------|------------|
| Fastighetsinteckningar   | 3 685 000  | 3 685 000  |
| Summa ställda säkerheter | 3 685 000  | 3 685 000  |

*UNDERSKRIFTER*

Tyresö

*Mikael Nilsson*

Mikael Nilsson

2023-05-18