

Årsredovisning

för

Fastighets AB Alkvettern 5

559266-4618

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Alkvettern 5 intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-04-24. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg 2025-04-24

Malin Johansson

Årsredovisning

för

Fastighets AB Alkvettern 5

559266-4618

Räkenskapsåret

2024

AC

Styrelsen och verkställande direktören för Fastighets AB Alkvettern 5 avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning av den egna fastigheten Gbg Krokslätt 86:5.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Gösta Andersson & Söner AB, 559264-0246.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget ingår sedan 240101 i en av Skatteverket fastställd momsgrupp (nr 663000-5541). Bolaget har ingått ett kommissionärsavtal där moderbolaget är kommittent och bolaget är kommissionär. Detta gör att bolagets fastighetsrelaterade intäkter och kostnader förutom avskrivningar och fastighetsskatt/avgift, redovisas i sin helhet i moderbolaget.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2020/21 (17 mån)
Nettoomsättning	0	2 289	2 216	2 204
Resultat efter finansiella poster	-134	-191	857	499
Soliditet (%)	66,1	65,6	66,0	66,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	56 106 270	2 661 872	7 203	58 800 345
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			7 203	-7 203	0
Uppskrivningsfond		-1 097 024			-1 097 024
Årets resultat				16	16
Belopp vid årets utgång	25 000	55 009 246	2 669 075	16	57 703 337

NT

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 669 076
årets vinst	16
	2 669 092
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 669 092
	2 669 092

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2025061133809

MT

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		0	2 288 937
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	2 288 937
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-49 429	-828 912
Personalkostnader	2	0	-173 467
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-79 086	-79 086
Summa rörelsekostnader		-128 515	-1 081 465
Rörelseresultat		-128 515	1 207 472
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 265	14
Räntekostnader och liknande resultatposter		-7 194	-1 398 123
Summa finansiella poster		-5 929	-1 398 109
Resultat efter finansiella poster		-134 444	-190 637
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		136 000	200 000
Summa bokslutsdispositioner		136 000	200 000
Resultat före skatt		1 556	9 363
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 540	-2 160
Årets resultat		16	7 203

2025061133810

MJ

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

62 393 409

63 569 519

Summa materiella anläggningstillgångar

62 393 409

63 569 519

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

4

24 472 506

25 443 013

Summa finansiella anläggningstillgångar

24 472 506

25 443 013

Summa anläggningstillgångar

86 865 915

89 012 532

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

475 464

425 326

Övriga fordringar

0

110 315

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

5 716

Summa kortfristiga fordringar

475 464

541 357

Kassa och bank

Kassa och bank

0

84 926

Summa kassa och bank

0

84 926

Summa omsättningstillgångar

475 464

626 283

SUMMA TILLGÅNGAR

87 341 379

89 638 815

2025061133811

M7

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Uppskrivningsfond

55 009 246

56 106 270

Summa bundet eget kapital

55 034 246

56 131 270

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 669 076

2 661 872

Årets resultat

16

7 203

Summa fritt eget kapital

2 669 092

2 669 075

Summa eget kapital

57 703 338

58 800 345

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

29 625 000

30 000 000

Summa långfristiga skulder

29 625 000

30 000 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

75 189

Skatteskulder

1 539

0

Övriga skulder

0

823

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

11 502

762 458

Summa kortfristiga skulder

13 041

838 470

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

87 341 379

89 638 815

2025061133812

MJ

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	0	1

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 995 434	6 995 434
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 995 434	6 995 434
Ingående avskrivningar	-2 308 389	-2 229 303
Årets avskrivningar	-79 086	-79 086
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 387 475	-2 308 389
Ingående uppskrivningar	58 882 474	59 979 498
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-1 097 024	-1 097 024
Utgående ackumulerade uppskrivningar	57 785 450	58 882 474
Utgående redovisat värde	62 393 409	63 569 519

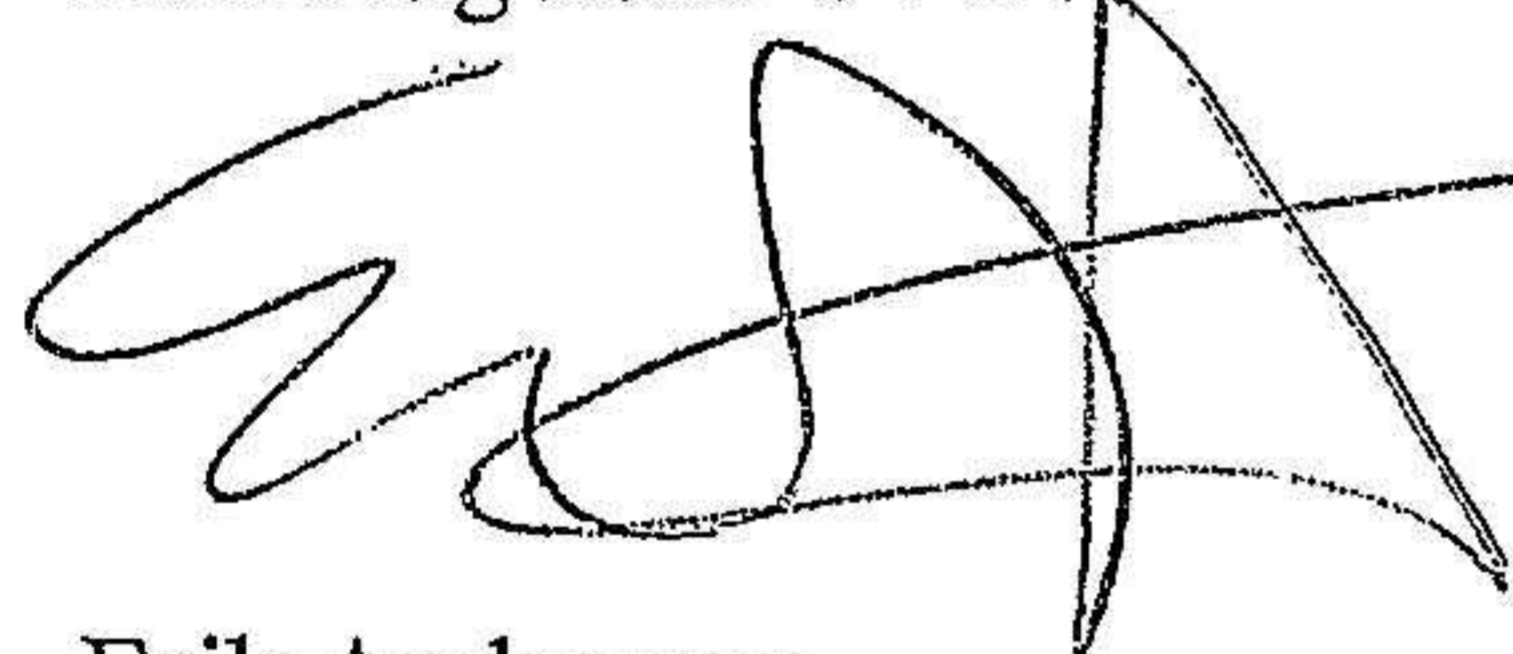
Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 443 013	25 978 836
Tillkommande fordringar		0
Avgående fordringar	-970 507	-535 823
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	24 472 506	25 443 013
Utgående redovisat värde	24 472 506	25 443 013

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som skall betalas senare än fem år efter balansdagen	29 625 000	30 000 000
	29 625 000	30 000 000

Göteborg 2025-04-24



Erik Andersson
Ordförande



Malin Johansson
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats *24/4-2025*



Carl Bengtsson
Auktoriserad revisor

2025061133814

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighets AB Alkvettern 5
Org.nr 559266-4618

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighets AB Alkvettern 5 för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighets AB Alkvettern 5s finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fastighets AB Alkvettern 5 enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Fastighets AB Alkvettern 5, Org.nr 559266-4618

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Fastighets AB Alkvettern 5 för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Fastighets AB Alkvettern 5 enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden. ✓

Fastighets AB Alkvettern 5, Org.nr 559266-4618

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 24 april 2025



Carl Oscar Bengtsson
Auktoriserad revisor

**Kopians överensstämmelse
med originalet intygas: **
CARLBENGTSSON

Fastighets AB Alkvettern 5, Org.nr 559266-4618