

Årsredovisning

för

Björkeby Vårdfastigheter AB

559229-1404

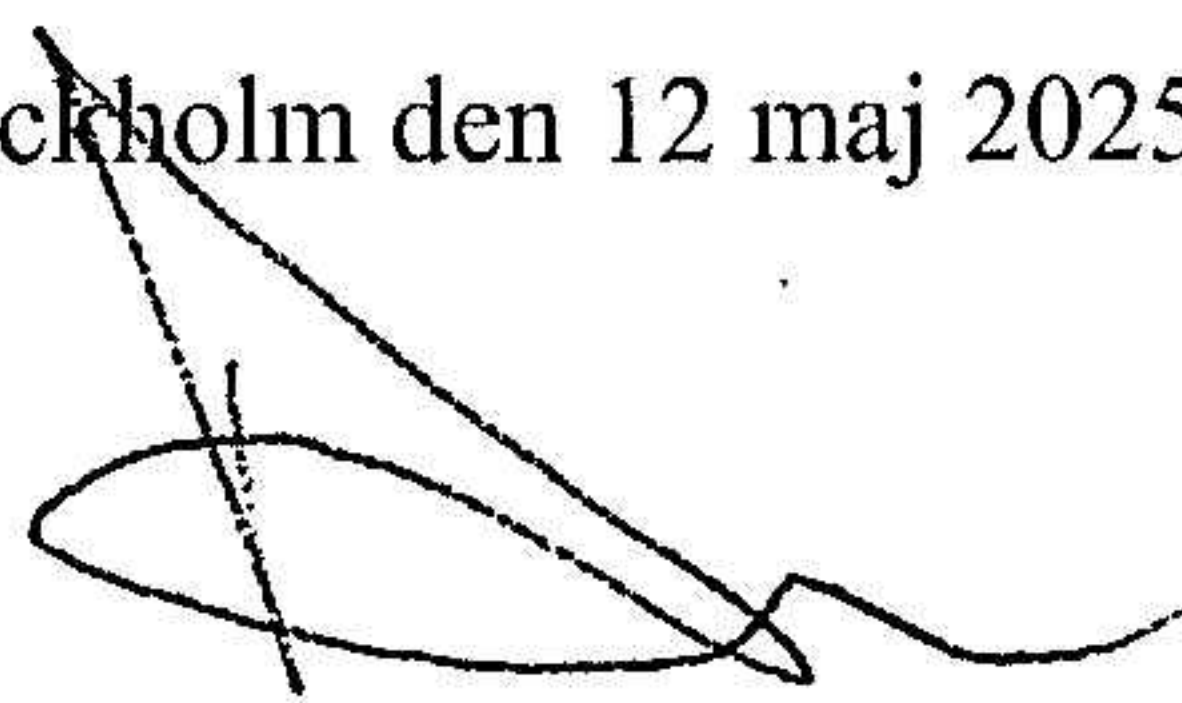
Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Björkeby Vårdfastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 9 maj 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 12 maj 2025

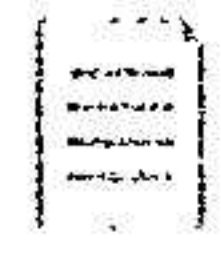


Dan Sehlberg

Signing Information

Page 1/1

2025051307179



ÅR Björkeby Vård 2024.pdf

Name:	Method:	Time:
DANIEL ÖZBOYACI	BANKID	2025-05-09 13:56:19
DAN SEHLBERG	BANKID	2025-05-09 15:04:07



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document ID:9e9b855d-02e4-4c41-bea3-cb88c52ce59b

Årsredovisning
för
Björkeby Vårdfastigheter AB
559229-1404
Räkenskapsåret
2024

Styrelsen för Björkeby Vårdfastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget ingår i koncernen Sehlhall Fastigheter. För en mer utförlig beskrivning av koncernens verksamhet så hänvisas till moderbolagets årsredovisning. Denna återfinns på bolagets hemsida www.sehlhall.se.

Bolagets verksamhet är att äga, förvalta och förädla fastigheter, direktägda samt genom dotterbolag.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-602	-1 648	-612	-280
Balansomslutning	58 716	48 124	39 643	35 957

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 655 627	-1 648 083	57 544
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-1 648 083	1 648 083	0
Erhållna aktieägartillskott		625 000		625 000
Årets resultat			-601 776	-601 776
Belopp vid årets utgång	50 000	632 544	-601 776	80 768

Erhållna villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 3 175 000 kronor

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	7 544
aktieägartillskott	625 000
årets förlust	-601 776
	30 768
disponeras så att i ny räkning överföres	30 768
	30 768

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

-3 545

-67 335

-3 545

-67 335

Rörelseresultat

-3 545

-67 335

Resultat från finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

535 572

357 500

Räntekostnader och liknande resultatposter

-1 133 803

-1 938 248

-598 231

-1 580 748

Resultat efter finansiella poster

-601 776

-1 648 083

Resultat före skatt

-601 776

-1 648 083

Årets resultat

-601 776

-1 648 083

2025051307182

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar koncernföretag

2

58 685 307

26 185 307

Fordringar hos koncernföretag

3

27 919

21 922 347

58 713 226

48 107 654

Summa anläggningstillgångar

58 713 226

48 107 654

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

2 581

16 126

Summa omsättningstillgångar

2 581

16 126

SUMMA TILLGÅNGAR

58 715 807

48 123 780

2025051307183

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

632 544

1 655 627

Årets resultat

-601 776

-1 648 083

30 768

7 544

Summa eget kapital

80 768

57 544

Långfristiga skulder

4

Skulder till koncernföretag

28 267 974

31 253 484

Övriga skulder

29 812 752

16 492 508

Summa långfristiga skulder

58 080 726

47 745 992

Kortfristiga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

554 313

320 244

Summa kortfristiga skulder

554 313

320 244

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

58 715 807

48 123 780

2025051307184

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Not 2 Andelar koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	26 185 307	25 685 307
Lämnade aktieägartillskott	32 500 000	500 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	58 685 307	26 185 307
Utgående redovisat värde	58 685 307	26 185 307

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	21 922 347	13 924 847
Tillkommande fordringar	0	7 997 500
Avgående fordringar	-21 894 428	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	27 919	21 922 347
Utgående redovisat värde	27 919	21 922 347

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen - intern skuld	28 267 974	31 253 484
	28 267 974	31 253 484

Not 5 Ställda säkerheter och Eventualförpliktelser

Det finns inga ställda säkerheter och företaget har inga Eventualförpliktelser

Not 6 Koncernuppgifter

Företaget ägs till 50% av Sehlhall Vårdbostäder Holding, orgnr. 559168-2678, med säte i Stockholm, resterande 50% ägs av ADR Samhällsfastigheter AB, orgnr. 559277-5257 med säte i Stockholm. Med stöd av ÅRL 7 kap 3§ upprättas inte någon koncernredovisning. Detta upprättas i övermoderbolag Sehlhall Fastigheter AB, org.nr 559114-3481, säte Stockholm.

2025051307187

Stockholm

Dan Sehlberg

Daniel Özboyaci

ÅR Björkeby Vård 2024.pdf

Name
DAN SEHLBERG

Date
2025-05-09

Document ID
9e9b855d-02e4-4d41-bea3-cb88c52ce59b

Identification

 **DAN SEHLBERG**

Name
DANIEL ÖZBOYACI

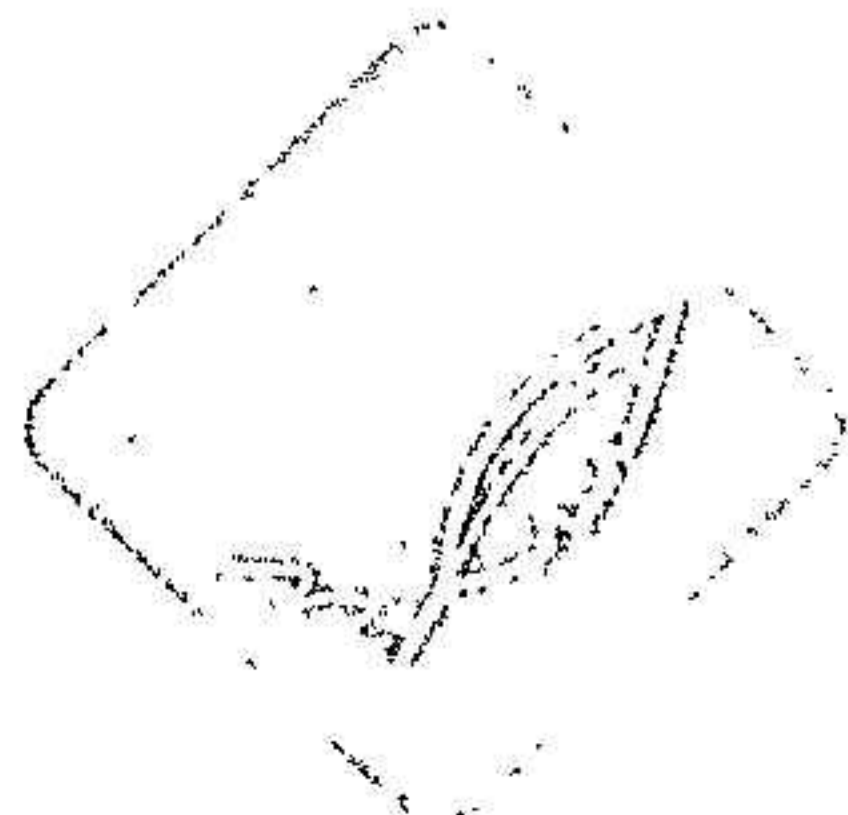
Date
2025-05-09

Document ID
9e9b855d-02e4-4d41-bea3-cb88c52ce59b

Identification

 **DANIEL ÖZBOYACI**

2025051307188



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))