

Årsredovisning för Eksjöhem AB

556728-7635

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Christer Larsson
Styrelseledamot

2023-04-28

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Eksjöhem AB, 556728-7635, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Eksjö bedriver förvaltning av fastigheterna Borgen 4 och Bokhandeln 1 i Eksjö. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Norrgårdens Förvaltningsaktiebolag, org nr 556045-3408.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kkr 2019
Nettoomsättning	1 124	1 290	1 280	1 258
Resultat efter finansiella poster	-881	-172	-98	62
Soliditet %	32	32	37	37

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Uppskrivnings- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	3 420 860	1 481 815	52 148
Balanseras i ny räkning			52 148	-52 148
Förändring av uppskrivningsfond		-69 785	69 785	
Årets resultat				80 600
Belopp vid årets utgång	100 000	3 351 075	1 603 748	80 600

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-01-01 - 2022-12-31
Balanserat resultat	1 603 748
Årets resultat	80 600
Summa	1 684 348

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-01-01 - 2022-12-31
Balanseras i ny räkning	1 684 348
Summa	1 684 348

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 123 794	1 290 445
Övriga rörelseintäkter		910	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 124 704	1 290 445
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-997 611	-987 711
Personalkostnader	2	-289 342	-258 374
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-428 873	-395 313
Övriga rörelsekostnader		0	-19 483
Summa rörelsekostnader		-1 715 826	-1 660 881
Rörelseresultat		-591 122	-370 436
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-66 123	92 617
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		277	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-53 370	188 714
Räntekostnader och liknande resultatposter		-171 079	-83 000
Summa finansiella poster		-290 295	198 331
Resultat efter finansiella poster		-881 417	-172 105
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		567 955	235 375
Förändring av periodiseringsfonder		559 000	0
Summa bokslutsdispositioner		1 126 955	235 375
Resultat före skatt		245 538	63 270
Skatter			
Skatt på årets resultat		-164 938	-11 121
Årets resultat		80 600	52 149

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	14 588 720	12 770 729
Inventarier, verktyg och installationer	4	37 042	56 810
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	0	1 038 148
Summa materiella anläggningstillgångar		14 625 762	13 865 687
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	1 049 159	1 163 421
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 049 159	1 163 421
Summa anläggningstillgångar		15 674 921	15 029 108
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		11 503	20 837
Övriga fordringar		23 382	443 364
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		30 172	28 160
Summa kortfristiga fordringar		65 057	492 361
Kassa och bank			
Kassa och bank		179 311	1 815 345
Summa kassa och bank		179 311	1 815 345
Summa omsättningstillgångar		244 368	2 307 706
SUMMA TILLGÅNGAR		15 919 289	17 336 814

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond	7	3 351 075	3 420 860
Summa bundet eget kapital		3 451 075	3 520 860
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 603 748	1 481 815
Årets resultat		80 600	52 148
Summa fritt eget kapital		1 684 348	1 533 963
Summa eget kapital		5 135 423	5 054 823
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	559 000
Summa obeskattade reserver		0	559 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	10 275 000	10 475 000
Skulder till koncernföretag		0	74 000
Summa långfristiga skulder		10 275 000	10 549 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		200 000	200 000
Leverantörsskulder		47 641	731 693
Övriga skulder		24 521	22 382
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		236 704	219 916
Summa kortfristiga skulder		508 866	1 173 991
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		15 919 289	17 336 814

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Följande avskrivningstider tillämpas:

	År
Byggnader	25-50
Inventarier, verktyg och installationer	10

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 618 909	11 618 909
Förändringar av anskaffningsvärden		
Omklassificeringar m.m.	2 227 096	0
Utgående anskaffningsvärden	13 846 005	11 618 909
Ingående avskrivningar	-2 269 040	-1 963 278
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-339 320	-305 762
Utgående avskrivningar	-2 608 360	-2 269 040
Ingående uppskrivningar	3 420 860	3 490 645
Förändringar av uppskrivningar		
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-69 785	-69 785
Utgående uppskrivningar	3 351 075	3 420 860
Redovisat värde	14 588 720	12 770 729

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	197 673	249 627
Förändringar av anskaffningsvärden		
Försäljningar/utrangeringar	0	-51 954
Utgående anskaffningsvärden	197 673	197 673
Ingående avskrivningar	-140 863	-153 568
Förändringar av avskrivningar		
Återförda avskrivningar vid försäljningar resp. utrangeringar	0	32 471
Årets avskrivningar	-19 768	-19 766
Utgående avskrivningar	-160 631	-140 863
Redovisat värde	37 042	56 810

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 038 148	1 038 148
Förändringar av anskaffningsvärden		
Nedlagda utgifter	1 188 948	0
Omklassificeringar m.m.	-2 227 096	0
Utgående anskaffningsvärden	0	1 038 148
Redovisat värde	0	1 038 148

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 163 421	1 042 380
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	535 072	121 041
Försäljningar	-595 964	0
Utgående anskaffningsvärden	1 102 529	1 163 421
Ingående nedskrivningar	0	-188 714
Förändring av nedskrivningar		
Återförda nedskrivningar	0	188 714
Årets nedskrivningar	-53 370	0
Utgående nedskrivningar	-53 370	0
Redovisat värde	1 049 159	1 163 421

Not 7 Uppskrivningsfond

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Belopp vid årets ingång	3 420 860	3 490 645
Förändringar av uppskrivningsfond		
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-69 785	-69 785
Belopp vid årets utgång	3 351 075	3 420 860

Anläggningstillgångarnas utgående bokförda värde exklusive uppskrivningar uppgår till 11 237 645 kr

Not 8 Långfristiga skulder

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	9 475 000	9 675 000

Not 9 Ställda säkerheter

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Fastighetsinteckningar	12 000 000	12 000 000
Summa ställda säkerheter	12 000 000	12 000 000

Not 10 Eventualförpliktelser

Inga ställda eventualförpliktelser.

Underskrifter

Eksjö

Christer Larsson
Christer Larsson
Styrelseledamot

2023-04-28

Datum

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-04-28

Maria Bredhammar
Maria Bredhammar
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Eksjöhem AB, org.nr 556728-7635

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Eksjöhem AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Eksjöhem ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Eksjöhem AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Eksjöhem AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Eksjöhem AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

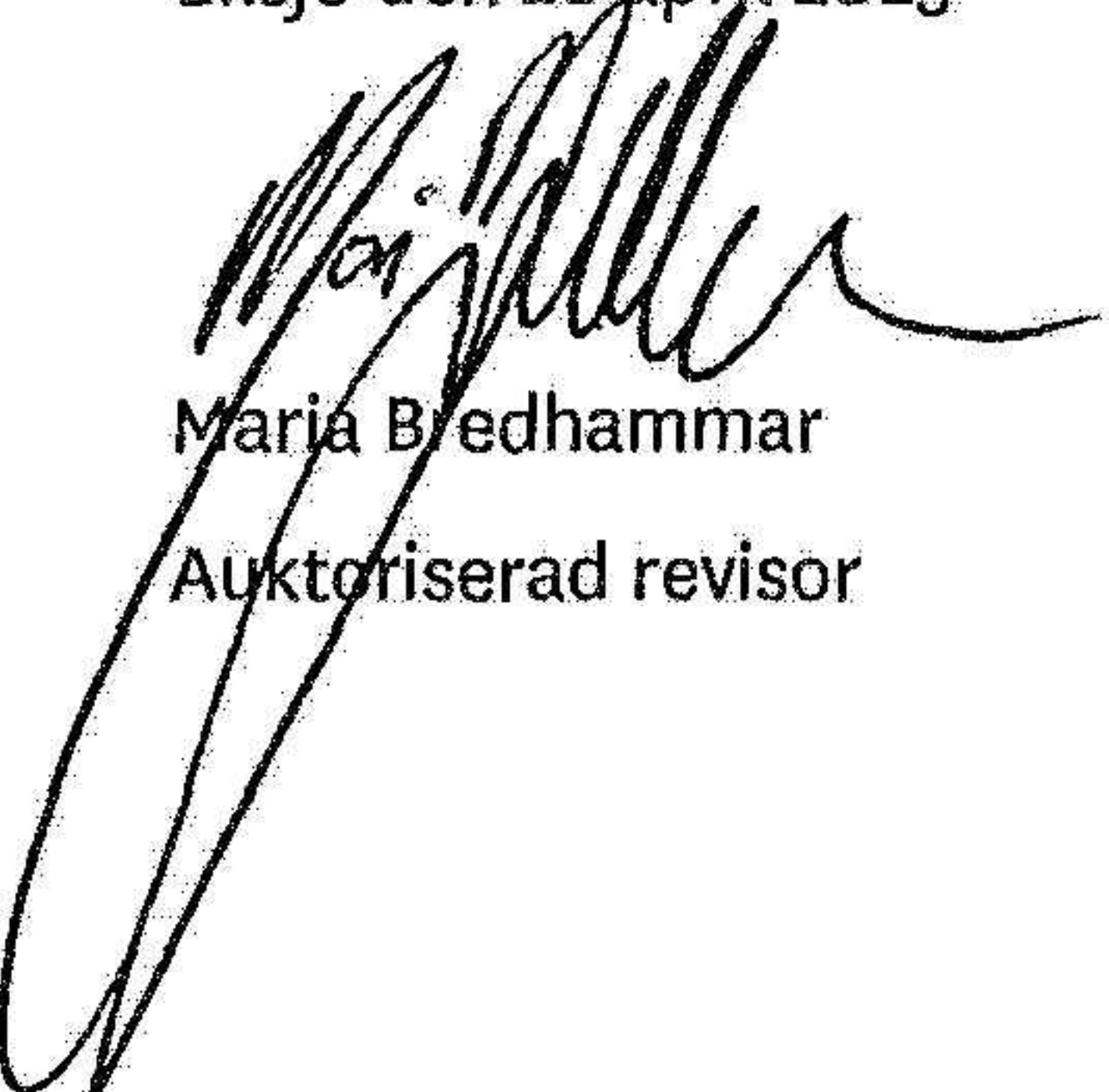
Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Eksjö den 28 april 2023


Maria Bredhammar
Auktoriserad revisor

Fotokopiens överensstämmelse
med originalet intygas:

