

Årsredovisning för  
**Drottningborg Förvaltnings AB**  
556470-4673

Räkenskapsåret  
**2025-01-01 - 2025-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-7
Underskrifter	8

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Drottningborg Förvaltnings AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2026-03-02. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kungälv, 2026-03-02



Fredrik Carlsson  
Styrelseledamot

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Drottningborg Förvaltnings AB, 556470-4673, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

### Verksamheten

#### Koncernförhållanden

Bolaget ägs till lika delar av Drottningborg Capital, org nr 559304-5779 samt Drottningborg Properties AB, org nr 559334-6108.

I koncernen ingår väsentligen följande bolag:

Wilfred & Partners AB, org nr 559123-8745  
Cameron Capital KB, org nr 969619-8416  
Drott Dolken 6 AB, org nr 559229-6569  
Drott Kvassen AB, org nr 559382-8287  
Drott Toresgården AB, org nr 559502-8944  
Drott Vindstyrkan AB, org nr 556958-2504  
Drott Handeln 1 AB, org nr 556752-6149

Med hänvisning till ÅRL kap 7 § 3 upprättas ingen koncernredovisning.

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning via ägande i fastighetsförvaltande koncern- och intressebolag. Härutöver bedrivs även förvaltning av noterade värdepapper både direkt och indirekt.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret och efter räkenskapsårets utgång

Bolaget har under året gjort uppskrivning av bolagets börsaktier till marknadsvärde med ett belopp om 3 741 811 kr. Sammanlagd nedskrivning har därmed sjunkit från 12 049 170 kr till 8 307 359 kr.

Under räkenskapsåret har koncernen förvärvat två fastighetsägande bolag.

#### Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i SEK 2022
Nettoomsättning	908 537	1 499 936	1 309 998	1 421 613
Resultat efter finansiella poster	3 526 977	39 004 404	-4 586 935	-19 603 926
Soliditet, %	99	97	100	100

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	1 000 000	200 000	126 672 278
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Utdelning			-20 000 000
Årets resultat			2 171 977
<b>Vid årets slut</b>	<b>1 000 000</b>	<b>200 000</b>	<b>108 844 255</b>

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 26 000 000 kronor ( 26 000 000 kr )

## Resultatdisposition

*Belopp i SEK*

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 108 844 255 disponeras enligt följande:

balanserat resultat	106 672 278
årets resultat	2 171 977
Totalt	108 844 255

disponeras för	
utdelning ( 10 000 aktier * 200 kr per aktie )	2 000 000
balanseras i ny räkning	106 844 255
Totalt	108 844 255

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2026030408667

## Resultaträkning

Belopp i SEK	Not	2025-01-01- 2025-12-31	2024-01-01- 2024-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		908 537	1 499 936
Övriga rörelseintäkter		-	572
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>908 537</b>	<b>1 500 508</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Material och tjänster		-5 508	-25 200
Övriga externa kostnader		-1 774 886	-2 891 257
Personalkostnader	2	-1 321 113	-1 290 323
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-3 101 507</b>	<b>-4 206 780</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-2 192 970</b>	<b>-2 706 272</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		3 549 564	36 031 757
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-1 571 398	902 356
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		3 741 811	4 776 600
Räntekostnader och liknande resultatposter		-30	-37
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>5 719 947</b>	<b>41 710 676</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>3 526 977</b>	<b>39 004 404</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		-	90 000
Lämnade koncernbidrag		-1 355 000	-4 705 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-1 355 000</b>	<b>-4 615 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>2 171 977</b>	<b>34 389 404</b>
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		<b>2 171 977</b>	<b>34 389 404</b>

2026030408668

## Balansräkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	3	10 902 453	14 837 264
Andra långfristiga värdepappersinnehav		24 159 199	22 260 500
Summa finansiella anläggningstillgångar		35 061 652	37 097 764
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>35 061 652</b>	<b>37 097 764</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		67 624 362	70 835 362
Övriga fordringar		66 265	28 666
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		271 280	279 764
Summa kortfristiga fordringar		67 961 907	71 143 792
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		7 259 420	23 314 826
Summa kassa och bank		7 259 420	23 314 826
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>75 221 327</b>	<b>94 458 618</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>110 282 979</b>	<b>131 556 382</b>

2026030408669

## Balansräkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		1 000 000	1 000 000
Reservfond		200 000	200 000
Summa bundet eget kapital		1 200 000	1 200 000
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		106 672 278	92 282 874
Årets resultat		2 171 977	34 389 404
Summa fritt eget kapital		108 844 255	126 672 278
<b>Summa eget kapital</b>		<b>110 044 255</b>	<b>127 872 278</b>
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Leverantörsskulder		32 277	22 540
Skulder till koncernföretag		-	3 499 000
Övriga skulder		78 488	44 260
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		127 959	118 304
Summa kortfristiga skulder		238 724	3 684 104
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>110 282 979</b>	<b>131 556 382</b>

2026030408670

## Noter

Belopp i SEK om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Följande värderings- och omräkningsprinciper har tillämpats i årsredovisningen.

### Fordringar och skulder

Fordringar är redovisade till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde där inget annat anges..

### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Anläggningstillgångarna redovisas till anskaffningskostnad med avdrag för planmässiga avskrivningar baserade på en bedömning av tillgångarnas ekonomiska livlängd.

Tillämpade avskrivningstider:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	5

## Not 2 Personal

### Personal

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Medelantalet anställda	2	2
<b>Summa</b>	<b>2</b>	<b>2</b>

## Not 3 Andelar i koncernföretag

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	14 837 264	12 998 665
-Förvärv, tillskott och positiv resultatandel	3 549 564	2 041 099
-Avyttring, uttag och negativt resultatandel	-7 484 375	-202 500
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>10 902 453</b>	<b>14 837 264</b>

### Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

<i>Dotterföretag / Org nr</i>	<i>Antal andelar</i>	<i>i %</i>	<i>Redovisat värde</i>
Wilfred & Partners AB, org nr 559123-8745		100	50 000
Cameron Capital KB, org nr 969619-8416		99,9	10 852 453
			<b>10 902 453</b>

## Not 4 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

### Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		
Borgen för koncernbolag	Inga	Inga
Komplementäransvar för kommanditbolag	7 500	7 500

2026030408672

**Underskrifter**

Årsredovisningen beslutades 2026-02-27  
Kungälv 2026-03-02



Fredrik Carlsson  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 2 mars 2026



Carl Oscar Bengtsson  
Auktoriserad revisor

**Kommentar:**

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2026030408673

C

C

C

C

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Drottningborg Förvaltnings AB

Org.nr 556470-4673

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Drottningborg Förvaltnings AB för räkenskapsåret 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Drottningborg Förvaltnings ABs finansiella ställning per den 2025-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Drottningborg Förvaltnings AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Drottningborg Förvaltnings AB, Org.nr 556470-4673

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Drottningborg Förvaltnings AB för räkenskapsåret 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Drottningborg Förvaltnings AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden. *2*

Drottningborg Förvaltnings AB, Org.nr 556470-4673

### **Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.


Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 2 mars 2026

  
**Carl Oscar Bengtsson**  
 Auktoriserad revisor

**Kopians överensstämmelse**  
 med originalet intygas:   
 CARL BENGTSSON

Drottningborg Förvaltnings AB, Org.nr 556470-4673