

ÅRSREDOVISNING

för

Hospitalet i Danviken AB

Org.nr. 559242-0821

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Hospitalet i Danviken AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 28 mars 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm 2023-03-29



Erika Hellman

Hospitalet i Danviken AB

Org.nr. 559242-0821

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Ägarförhållanden

Bolaget ingår i den koncern där AB Gullringsbo Egendomar, orgnr 556213-5748, är moderbolag.

Verksamhetens art och inriktning

Bolagets verksamhet består i att förvalta fast och lös egendom, bedriva handel med fastigheter och värdepapper och därmed förenlig verksamhet.

Säte

Företagets säte är i Stockholm

Flerårsöversikt*

	2022	2021	2020
Nettoomsättning	142 165	133 013	29 997
Res. efter finansiella poster	-1 749 929	-1 554 666	-124 013
Balansomslutning	85 514 043	82 115 983	74 959 322

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	55 647	86 073	191 720
Balanseras i ny räkning		86 073	-86 073	0
Årets resultat			6 116	6 116
Belopp vid årets utgång	50 000	141 720	6 116	197 836

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står

balanserad vinst	141 720
årets vinst	6 116
	<hr/>
	147 836

Styrelsen föreslår att
i ny räkning överföres

	<hr/>
	147 836
	<hr/>
	147 836

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		<u>142 165</u> 142 165	<u>133 013</u> 133 013
Rörelsens kostnader			
Drift- och underhållskostnader		-538 374	-429 709
Övriga externa kostnader		-189 897	-104 222
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	3	<u>-456 094</u> -1 184 365	<u>-456 094</u> -990 025
Rörelseresultat		-1 042 200	-857 012
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		203	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-707 932</u> -707 729	<u>-697 654</u> -697 654
Resultat efter finansiella poster		-1 749 929	-1 554 666
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		<u>1 850 000</u> 1 850 000	<u>1 740 000</u> 1 740 000
Resultat före skatt		100 071	185 334
Skatt på årets resultat	2	-93 955	-99 261
Årets resultat		<u>6 116</u>	<u>86 073</u>

2023052902384

Hospitalet i Danviken AB

Org.nr. 559242-0821

BALANSRÄKNING

		2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	71 988 346	72 444 440
Pågående om- och tillbyggnad	4	<u>9 914 000</u>	<u>6 897 500</u>
		81 902 346	79 341 940
Summa anläggningstillgångar		81 902 346	79 341 940
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		33 530	34 013
Övriga fordringar		2 803 590	1 751 340
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>226 901</u>	<u>23 077</u>
		3 064 021	1 808 430
Kassa och bank	5		
Kassa och bank		<u>547 676</u>	<u>965 613</u>
Summa kassa och bank		547 676	965 613
Summa omsättningstillgångar		3 611 697	2 774 043
SUMMA TILLGÅNGAR		85 514 043	82 115 983

2023052902385

Hospitalet i Danviken AB

Org.nr. 559242-0821

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

141 720

55 647

Årets resultat

6 116

86 073

147 836

141 720

Summa eget kapital

197 836

191 720

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

203 250

109 295

Summa avsättningar

203 250

109 295

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

35 000 000

35 000 000

Skulder till koncernföretag

49 615 000

46 565 000

Summa långfristiga skulder

84 615 000

81 565 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

138 477

16 589

Aktuella skatteskulder

346 306

197 306

Övriga skulder

0

8 618

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

13 174

27 455

Summa kortfristiga skulder

497 957

249 968

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

85 514 043

82 115 983

Not

2022-12-31

2021-12-31

2023052902386

6

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Koncernbidrag

Koncernbidrag som erhållits/lämnats redovisas som en bokslutsdisposition i resultaträkningen. Det erhållna/lämnade koncernbidraget har påverkat företagets aktuella skatt.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder	5-100
Inventarier, verktyg och maskiner	5-10

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den koncern där bolaget är dotterföretag och koncernredovisning upprättas är AB Gullringsbo Egendomar, 556213-5748, Göteborg.

Not 2 Skatt på årets resultat	2022	2021
Aktuell skatt	0	-5 306
Uppskjuten skatt	-93 955	-93 955
Summa redovisad skatt	-93 955	-99 261

Hospitalet i Danviken AB

Org.nr. 559242-0821

NOTER

Not 3	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	72 975 000	72 975 000
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	72 975 000	72 975 000
	Ingående avskrivningar	-530 560	-74 466
	Årets avskrivningar	-456 094	-456 094
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-986 654	-530 560
	Utgående redovisat värde	71 988 346	72 444 440
	Redovisat värde byggnader	44 622 721	45 078 815
	Redovisat värde mark	27 365 625	27 365 625
		71 988 346	72 444 440
	<i>Taxeringsvärde</i>		
	Taxeringsvärdet för bolagets fastigheter: varav byggnader:	14 900 000 7 700 000	19 200 000 12 000 000
Not 4	Pågående om- och tillbyggnad	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	6 897 500	0
	Inköp	3 016 500	6 897 500
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 914 000	6 897 500
	Utgående redovisat värde	9 914 000	6 897 500
Not 5	Kassa och Bank	2022-12-31	2021-12-31
	Fordran på AB Gullringsbo Egendomars centrala koncernkonto	547 676	965 613
		547 676	965 613
Not 6	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Skulder till kreditinstitut	35 000 000	35 000 000
	Skulder till koncernföretag Lån förfaller vid anmodan från moderbolaget	49 615 000	46 565 000
Not 7	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar för företagets egen räkning	42 500 000	42 500 000
	Summa ställda säkerheter	42 500 000	42 500 000

2023052902388

Hospitalet i Danviken AB

Org.nr. 559242-0821

NOTER

Stockholm



Erika Hellman
Styrelseledamot
2023-03-27

Min revisionsberättelse har lämnats den 27 mars 2023.



Magnus Anderström
Auktoriserad revisor

2023052902389

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hospitalet i Danviken AB

Org.nr 559242-0821

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hospitalet i Danviken AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hospitalet i Danviken ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Hospitalet i Danviken AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hospitalet i Danviken AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Hospitalet i Danviken AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

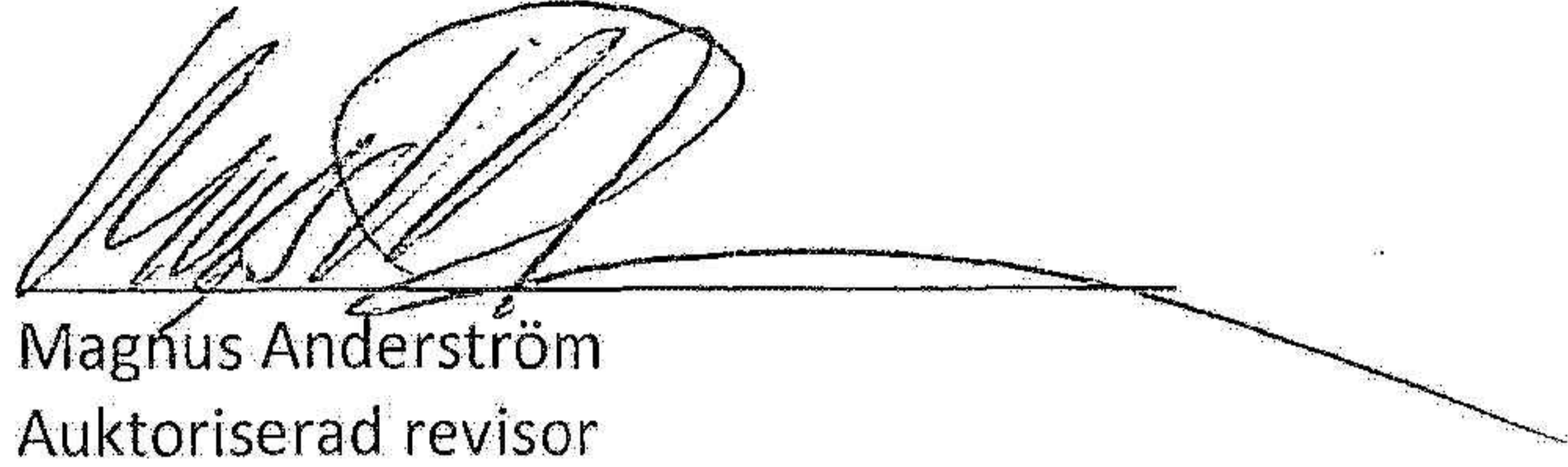
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

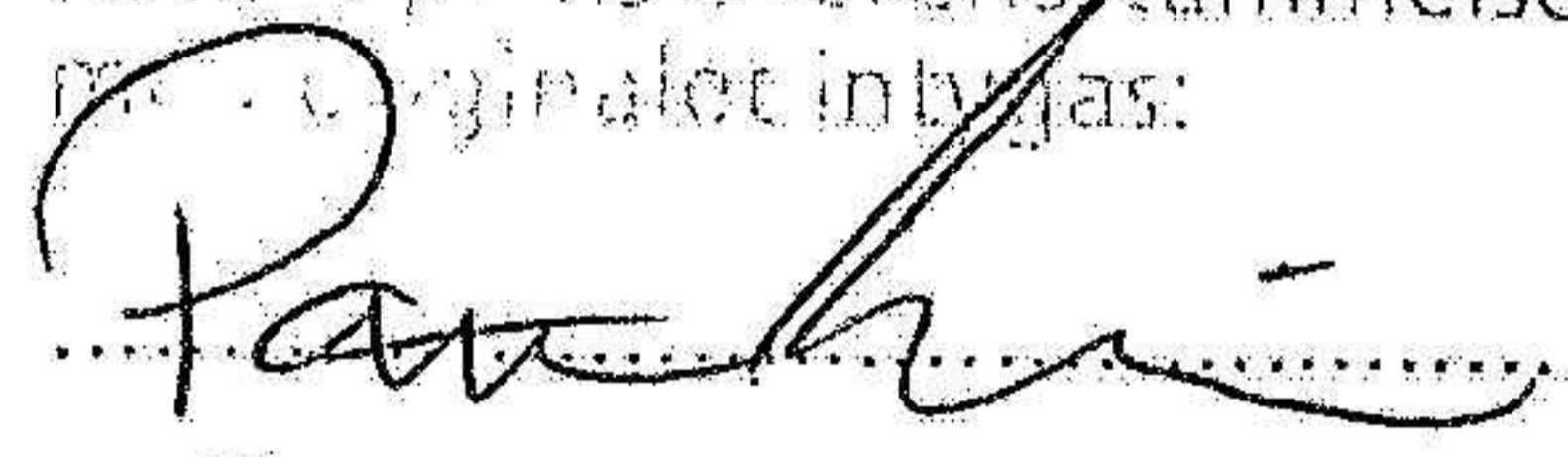
2023052902393

Göteborg den 27 mars 2023



Magnus Anderström
Auktoriserad revisor

Fotokopiens överensstämmelse
med originalet intygas:



PATRIK ERICSSON
0704028441