

Årsredovisning

Bjorn Sweden Bidco 3 AB

Organisationsnummer: 559237-7922
Räkenskapsår: 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusental svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Stockholm

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma *28/6*
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.


Jean-François Bossy
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget är ett holdingbolag som ägs i sin helhet av Bjorn Holdco S.à.r.l (Luxemburg) och har som verksamhet att som komplementär förvalta fastigheten Barnarps-Kråkebo 1:48. Bolaget äger 99% av aktierna i Bjorn (Sweden) Propco 4 KB (969695-5997).

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Bolaget har inte haft några anställda och några löner eller ersättningar har inte betalats ut.

Ägarförhållanden

Bjorn Sweden Bidco 3 AB är ett helägt dotterbolag till Bjorn Holdco S.à.r.l (Luxemburg) - reg nr B240240, som ingår i koncernen Blackstone Property Partners Europe. Bolaget omfattas av koncernredovisning som avlämnas av koncernmoderföretaget Blackstone Property Partners Europe Holdings S.à.r.l (Luxemburg) varför någon koncernredovisning inte upprättas i enlighet med undantagsregeln i Årsredovisningslagen 7 kap 2 §.

Ett moderföretag som med stöd av första stycket inte själv har upprättat någon koncernredovisning ska ge in det överordnade moderföretagets koncernredovisning och koncernrevisionsberättelse till registreringsmyndigheten enligt 8 kap. 3, 3a och 3c §§. Registreringsmyndigheten ska på det sätt som anges i 8 kap. 4 § kungöra att handlingarna getts in. Om handlingarna inte är på svenska, får registreringsmyndigheten förelägga moderföretaget att ge in en bestyrkt översättning till svenska. Ett sådant föreläggande ska beslutas om någon begär det. Om moderföretaget, i fall det hade upprättat en koncernredovisning, enligt 8 kap. 3 och 16 §§ inte skulle ha varit skyldigt att ge in denna och koncernrevisionsberättelsen till registreringsmyndigheten, ska det som i nämnda paragrafer sägs om att handlingarna ska hållas tillgängliga istället tillämpas på det överordnade moderföretagets koncernredovisning och koncernrevisionsberättelse.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har Ryssland fortsatt invadera Ukraina, men till dags dato har detta inte haft en direkt påverkan på företagets verksamhet eller resultat i sig. Bolaget följer händelseutvecklingen. Kriget har indirekt bidragit till en hög inflation under 2023 med stigande räntor och stigande energipriser. Detta har dock ej väsentligt påverkat företagets ställning och resultat. Under räkenskapsåret har krig också brutit ut i Gaza, mellan Israel och Hamas. Bolaget följer händelseutvecklingen, men kriget har ej väsentligt påverkat företagets ställning och resultat.

Bolaget har under året lämnat ett koncernbidrag om 4 959 tkr (4 749 tkr) till Bjorn (Sweden) Propco 3 AB (556225-8201), Björn (Sweden) Bidco 4 AB (559237-7930) och Björn (Sweden) Bidco AB (559236-0159). Föregående års koncernbidrag om 4 749 tkr lämnades till Bjorn (sweden) Propco 1 AB (556897-5766).

Flerårsöversikt

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Resultat efter finansiella poster (tkr)	5 244	5 147	3 384	7 610
Soliditet (%)	28,1	27,4	27,5	53,1

Nyckeltalsdefinitioner

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	25	67 303	398	67 726
Balanseras i ny räkning		398	-398	0
Årets resultat			285	285
Belopp vid årets utgång	25	67 701	285	68 011

Aktiekapitalet består av 25 000 aktier

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel (kr):

Balanserat resultat	67 700 609
Årets resultat	284 488
Medel att disponera	67 985 097

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

Balanseras i ny räkning	67 985 097
Summa	67 985 097

Vad beträffar bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer. Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i tusentals kronor (tkr).

Styrelsens uppfattning är att det lämnade koncernbidraget ej hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort eller lång sikt, ej heller att fullgöra erforderliga investeringar. Det lämnade koncernbidraget kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförs i ABL 17 kap 3 § 2-3 st (Försiktighetsregeln).

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 2	0	0
<i>Rörelsekostnader</i>			
Direkta kostnader		-183	-181
Övriga externa kostnader		-200	-92
Summa rörelsekostnader		-383	-273
Rörelseresultat		-383	-273
<i>Finansiella poster</i>			
Resultat från andelar i koncernföretag		5 822	5 730
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	1 786	1 431
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-1 981	-1 741
Summa finansiella poster		5 627	5 420
Resultat efter finansiella poster		5 244	5 147
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Lämnade koncernbidrag		-4 959	-4 749
Summa bokslutsdispositioner		-4 959	-4 749
Resultat före skatt		285	398
Årets resultat		285	398

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	145 348	145 916
Fordringar hos koncernföretag	6	95 791	99 722
Summa finansiella anläggningstillgångar		241 139	245 638
Summa anläggningstillgångar		241 139	245 638
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		0	718
Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i		0	67
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		604	822
Summa kortfristiga fordringar		604	1 607
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		138	63
Summa kassa och bank		138	63
Summa omsättningstillgångar		742	1 670
SUMMA TILLGÅNGAR		241 881	247 308

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25	25
Summa bundet eget kapital		25	25
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		67 701	67 303
Årets resultat		285	398
Summa fritt eget kapital		67 986	67 701
Summa eget kapital		68 011	67 726
Långfristiga skulder	7		
Skulder till koncernföretag		105 189	109 120
Summa långfristiga skulder		105 189	109 120
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		31	0
Skulder till koncernföretag		68 273	69 412
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		377	1 050
Summa kortfristiga skulder		68 681	70 462
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	8	241 881	247 308

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag ("K2").

Fordringar och skulder

Fordringar och skulder har värderats till det lägsta av anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om annat ej anges.

Aktier och andelar i dotterföretag

Aktier och andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer. Utdelning från dotterföretag redovisas som intäkt.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning.

Not 2. Väsentliga händelser efter balansdagen

Efter årets utgång har Rysslands invasion av Ukraina fortlöpt, likaså kriget i Gaza mellan Israel och Hamas. Stigande inflation och räntor som indirekt varit effekter från kriget i Ukraina, har efter räkenskapsårets slut fallit tillbaka något.

Not 3. Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång	1 776	1 430

Not 4. Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-1 948	-1 566

Not 5. Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	145 916	143 547
Uttag	-6 390	-3 361
Årets resultatandel	5 822	5 730
Utgående anskaffningsvärden	145 348	145 916
Redovisat värde	145 348	145 916

Företagets namn	Org.nr.	Säte	Antal andelar	Eget kapital (tkr)	Årets resultat (tkr)	Kapital- andel (%)	Rösträtts- andel (%)	Redovisat värde (tkr)
Björn (Sweden) Propco 4 KB	969695-5997	Stockholm	0	31 887	5 881	99,0	99,0	145 348

Not 6. Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	99 722	99 502
Tillkommande fordringar	0	220
Reglerade fordringar	-3 942	0
Omräkningsdifferenser	11	0
Utgående anskaffningsvärden	95 791	99 722
Redovisat värde	95 791	99 722

Not 7. Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	105 189	109 120

Not 8. Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

2023-12-31

2022-12-31

Bolaget har inga ställda säkerheter eller eventalförpliktelser per 2023-12-31.

Stockholm 5/6
JFB

Jean-François Bossy
Styrelseordförande



Andrea Corsi
Ledamot

Donatella Fanti
Ledamot

2024070818171

Bjorn Sweden Bidco 3 AB
559237-7922

9 (9)

Not 8. Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Bolaget har inga ställda säkerheter eller eventalförpliktelser per 2023-12-31.

2023-12-31

2022-12-31

stockholm 5/6

Jean-Francois Bossy
Styrelseordförande

Andrea Corsi
Ledamot

Donatella Fanti
Ledamot

