

ÅRSREDOVISNING

för

Navud Fastighets AB

Org.nr. 559074-2069

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01--2025-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-10.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Alexander Blomdtervall, Styrelseledamot

2026-03-10

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att förvalta och äga fastigheter.

Företagets säte är Västra Götalands län, Trollhättan kommun.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	688 109	643 361	613 628	568 200
Resultat efter finansiella poster	86 453	72 039	61 523	159 592
Soliditet (%)	4,63	3,70	2,91	2,27

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	224 694	72 039	346 733
Balanseras i ny räkning		72 039	-72 039	0
Årets resultat			86 453	86 453
Belopp vid årets utgång	50 000	296 733	86 453	433 186
		2025-12-31		2024-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		1 947 000		1 947 000

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	296 733
Årets resultat	86 453
	<u>383 186</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	383 186
	<u>383 186</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Navud Fastighets AB

Org.nr. 559074-2069

RESULTATRÄKNING		2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
	Not		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		688 109	643 361
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>688 109</u>	<u>643 361</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-281 414	-237 060
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-42 352	-42 352
Summa rörelsekostnader		<u>-323 766</u>	<u>-279 412</u>
Rörelseresultat		364 343	363 949
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 143	2 929
Räntekostnader och liknande resultatposter		-280 033	-294 839
Summa finansiella poster		<u>-277 890</u>	<u>-291 910</u>
Resultat efter finansiella poster		86 453	72 039
Resultat före skatt		86 453	72 039
Årets resultat		<u>86 453</u>	<u>72 039</u>

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	1 905 155	1 946 207
Inventarier, verktyg och installationer	3	<u>0</u>	<u>1 300</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		1 905 155	1 947 507
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	4	3 597 919	3 597 919
Fordringar hos koncernföretag	5	<u>3 747 630</u>	<u>3 747 630</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		7 345 549	7 345 549
Summa anläggningstillgångar		9 250 704	9 293 056
Omsättningstillgångar			
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>99 781</u>	<u>63 166</u>
Summa kassa och bank		99 781	63 166
Summa omsättningstillgångar		99 781	63 166
SUMMA TILLGÅNGAR		9 350 485	9 356 222

Navud Fastighets AB

Org.nr. 559074-2069

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not		
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		296 733	224 694
Årets resultat		86 453	72 039
Summa fritt eget kapital		383 186	296 733
Summa eget kapital		433 186	346 733
Långfristiga skulder	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		5 795 000	5 933 000
Skulder till koncernföretag		1 937 843	1 937 843
Summa långfristiga skulder		7 732 843	7 870 843
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		20 124	19 314
Övriga skulder		1 144 332	1 099 332
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20 000	20 000
Summa kortfristiga skulder		1 184 456	1 138 646
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 350 485	9 356 222

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	2 691 094	2 691 094
	Utgående anskaffningsvärden	2 691 094	2 691 094
	Ingående avskrivningar	-744 887	-703 835
	Årets avskrivningar	-41 052	-41 052
	Utgående avskrivningar	-785 939	-744 887
	Redovisat värde	1 905 155	1 946 207

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	6 500	6 500
	Utgående anskaffningsvärden	6 500	6 500
	Ingående avskrivningar	-5 200	-3 900
	Årets avskrivningar	-1 300	-1 300
	Utgående avskrivningar	-6 500	-5 200
	Redovisat värde	0	1 300

Not 4 Andelar i koncernföretag

Eversti AB
Org-nr: 559339-1971
Företagets säte är Västra
Götalands län, Trollhättan
kommun.

NOTER

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	<u>3 597 919</u>	<u>3 597 919</u>
Utgående anskaffningsvärden	<u>3 597 919</u>	<u>3 597 919</u>
Redovisat värde	3 597 919	3 597 919
Not 5 Fordringar hos koncernföretag	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 747 630	3 735 567
Tillkommande fordringar	<u>0</u>	<u>12 063</u>
Utgående anskaffningsvärden	<u>3 747 630</u>	<u>3 747 630</u>
Redovisat värde	3 747 630	3 747 630
Not 6 Långfristiga skulder	2025-12-31	2024-12-31
Förfaller mellan 2 och 5 år	2 489 843	2 489 843
Förfaller senare än 5 år	5 243 000	5 381 000
Övriga noter		
Not 7 Ställda säkerheter	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckningar	6 380 000	6 380 000
Not 8 Upplysning om moderföretag		
Närmaste moderföretag: O.L.A Fastighets AB, org.nr. 559073-8976, säte Västra Götalands län, Trollhättan kommun		

NOTER

Not 9 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-03-10

Alexander Blomstervall

Alexander Blomstervall

Styrelseledamot

2026-03-10

Lukas Blomstervall

Lukas Blomstervall

Styrelseledamot

2026-03-10