

# Årsredovisning

för

## Swedish IsleRiver Investment AB

559005-5199

Räkenskapsåret

2022

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-06-20.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Mattias Holmström, Styrelseledamot

2023-06-20

Styrelsen och verkställande direktören för Swedish IsleRiver Investment AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget har till föremål för sin verksamhet att, direkt eller indirekt, äga och förvalta lös egendom och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	9 003	4 045	1 779	778
Soliditet (%)	88	85	69	50

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	4 399 940	4 045 049	8 494 989
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		4 045 049	-4 045 049	0
Årets resultat			8 926 547	8 926 547
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>8 444 989</b>	<b>8 926 547</b>	<b>17 421 536</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	8 444 989
årets vinst	8 926 547
	<b>17 371 536</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	17 371 536
	<b>17 371 536</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

300 000

0

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**300 000**

**0**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-29 768

-31 626

**Summa rörelsekostnader**

**-29 768**

**-31 626**

**Rörelseresultat**

**270 232**

**-31 626**

### Finansiella poster

Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

0

4 115 846

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

8 915 009

0

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

377 385

0

Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar

-486 928

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-72 608

-39 171

**Summa finansiella poster**

**8 732 858**

**4 076 675**

**Resultat efter finansiella poster**

**9 003 090**

**4 045 049**

**Resultat före skatt**

**9 003 090**

**4 045 049**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-76 543

0

**Årets resultat**

**8 926 547**

**4 045 049**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	0	1 860 000
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>1 860 000</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	2	14 038 479	7 163 695
Andra långfristiga fordringar	3	5 031 795	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>19 070 274</b>	<b>7 163 695</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>19 070 274</b>	<b>9 023 695</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		377 385	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>377 385</b>	<b>0</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		239 821	969 969
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>239 821</b>	<b>969 969</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>617 206</b>	<b>969 969</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>19 687 480</b>	<b>9 993 664</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

8 444 989

4 399 940

Årets resultat

8 926 547

4 045 049

**Summa fritt eget kapital**

**17 371 536**

**8 444 989**

**Summa eget kapital**

**17 421 536**

**8 494 989**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

0

930 000

**Summa långfristiga skulder**

**0**

**930 000**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

76 543

0

Övriga skulder

2 189 401

568 675

**Summa kortfristiga skulder**

**2 265 944**

**568 675**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**19 687 480**

**9 993 664**

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Not 1 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 860 000	1 860 000
Försäljningar/utrangeringar	-1 860 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>1 860 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>1 860 000</b>

#### Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 163 695	4 463 315
Inköp	7 759 380	
Försäljningar	-397 668	
Årets förändring		2 700 380
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>14 525 407</b>	<b>7 163 695</b>
Årets nedskrivningar	-486 928	
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-486 928</b>	
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>14 038 479</b>	<b>7 163 695</b>

#### Not 3 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Tillkommande fordringar	5 031 795	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 031 795</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 031 795</b>	<b>0</b>

Stockholm 2023-06-19

*Mattias Holmström*  
Mattias Holmström  
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-06-20

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

*Jaana Schöllin*  
Jaana Schöllin  
Auktoriserad revisor



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Swedish IsleRiver Investment AB, org.nr 559005-5199

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Swedish IsleRiver Investment AB för räkenskapsåret 1 januari 2022 till 31 december 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Swedish IsleRiver Investment ABs finansiella ställning per 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Swedish IsleRiver Investment AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Övrig upplysning

Årsredovisningen för år 2021 har inte varit föremål för revision och någon revision av jämförelsetalen i årsredovisningen för år 2022 har därmed inte utförts. Årsredovisningen för år 2021 har inte varit föremål för revision och någon revision av jämförelsetalen i årsredovisningen för år 2022 har därmed inte utförts.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisorsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisorsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Swedish IsleRiver Investment AB för räkenskapsåret 1 januari 2022 till 31 december 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Swedish IsleRiver Investment AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.



## Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 20 juni 2023

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Jaana Schöllin  
Jaana Schöllin  
Auktoriserad revisor