

Årsredovisning
för
Ralfan fastigheter AB
559256-0543

Räkenskapsåret
2024-09-01 - 2025-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-18.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Ralf Andersson, Styrelseledamot
2026-03-02

Styrelsen för Ralfan fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget äger en lokal i Hyllinge och kommer bedriva uthyrning av denna från och med 2026-01-01.

Företaget har sitt säte i Helsingborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har fastigheten börjat renoveringsarbeten i syfte att anpassas till den nya verksamhet som planeras att flytta in 2026-01-01.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	0	290	675	740
Resultat efter finansiella poster	-940	-705	-727	527
Soliditet (%)	21,7	29,9	31,7	9,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	4 299 991	-388 878	3 961 113
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-388 878	388 878	0
Årets resultat			-439 792	-439 792
Belopp vid årets utgång	50 000	3 911 113	-439 792	3 521 321

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 911 113
årets förlust	-439 792
	3 471 321
disponeras så att	
i ny räkning överföres	3 471 321
	3 471 321

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-09-01
-2025-08-31

2023-09-01
-2024-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

0

290 007

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

290 007

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-389 397

-321 911

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-549 949

-549 948

Summa rörelsekostnader

-939 346

-871 859

Rörelseresultat

-939 346

-581 852

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

39

-34 318

Räntekostnader och liknande resultatposter

-485

-89 222

Summa finansiella poster

-446

-123 540

Resultat efter finansiella poster

-939 792

-705 392

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

500 000

300 000

Summa bokslutsdispositioner

500 000

300 000

Resultat före skatt

-439 792

-405 392

Skatter

Skatt på årets resultat

0

14 901

Årets resultat

-439 792

-390 491

Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark 2 12 592 245 13 142 194

Inventarier, verktyg och installationer 3 0 0

Pågående nyanläggningar och förskott avseende
materiella anläggningstillgångar 4 756 935 0

Summa materiella anläggningstillgångar 13 349 180 13 142 194

Summa anläggningstillgångar 13 349 180 13 142 194

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar 61 090 10 611

Summa kortfristiga fordringar 61 090 10 611

Kassa och bank

Kassa och bank 2 800 605 110 052

Summa kassa och bank 2 800 605 110 052

Summa omsättningstillgångar 2 861 695 120 663

SUMMA TILLGÅNGAR 16 210 875 13 262 857

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 911 113	4 299 991
Årets resultat		-439 792	-388 878
Summa fritt eget kapital		3 471 321	3 911 113
Summa eget kapital		3 521 321	3 961 113
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	5	12 226 267	9 226 267
Summa långfristiga skulder		12 226 267	9 226 267
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		227 490	7 988
Skatteskulder		225 798	52 835
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		9 999	14 654
Summa kortfristiga skulder		463 287	75 477
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		16 210 875	13 262 857

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	14 792 040	14 792 040
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	14 792 040	14 792 040
Ingående avskrivningar	-1 649 846	-1 099 898
Årets avskrivningar	-549 949	-549 948
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 199 795	-1 649 846
Utgående redovisat värde	12 592 245	13 142 194

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	15 933	50 400
Försäljningar/utrangeringar	-15 933	-34 467
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	15 933
Ingående avskrivningar	-15 933	-50 400
Försäljningar/utrangeringar	15 933	34 467
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-15 933
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-08-31	2024-08-31
Inköp	756 935	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	756 935	0
Utgående redovisat värde	756 935	0

Not 5 Långfristiga skulder

	2025-08-31	2024-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	12 226 267	9 226 267
	12 226 267	9 226 267

Not 6 Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Fastighetsinteckning	8 040 000	8 040 000
	8 040 000	8 040 000

Årsredovisningen beslutades 2026-02-17

Ralf Andersson
Ralf Andersson

2026-02-18