

Årsredovisning för  
**Bra Bostäder i Kronoberg AB**

556681-8992

Räkenskapsåret

**2023-07-01 - 2024-06-30**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-08-16. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Daniel Kosuda  
Styrelseledamot

2024-08-26

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bra Bostäder i Kronoberg AB, 556681-8992, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Växjö, Kronobergs län, bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

### Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	331 116	323 569	338 111	317 089
Resultat efter finansiella poster	150 737	-85 158	-102 537	-21 071
Soliditet %	71,7	68	68,6	68,7

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	1 929 360	87 133
Balanseras i ny räkning		87 133	-87 133
Årets resultat			240 401
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>2 016 493</b>	<b>240 401</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	2 016 493
Årets resultat	240 401
<b>Summa</b>	<b>2 256 894</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	2 256 894
<b>Summa</b>	<b>2 256 894</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-07-01 - 2024-06-30</i>	<i>2022-07-01 - 2023-06-30</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		331 116	323 569
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>331 116</b>	<b>323 569</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-296 786	-183 672
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-36 452	-36 452
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-333 238</b>	<b>-220 124</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-2 122</b>	<b>103 445</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		67	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		179 476	-164 679
Räntekostnader och liknande resultatposter		-26 684	-23 924
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>152 859</b>	<b>-188 603</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>150 737</b>	<b>-85 158</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		110 000	245 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>110 000</b>	<b>245 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>260 737</b>	<b>159 842</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-20 336	-72 709
<b>Årets resultat</b>		<b>240 401</b>	<b>87 133</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-06-30</i>	<i>2023-06-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	1 424 277	1 460 729
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 424 277</b>	<b>1 460 729</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 424 277</b>	<b>1 460 729</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		4 048	74 041
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>4 048</b>	<b>74 041</b>
<b>Kortfristiga placeringar</b>			
Övriga kortfristiga placeringar		1 633 521	1 454 045
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>1 633 521</b>	<b>1 454 045</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		323 332	359 656
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>323 332</b>	<b>359 656</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 960 901</b>	<b>1 887 742</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 385 178</b>	<b>3 348 471</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-06-30</i>	<i>2023-06-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		2 016 493	1 929 360
Årets resultat		240 401	87 133
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 256 894</b>	<b>2 016 493</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 356 894</b>	<b>2 116 493</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		90 000	200 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>90 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	783 202	820 126
Övriga skulder		-36 924	-36 924
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>746 278</b>	<b>783 202</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		36 924	36 924
Leverantörsskulder		0	12 575
Skatteskulder		103 641	150 366
Övriga skulder		21 343	19 898
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		30 098	29 013
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>192 006</b>	<b>248 776</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 385 178</b>	<b>3 348 471</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Byggnader	50	50

### Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2023-07-01 - 2024-06-30</i>	<i>2022-07-01 - 2023-06-30</i>
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Byggnader och mark

	<i>2024-06-30</i>	<i>2023-06-30</i>
Ingående anskaffningsvärden	2 071 125	2 071 125
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>2 071 125</b>	<b>2 071 125</b>
Ingående avskrivningar	-610 396	-573 944
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-36 452	-36 452
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-646 848</b>	<b>-610 396</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 424 277</b>	<b>1 460 729</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	<i>2024-06-30</i>	<i>2023-06-30</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	598 582	635 506

### Not 5 Ställda säkerheter

	<i>2024-06-30</i>	<i>2023-06-30</i>
Fastighetsinteckningar	1 507 500	1 507 500
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>1 507 500</b>	<b>1 507 500</b>

## Underskrifter

Växjö

*Daniel Adrian Kosuda*  
Daniel Adrian Kosuda  
Styrelseledamot

2024-08-16  
Datum