

# ÅRSREDOVISNING

för

## FASTIGHETS AB MERKURIANUM

Org nr 556625-1202

Styrelsen och verkställande direktören för Fastighets AB Merkurianum får härmed avge årsredovisning för tiden 2024-01-01 - 2024-12-31.

Innehållsförteckning	Sid
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4-5
- noter	6-7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie årsstämma den *12/3* 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

  
Dan Linné

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### Verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av egen hyrehusfastighet.

Bolaget registrerades den 4 mars 2002 och startade sin verksamhet i april 2002.

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Mercurius 13 i Kristinehamn.

Bolaget är helägt dotterföretag till Linelia Invest AB, 556837-4457, med säte i Kristinehamn

Bolaget har sitt säte i Kristinehamn

Flerårsjämförelse	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	7 148 336	7 338 741	7 648 172	6 769 592
Resultat efter finansiella poster	1 222 832	1 670 831	2 671 600	1 375 915
Soliditet	15%	15%	15%	15%

### Förändring av eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	1 000 000	40 000	3 699 325	660	4 739 985
Resultatdisposition enligt årsstämman					
Balanseras i ny räkning			660	-660	0
Årets resultat				18 129	18 129
Belopp vid årets utgång	1 000 000	40 000	3 699 985	18 129	4 758 114

### Förslag till vinstdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står:

Balanserad vinst	3 699 985
Årets resultat	18 129
Kronor	<u>3 718 114</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så,

i ny räkning överföres

Kronor	<u>3 718 114</u>
--------	------------------

Upprättad årsredovisning innebär att ett koncernbidrag på 1 200 000 kr har lämnats till Fastighets AB Vintergatan

### Styrelsens yttrande över lämnat koncernbidrag

Koncernbidrag har, under förutsättning av årsstämmans godkännande, lämnats med 1 200 000 kr vilket föranlett att fritt eget kapital per balansdagen, efter beaktande av skatteeffekten, reducerats med samma belopp.

Den föreslagna värdeöverföringen i form av koncernbidrag reducerar bolagets soliditet till 15 procent.

Soliditeten är mot bakgrund av att bolagets verksamhet fortsatt bedrivs med lönsamhet betryggande.

Likviditeten i bolaget bedöms kunna upprätthållas på en likaledes betryggande nivå.

Styrelsens uppfattning är att den föreslagna utdelningen, i form av koncernbidrag, ej hindrar bolaget

från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt, ej heller att fullgöra erforderliga investeringar.

Den föreslagna värdeöverföringen kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförs i ABL 17 kap 3§ 2-3 st (försiktighetsregeln)

2025042511357

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>RESULTATRÄKNING</b>			
Rörelseintäkter mm			
Nettoomsättning		7 148 336	7 338 741
Summa rörelseintäkter mm		<u>7 148 336</u>	<u>7 338 741</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-4 213 621	-3 556 530
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	1	-834 558	-1 276 495
Summa rörelsekostnader		<u>-5 048 179</u>	<u>-4 833 025</u>
Rörelseresultat		2 100 157	2 505 716
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		29 109	74 048
Räntekostnader och liknande resultatposter		-906 434	-908 933
Summa finansiella poster		<u>-877 325</u>	<u>-834 885</u>
Resultat efter finansiella poster		1 222 832	1 670 831
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-1 200 000	-1 670 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>-1 200 000</u>	<u>-1 670 000</u>
Resultat före skatt		22 832	831
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-4 703	-171
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		18 129	660

2025042511358

BALANSRÄKNING	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader o mark	1,2,5	18 343 023	19 177 581
Inventarier	1,3	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>18 343 023</b>	<b>19 177 581</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga fordringar		0	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>18 343 023</b>	<b>19 177 581</b>
<b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		347 611	893 916
Fordringar hos koncernföretag		11 950 000	9 950 000
Övriga fordringar		15 184	11 060
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		657 325	317 448
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>12 970 120</b>	<b>11 172 424</b>
<b>Kassa o bank</b>		<b>792 430</b>	<b>1 333 954</b>
<b>SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>13 762 550</b>	<b>12 506 378</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>32 105 573</b>	<b>31 683 959</b>

BALANSRÄKNING forts.	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>EGET KAPITAL</b>			
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital		1 000 000	1 000 000
Reservfond		40 000	40 000
		<u>1 040 000</u>	<u>1 040 000</u>
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserat resultat		3 699 985	3 699 325
Årets resultat		18 129	660
		<u>3 718 114</u>	<u>3 699 985</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL</b>		<b>4 758 114</b>	<b>4 739 985</b>
<b>SKULDER</b>			
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4,5	<u>16 620 000</u>	<u>17 580 000</u>
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>16 620 000</b>	<b>17 580 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	960 000	960 000
Leverantörsskulder		428 395	601 012
Skulder till koncernföretag		7 727 908	6 527 908
Övriga skulder		172 389	250 023
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>1 438 767</u>	<u>1 025 031</u>
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>10 727 459</b>	<b>9 363 974</b>
<b>SUMMA SKULDER</b>		<b>27 347 459</b>	<b>26 943 974</b>
<b>SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL</b>		<b>32 105 573</b>	<b>31 683 959</b>

**TILLÄGGSUPPLYSNINGAR**

**Not 1 Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10

Årsredovisning i mindre aktiefbolag

Bolaget har under året inte haft någon anställd personal.

Materiella anläggningstillgångar:

I resultaträkningen belastas rörelseresultatet med avskrivningar enligt plan, vilka beräknas på ursprungliga anskaffningsvärden och baseras på tillgångarnas bedömda användningstid, varvid följande procentsatser används

Byggnader	2,0 - 3,0%
Markanläggningar	5,0%
Inventarier	20,0%

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Not 2 Byggnader och mark</b>		
Ingående anskaffningsvärde	43 588 385	43 588 385
Årets anskaffning	0	0
Utgående anskaffningsvärde	43 588 385	43 588 385
Ingående avskrivningar	-24 410 804	-23 134 309
Årets avskrivning	-834 558	-1 276 495
Utgående ackumulerade avskrivningar	-25 245 362	-24 410 804
Bokfört värde	18 343 023	19 177 581
Taxeringsvärden	37 144 000	37 144 000
<b>Not 3 Inventarier</b>		
Ingående anskaffningsvärde	90 000	90 000
Årets anskaffning	0	0
Utgående anskaffningsvärde	90 000	90 000
Ingående avskrivningar	-90 000	-90 000
Årets avskrivning	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-90 000	-90 000
Bokfört värde	0	0

**Not 4 Långfristiga skulder**

Härav förfaller till betalning senare än 5 år efter balansdagen

Skulder till kreditinstitut	12 780 000	13 740 000
	12 780 000	13 740 000

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Not 5 Ställda säkerheter</b>		
Fastighetsinteckningar	38 150 000	38 150 000
<b>Not 6 Eventualförpliktelser</b>		
Villkorade aktieägartillskott	100 000	100 000

2025042511361

Kristinehamn den 14/3 2025.



Dan Linné  
verkställande direktör

Vår revisionsberättelse beträffande denna årsredovisning har avgivits den 12/3 2025.

Öhrlings Pricewaterhouse Coopers AB



Rebecca Johnsson  
Aukt. revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighets AB Merkurianum, org.nr 556625-1202

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighets AB Merkurianum för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighets AB Merkurianums finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Fastighets AB Merkurianum.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fastighets AB Merkurianum enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

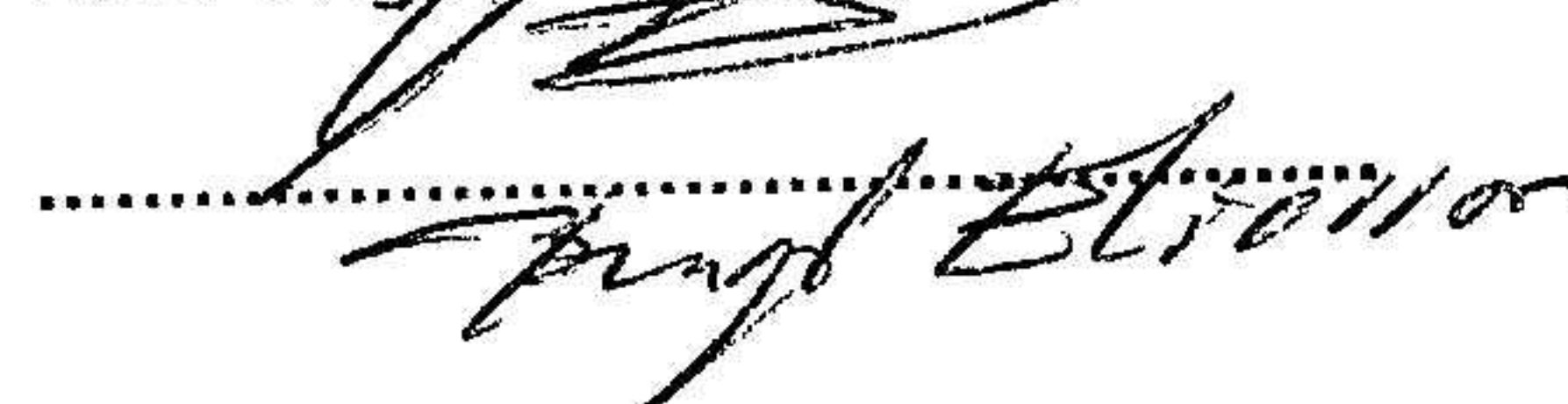
Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Fastighets AB Merkurianum för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fastighets AB Merkurianum enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

.....  


Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Karlstad den 12 mars 2025

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Rebecca Johnsson  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

