

Årsredovisning

för

BSE Fastigheter IV AB

559252-9563

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-17.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Simon McMullen, Styrelseledamot

2025-04-17

Styrelsen för BSE Fastigheter IV AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget skall bedriva eller indirekt förvärva, förvalta, förädla, äga och avyttra fast egendom och värdepapper samt bedriva annan därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under året.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	451	392	327	318
Resultat efter finansiella poster	194	166	158	241
Soliditet (%)	32,3	34,7	34,2	35,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	1 008 488	98 085	1 131 573
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-98 000		-98 000
Balanseras i ny räkning		98 085	-98 085	0
Årets resultat			-3 443	-3 443
Belopp vid årets utgång	25 000	1 008 573	-3 443	1 030 130

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 008 573
årets förlust	-3 443
	1 005 130
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 005 130
	1 005 130

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

451 440

392 311

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

451 440

392 311

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-155 983

-123 481

Summa rörelsekostnader

-155 983

-123 481

Rörelseresultat

295 457

268 830

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

219

194

Räntekostnader och liknande resultatposter

-101 451

-103 247

Summa finansiella poster

-101 232

-103 053

Resultat efter finansiella poster

194 225

165 777

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-197 668

0

Förändring av periodiseringsfonder

0

-41 800

Summa bokslutsdispositioner

-197 668

-41 800

Resultat före skatt

-3 443

123 977

Skatter

Skatt på årets resultat

0

-25 892

Årets resultat

-3 443

98 085

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	2	3 300 000	3 300 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 300 000	3 300 000
Summa anläggningstillgångar		3 300 000	3 300 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		95 230	139 608
Övriga fordringar		39 768	36 266
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	10 440
Summa kortfristiga fordringar		134 998	186 314
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		100 260	96 804
Summa kassa och bank		100 260	96 804
Summa omsättningstillgångar		235 258	283 118
SUMMA TILLGÅNGAR		3 535 258	3 583 118

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 008 573	1 008 488
Årets resultat		-3 443	98 085
Summa fritt eget kapital		1 005 130	1 106 573
Summa eget kapital		1 030 130	1 131 573
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		139 800	139 800
Summa obeskattade reserver		139 800	139 800
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	1 391 472	1 512 480
Skulder till koncernföretag		648 168	450 500
Övriga skulder		112 500	112 500
Summa långfristiga skulder		2 152 140	2 075 480
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		0	25 892
Övriga skulder		77 347	76 918
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		135 841	133 455
Summa kortfristiga skulder		213 188	236 265
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 535 258	3 583 118

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 300 000	3 300 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 300 000	3 300 000
Utgående redovisat värde	3 300 000	3 300 000

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	786 432	907 440
	786 432	907 440

Stockholm 2025-04-17

Simon McMullen
Simon McMullen
Ordförande

Emil Tagesson
Emil Tagesson