

Årsredovisning

för

Mälarförvaltning i Strängnäs Aktiebolag

556416-8366

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-19.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Dick Eriksson, Styrelseledamot
2023-06-19

Styrelsen för Mälarförvaltning i Strängnäs Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning av egna och andras fastigheter. Dotterbolaget Fastigheten Norrtull 8 i Strängnäs AB (tidigare benämnd Peter Hallgren Fastighets AB), orgnr 556599-7599 med säte i Strängnäs bedriver fastighetsförvaltning av egen fastighet. Bolaget bedriver även jordbruksverksamhet. Företaget har sitt säte i Strängnäs.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Fastigheter Ollonborren 6 och 8 är sålda under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	7 119	7 650	7 528	7 558
Resultat efter finansiella poster	46 607	168	-612	-736
Soliditet (%)	68	4	3	5

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	890 628	167 942	1 178 570
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Utdelning			-1 000 000		-1 000 000
Balanseras i ny räkning			167 942	-167 942	0
Årets resultat				46 648 209	46 648 209
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	58 570	46 648 209	46 826 779

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	58 570
årets vinst	46 648 209
	46 706 779
disponeras så att	
i ny räkning överföres	46 706 779
	46 706 779

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
	1		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		7 118 997	7 650 445
Övriga rörelseintäkter		1 318 229	1 167 909
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		8 437 226	8 818 354
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-907 427	-673 342
Övriga externa kostnader		-6 236 782	-5 146 200
Personalkostnader	2	-1 843 802	-1 491 685
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 175 231	-1 001 236
Summa rörelsekostnader		-10 163 242	-8 312 463
Rörelseresultat		-1 726 016	505 891
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		48 776 772	0
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		17 421	25 774
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		58 166	3 270
Räntekostnader och liknande resultatposter		-518 867	-366 993
Summa finansiella poster		48 333 492	-337 949
Resultat efter finansiella poster		46 607 476	167 942
Resultat före skatt		46 607 476	167 942
Skatter			
Skatt på årets resultat		40 733	0
Årets resultat		46 648 209	167 942

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3, 4	10 289 840	15 701 082
Inventarier, verktyg och installationer	5	4 420 396	2 075 591
Förbättringsutgifter på annans fastighet	6	7 455	8 755
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	7	740 561	533 963
Summa materiella anläggningstillgångar		15 458 252	18 319 391
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	8	4 842 000	4 842 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	9	558 000	0
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	10	75 830	47 753
Summa finansiella anläggningstillgångar		5 475 830	4 889 753
Summa anläggningstillgångar		20 934 082	23 209 144
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m. m.</i>			
Råvaror och förnödenheter		912 158	712 850
Summa varulager		912 158	712 850
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		196 446	175 472
Fordringar hos koncernföretag		6 049 551	3 365 552
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		46 749	28 173
Övriga fordringar		1 333 051	1 282 284
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		496 680	535 999
Summa kortfristiga fordringar		8 122 477	5 387 480
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		38 467 742	816 302
Summa kassa och bank		38 467 742	816 302
Summa omsättningstillgångar		47 502 377	6 916 632
SUMMA TILLGÅNGAR		68 436 459	30 125 776

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		58 570	890 629
Årets resultat		46 648 209	167 942
Summa fritt eget kapital		46 706 779	1 058 571
Summa eget kapital		46 826 779	1 178 571
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	11, 12	18 799 132	27 357 102
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		443 000	0
Summa långfristiga skulder		19 242 132	27 357 102
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	12	771 189	389 224
Leverantörsskulder		770 943	189 846
Övriga skulder		133 580	130 872
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		691 836	880 161
Summa kortfristiga skulder		2 367 548	1 590 103
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		68 436 459	30 125 776

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	2%
Förbättringskostnader på annans fastighet	5%
Inventarier, verktyg och installationer	20%

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Under 2023 har bolaget sålt fastigheten Örnen 1 och köpt Fastighetsbolaget Liljan 3468 AB, org nr 559387-3325.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	5,5	5,5

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	24 391 448	24 391 448
Försäljningar/utrangeringar	-9 785 600	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	14 605 848	24 391 448
Ingående avskrivningar	-8 960 366	-8 320 204
Försäljningar/utrangeringar	4 863 099	
Årets avskrivningar	-218 741	-370 162
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 316 008	-8 690 366
Utgående redovisat värde	10 289 840	15 701 082

Not 4 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	17 382 000	27 127 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	3 280 533	1 256 585
Utgående ackumulerade värden	20 662 533	28 383 585

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 240 912	6 459 467
Inköp	3 540 190	1 044 445
Försäljningar/utrangeringar	-737 866	-263 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 043 236	7 240 912
Ingående avskrivningar	-5 165 321	-4 680 191
Försäljningar/utrangeringar	497 671	144 644
Årets avskrivningar	-955 190	-629 774
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 622 840	-5 165 321
Utgående redovisat värde	4 420 396	2 075 591

Not 6 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	26 000	26 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	26 000	26 000
Ingående avskrivningar	-17 245	-15 945
Årets avskrivningar	-1 300	-1 300
Utgående ackumulerade avskrivningar	-18 545	-17 245
Utgående redovisat värde	7 455	8 755

Not 7 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	533 963	
Inköp	206 598	533 963
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	740 561	533 963
Utgående redovisat värde	740 561	533 963

Not 8 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 842 000	4 842 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 842 000	4 842 000
Utgående redovisat värde	4 842 000	4 842 000

Not 9 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden		0
Inköp	558 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	558 000	0
Utgående redovisat värde	558 000	0

Not 10 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	47 753	
Tillkommande fordringar	28 077	47 753
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	75 830	47 753
Utgående redovisat värde	75 830	47 753

Not 11 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	16 916 174	26 478 389
	16 916 174	26 478 389

Not 12 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 19 570 321 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	18 799 132	27 357 102
	18 799 132	27 357 102
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	771 189	389 224
	771 189	389 224

Not 13 Eventualförpliktelser

Generell borgen för dotterbolag

Strängnäs 2023-06-16

Dick Eriksson
Dick Eriksson

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-06-16

Stefan Muhrbeck
Stefan Muhrbeck
Godkänd revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Mälarförvaltning i Strängnäs Aktiebolag
Org.nr 556416-8366

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Mälarförvaltning i Strängnäs Aktiebolag för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Mälarförvaltning i Strängnäs Aktiebolags finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Mälarförvaltning i Strängnäs Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk

inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktlig utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Mälarförvaltning i Strängnäs Aktiebolag för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Mälarförvaltning i Strängnäs Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina

uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggsamt sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Strängnäs 2023-06-16

Stefan Muhrbeck

Stefan Muhrbeck
Godkänd revisor