

ÅRSREDOVISNING

för

Muttern 5 Fastighet i Rollsbo AB

Org.nr. 559322-6706

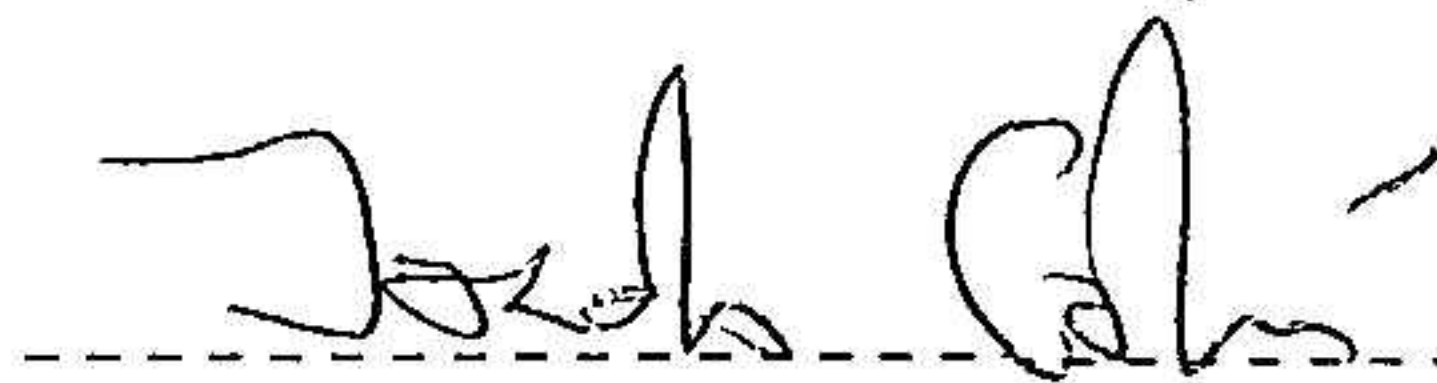
Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Muttern 5 Fastighet i Rollsbo AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2024-01-29

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Ljungby 2024-01-29



Jacob Carlén

ÅRSREDOVISNING

för

Muttern 5 Fastighet i Rollsbo AB

Org.nr. 559322-6706

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Muttern 5 Fastighet i Rollsbo AB

Org.nr. 559322-6706

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fast egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Kungälv

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Räkenskapsåret är förlängt till 18 månader.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2022	2021
Nettoomsättning	14 993	500 000	
Resultat efter finansiella poster	-318 487	384 537	176
Soliditet (%)	0,73	7,54	76

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	176	233 864	259 040
Balanseras i ny räkning		233 864	-233 864	0
Årets resultat			-228 487	-228 487
Belopp vid årets utgång	25 000	234 040	-228 487	30 553

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	234 040
Årets resultat	-228 487
	<u>5 553</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>5 553</u>
	5 553

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

J,

Muttern 5 Fastighet i Rollsbo AB

Org.nr. 559322-6706

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-07-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		14 993	500 000
Övriga rörelseintäkter		9 809	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>24 802</u>	<u>500 000</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-141 991	-50 416
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-197 298	-65 047
Summa rörelsekostnader		<u>-339 289</u>	<u>-115 463</u>
Rörelseresultat		-314 487	384 537
Finansiella poster			
Ränteintäkter		4	0
Räntekostnader		-4 004	0
Summa finansiella poster		<u>-4 000</u>	<u>0</u>
Resultat efter finansiella poster		-318 487	384 537
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		90 000	-90 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>90 000</u>	<u>-90 000</u>
Resultat före skatt		-228 487	294 537
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-60 673
Årets resultat		<u>-228 487</u>	<u>233 864</u>

2024013108529

JL

Muttern 5 Fastighet i Rollsbo AB

Org.nr. 559322-6706

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

Not

2023-12-31

2022-06-30

Summa materiella anläggningstillgångar

2

4 066 793

4 264 091

4 066 793

4 264 091

Summa anläggningstillgångar

4 066 793

4 264 091

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar

1 116

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

24 365

0

Summa kortfristiga fordringar

25 481

0

Kassa och bank

Kassa och bank

40 500

118 885

Summa kassa och bank

40 500

118 885

Summa omsättningstillgångar

65 981

118 885

SUMMA TILLGÅNGAR**4 132 774****4 382 976**

2024013108530

JL

Muttern 5 Fastighet i Rollsbo AB

Org.nr. 559322-6706

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

234 040

176

Årets resultat

-228 487

233 864

Summa fritt eget kapital

5 553

234 040

Summa eget kapital

30 553

259 040

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

90 000

Summa obeskattade reserver

0

90 000

Långfristiga skulder

3

Skulder till koncernföretag

4 031 250

3 830 138

Summa långfristiga skulder

4 031 250

3 830 138

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

29 382

0

Skatteskulder

38 625

60 673

Övriga skulder

2 964

123 125

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

0

20 000

Summa kortfristiga skulder

70 971

203 798

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 132 774

4 382 976

2024013108531

Jc

Muttern 5 Fastighet i Rollsbo AB

Org.nr. 559322-6706

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

25

Not 2 Byggnader och mark

2023-12-31

2022-06-30

Ingående anskaffningsvärden

4 329 138

0

Inköp

0

4 329 138

Utgående anskaffningsvärden

4 329 138

4 329 138

Ingående avskrivningar

-65 047

0

Årets avskrivningar

-197 298

-65 047

Utgående avskrivningar

-262 345

-65 047

Redovisat värde

4 066 793

4 264 091

Not 3 Långfristiga skulder

2023-12-31

2022-06-30

Förfaller mellan 2 och 5 år

4 031 250

3 030 138

Not 4 Ställda säkerheter

2023-12-31

2022-06-30

Fastighetsinteckningar

3 900 000

3 900 000

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet


Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

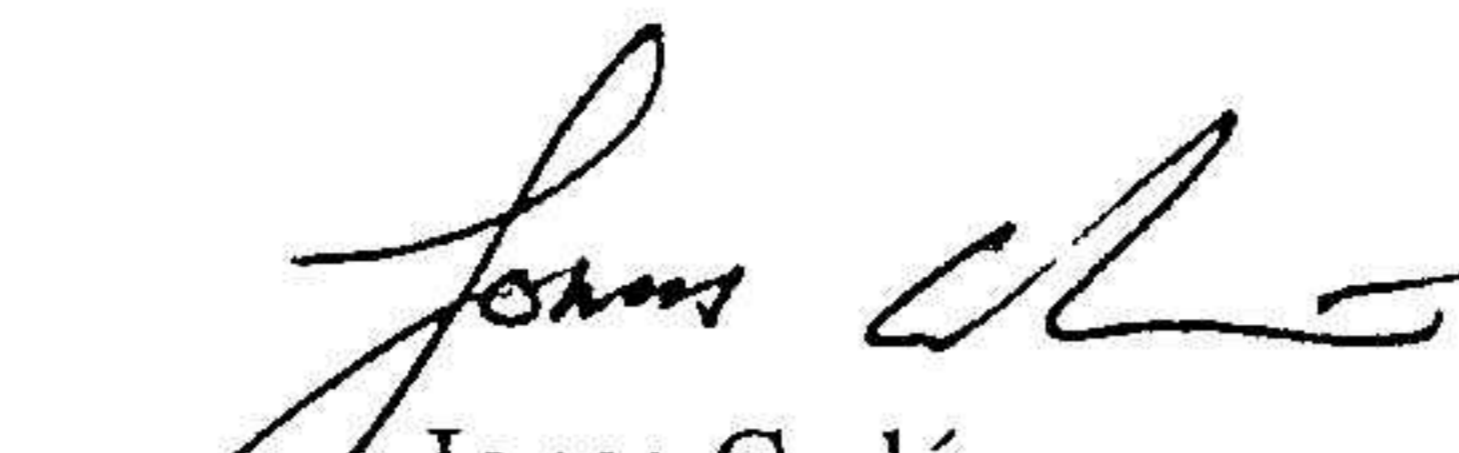
2024013108532

Müttern 5 Fastighet i Rollsbo AB

Org.nr. 559322-6706

Ljungby 2024-01-29


Jacob Carlén


Jonas Carlén

Min revisionsberättelse har lämnats den 29-01-2024.


Lars Engström

Auktoriserad revisor / Medlem i FAR

Fotokopiens överensstämmelse
med originalet intygas:

BX

2024013108533

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Muttern 5 Fastighet i Rollsbo AB
Org.nr. 559322-6706

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Muttern 5 Fastighet i Rollsbo AB för räkenskapsåret 2022-07-01 -- 2023-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Muttern 5 Fastighet i Rollsbo ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Muttern 5 Fastighet i Rollsbo AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedomningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan införas agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana handlingar eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida handlingar eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Muttern 5 Fastighet i Rollsbo AB för räkenskapsåret 2022-07-01 -- 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Muttern 5 Fastighet i Rollsbo AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat detta beslut om utdelning och om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundas sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Växjö den 29 januari 2024


Lars Engström

Auktoriserad revisor / Medlem i FAR

Bolagsstämman
med originalet infygus:

BA