

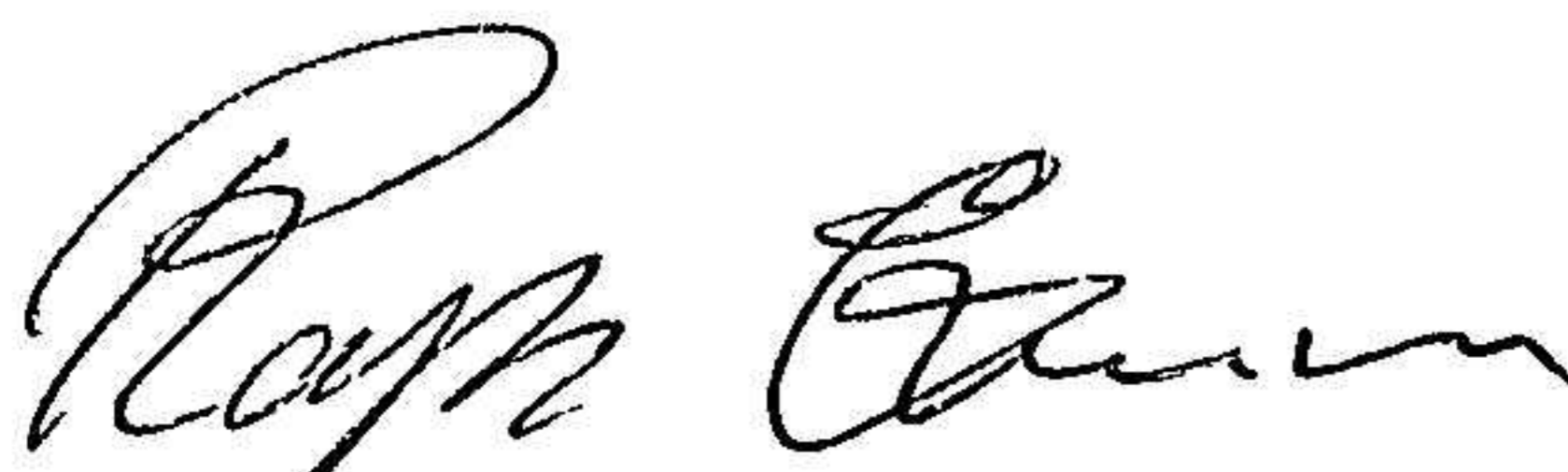
**Årsredovisning**  
för  
**Träbyggen EWL AB**  
556338-4444  
Räkenskapsåret  
2023

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Träbyggen EWL AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-06-18. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Skutskär 2024-06-18

  
Roger Ekman

Styrelsen för Träbyggen EWL AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning och förvaltning av fastigheter i Gävle.

Företaget har sitt säte i Älvkarleby.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	266	246	225	221
Resultat efter finansiella poster	40	30	81	42
Soliditet (%)	18,7	28,0	26,1	21,2


### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	140 000	20 000	214 579	29 552	404 131
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-200 000		-200 000
Balanseras i ny räkning			29 552	-29 552	0
Årets resultat				39 691	39 691
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>140 000</b>	<b>20 000</b>	<b>44 131</b>	<b>39 691</b>	<b>243 822</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	44 131
årets vinst	39 691
	<b>83 822</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	83 822
	<b>83 822</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. 

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	266 419	245 640
Övriga rörelseintäkter	7 357	2 706
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>273 776</b>	<b>248 346</b>

### Rörelsekostnader

Kostnader för material, köpta tjänster och fastighetskostnader	-87 530	-77 025
Övriga externa kostnader	-74 080	-68 420
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-39 983	-39 983
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-201 593</b>	<b>-185 428</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>72 183</b>	<b>62 918</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	6 640	1 137
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	-1 952	-16 319
Räntekostnader och liknande resultatposter	-37 180	-18 184
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-32 492</b>	<b>-33 366</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>39 691</b>	<b>29 552</b>

### Resultat före skatt

39 691 29 552

### Årets resultat

39 691 29 552

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

969 414

1 006 207

Inventarier, verktyg och installationer

3

14 922

18 112

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**984 336**

**1 024 319**

**Summa anläggningstillgångar**

**984 336**

**1 024 319**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

2 238

2 245

**Summa kortfristiga fordringar**

**2 238**

**2 245**

##### *Kortfristiga placeringar*

Övriga kortfristiga placeringar

33 283

35 235

**Summa kortfristiga placeringar**

**33 283**

**35 235**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

282 994

383 730

**Summa kassa och bank**

**282 994**

**383 730**

**Summa omsättningstillgångar**

**318 515**

**421 210**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**1 302 851**

**1 445 529**

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

140 000

140 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**160 000**

**160 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

44 131

214 579

Årets resultat

39 691

29 552

**Summa fritt eget kapital**

**83 822**

**244 131**

**Summa eget kapital**

**243 822**

**404 131**

#### Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

803 355

803 355

**Summa långfristiga skulder**

**803 355**

**803 355**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

16 075

3 725

Skatteskulder

413

477

Övriga skulder

202 986

187 631

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

36 200

46 210

**Summa kortfristiga skulder**

**255 674**

**238 043**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 302 851**

**1 445 529** ✓

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 914 085	1 914 085
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 914 085</b>	<b>1 914 085</b>
Ingående avskrivningar	-907 878	-871 085
Årets avskrivningar	-36 793	-36 793
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-944 671</b>	<b>-907 878</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>969 414</b>	<b>1 006 207</b>

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	31 895	31 895
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>31 895</b>	<b>31 895</b>
Ingående avskrivningar	-13 783	-10 593
Årets avskrivningar	-3 190	-3 190
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-16 973</b>	<b>-13 783</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>14 922</b>	<b>18 112</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	803 355	803 355
	<b>803 355</b>	<b>803 355</b>


**Not 5 Ställda säkerheter**

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	1 400 000	1 400 000
	<b>1 400 000</b>	<b>1 400 000</b>

**Not 6 Eventualförpliktelser**

Enligt styrelsens bedömning har företaget inga eventualförpliktelser.

Skutskär 2024-06-18

  
Roger Ekman

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-06-18

  
Thomas Holmgren  
Auktoriserad revisor



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Träbyggen EWL Aktiebolag

Org.nr. 556338 - 4444

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Träbyggen EWL Aktiebolag för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Träbyggen EWL Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsstandard i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Träbyggen EWL Aktiebolag enligt god revisorsstandard i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsstandard i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller

misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat. 



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Träbyggen EWL Aktiebolag för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Träbyggen EWL Aktiebolag enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Gävle 2024-06-18

  
Thomas Holmgren  
Auktoriserad revisor