

# Årsredovisning

för

## Ljungkransens Fastighets Aktiebolag

556481-6279

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Eva Johansson, Styrelseledamot

2023-07-13

Styrelsen för Ljungkransens Fastighets Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet utgörs av fastighetsförvaltning. Uthyrningen avser bostäder till privatpersoner.

Företaget har sitt säte i Kronobergs län, Ljungby kommun.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	1 714	1 676	1 649	1 630
Resultat efter finansiella poster	110	605	735	97
Balansomslutning	8 984	9 233	9 324	9 693
Soliditet (%)	23	26	27	27

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	976 000	27 825	1 419 313	2 058	<b>2 425 196</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			2 058	-2 058	<b>0</b>
Årets resultat				-339 964	<b>-339 964</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>976 000</b>	<b>27 825</b>	<b>1 421 371</b>	<b>-339 964</b>	<b>2 085 232</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 421 371
årets förlust	-339 964
	<b>1 081 407</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	1 081 407
	<b>1 081 407</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not 1	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 714 403	1 675 870
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 714 403</b>	<b>1 675 870</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 214 116	-724 385
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-243 664	-243 664
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 457 780</b>	<b>-968 049</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>256 623</b>	<b>707 821</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		1	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-146 588	-102 428
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-146 587</b>	<b>-102 428</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>110 036</b>	<b>605 393</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-450 000	-720 000
Förändring av periodiseringsfonder		0	120 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-450 000</b>	<b>-600 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-339 964</b>	<b>5 393</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-3 335
<b>Årets resultat</b>		<b>-339 964</b>	<b>2 058</b>

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2, 7

6 016 279

6 259 943

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**6 016 279**

**6 259 943**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

3

50 000

50 000

Fordringar hos koncernföretag

4

1 952 052

2 049 341

Andra långfristiga fordringar

5

563 000

561 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**2 565 052**

**2 660 341**

**Summa anläggningstillgångar**

**8 581 331**

**8 920 284**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

164 111

174 105

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

9 780

8 820

**Summa kortfristiga fordringar**

**173 891**

**182 925**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

228 855

129 891

**Summa kassa och bank**

**228 855**

**129 891**

**Summa omsättningstillgångar**

**402 746**

**312 816**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**8 984 077**

**9 233 100**

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

976 000

976 000

Reservfond

27 825

27 825

**Summa bundet eget kapital**

**1 003 825**

**1 003 825**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 421 371

1 419 313

Årets resultat

-339 964

2 058

**Summa fritt eget kapital**

**1 081 407**

**1 421 371**

**Summa eget kapital**

**2 085 232**

**2 425 196**

#### Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

6, 7

6 371 783

6 371 783

Övriga skulder

200 000

200 000

**Summa långfristiga skulder**

**6 571 783**

**6 571 783**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

73 785

0

Skatteskulder

39 017

36 608

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

214 260

199 513

**Summa kortfristiga skulder**

**327 062**

**236 121**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**8 984 077**

**9 233 100**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 353 292	12 353 292
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>12 353 292</b>	<b>12 353 292</b>
Ingående avskrivningar	-6 093 349	-5 849 685
Årets avskrivningar	-243 664	-243 664
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-6 337 013</b>	<b>-6 093 349</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 016 279</b>	<b>6 259 943</b>

### Not 3 Andelar i koncernföretag

Ljungkransen M2 AB, 559082-2697

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>

**Not 4 Fordringar hos koncernföretag**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	2 049 341	2 283 542
Avgående fordringar	-97 289	-234 201
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 952 052</b>	<b>2 049 341</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 952 052</b>	<b>2 049 341</b>

**Not 5 Andra långfristiga fordringar**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	561 000	81 000
Inköp	2 000	480 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>563 000</b>	<b>561 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>563 000</b>	<b>561 000</b>

**Not 6 Långfristiga skulder**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	6 371 783	6 371 783
	<b>6 371 783</b>	<b>6 371 783</b>

**Not 7 Ställda säkerheter**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Fastighetsinteckning	10 000 000	10 000 000
	<b>10 000 000</b>	<b>10 000 000</b>

Ljungby 2023-06-30

*Eva Johansson*  
Eva Johansson  
Ordförande

*Karin Hamrin*  
Karin Hamrin

*Anna Hamrin*  
Anna Hamrin

*Erik Hamrin*  
Erik Hamrin