

# Årsredovisning

för

## Villa Solblick i Toarp AB

556820-9745

Räkenskapsåret

2022-01-01 – 2022-12-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Villa Solblick i Toarp AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-22. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Malmö 2023-06-22

Johan Wessberg

Johan Wessberg

# Årsredovisning

för

## Villa Solblick i Toarp AB

556820-9745

Räkenskapsåret

2022-01-01 – 2022-12-31

Styrelsen för Villa Solblick i Toarp AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Malmö.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-21	-25	-19	-211
Soliditet (%)	1,3	3,9	5,7	5,7

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	29 174	-24 573	<b>54 601</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-24 573	24 573	<b>0</b>
Årets resultat			-20 836	<b>-20 836</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>4 601</b>	<b>-20 836</b>	<b>33 765</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	4 601
årets förlust	-20 836
	<b>-16 235</b>
behandlas så att i ny räkning överföres	-16 235
	<b>-16 235</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		0	0
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-20 816	-24 561
Personalkostnader	2	0	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-20 816</b>	<b>-24 561</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-20 816</b>	<b>-24 561</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-22	-12
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-20</b>	<b>-12</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-20 836</b>	<b>-24 573</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-20 836</b>	<b>-24 573</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-20 836</b>	<b>-24 573</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

1 356 075

1 356 075

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

4

148 179

33 304

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**1 504 254**

**1 389 379**

**Summa anläggningstillgångar**

**1 504 254**

**1 389 379**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

1 001 617

5 502

**Summa kortfristiga fordringar**

**1 001 617**

**5 502**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

550

10

**Summa kassa och bank**

**550**

**10**

**Summa omsättningstillgångar**

**1 002 167**

**5 512**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**2 506 421**

**1 394 891**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

4 601

29 174

Årets resultat

-20 836

-24 573

**Summa fritt eget kapital**

**-16 235**

**4 601**

**Summa eget kapital**

**33 765**

**54 601**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

7 500

0

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

2 313 051

1 313 051

Skatteskulder

9 999

11 490

Övriga skulder

132 106

5 749

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 000

10 000

**Summa kortfristiga skulder**

**2 472 656**

**1 340 290**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 506 421**

**1 394 891**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 356 075	1 356 075
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 356 075	1 356 075
Utgående redovisat värde	1 356 075	1 356 075

### Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	33 304	33 304
Pågående ny/tillbyggnad	114 875	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	148 179	33 304
Utgående redovisat värde	148 179	33 304

Malmö 2023-06-09

*Johan Wessberg*

Johan Wessberg

Ordförande

Kopieras överensstämmelse  
med originalet intygas:

