

Årsredovisning

HSD Fastighetservice AB

556727-3361

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

<u>INNEHÅLLSFÖRTECKNING</u>	<u>SIDA</u>
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

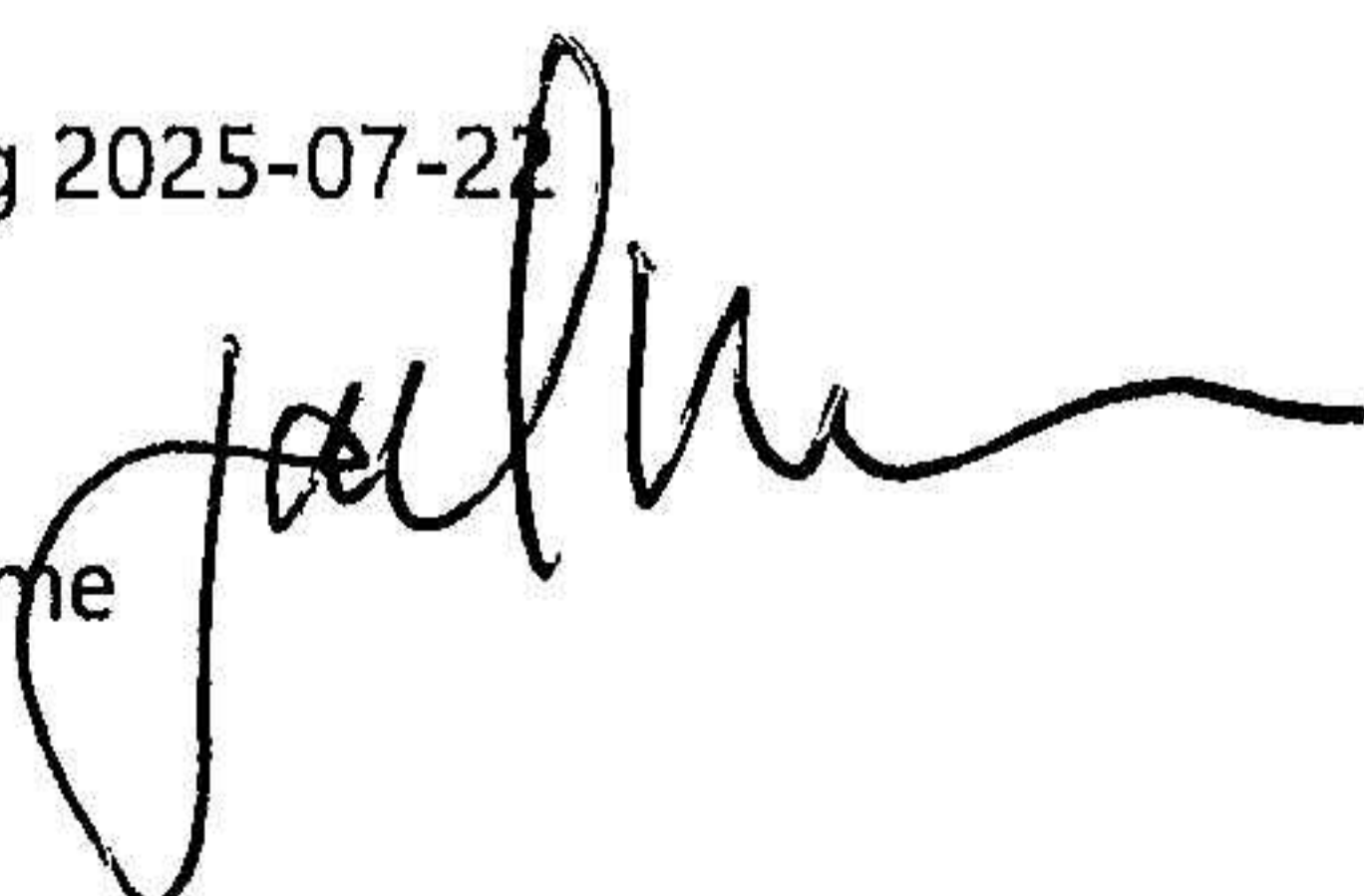
FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2025-07-22.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Norsborg 2025-07-22

Jack Soume



Årsredovisning

HSD Fastighetservice AB

556727-3361

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades 2007-03-28 och bedriver fastighetservice, mark- och parkarbeten, snöröjning, städning, enkla elarbeten samt därmed förenlig verksamhet i Stockholm.

Bolaget har sitt säte i Stockholms län, Botkyrka kommun.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	12 510	7 731	5 621	5 250	5 232
Resultat efter finansiella poster	6 436	4 009	1 719	1 339	1 669
Soliditet %	85	89	91	87	86

Bolaget nettoomsättningen har ökat med ca 62 % jämfört med föregående räkenskapsår vilket främst beror på att bolaget erhållit fler uppdrag.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	10 590 215	3 013 428	13 703 643
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning		3 013 428	-3 013 428	0
Årets resultat			5 117 462	5 117 462
Belopp vid årets utgång	100 000	13 603 643	5 117 462	18 821 105

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	13 603 643
Årets resultat	5 117 462
<i>Summa</i>	<i>18 721 105</i>
<i>Utdelning beslutad på extra bolagsstämma</i>	
Efterutdelning 2025-03-18	11 000 000
<i>Summa</i>	<i>7 721 105</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	7 721 105
<i>Summa</i>	<i>18 721 105</i>

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	12 509 689	7 731 359
Övriga rörelseintäkter	1 722 152	1 441 337
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	14 231 841	9 172 696
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	-1 400 056	-724 774
Övriga externa kostnader	-964 293	-784 236
Personalkostnader	-6 028 962	-3 653 462
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-132 230	-249 102
Summa rörelsekostnader	-8 525 541	-5 411 574
Rörelseresultat	5 706 300	3 761 122
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	729 266	248 428
Räntekostnader och liknande resultatposter	0	-104
Summa finansiella poster	729 266	248 324
Resultat efter finansiella poster	6 435 566	4 009 446
Bokslutsdispositioner		
Förändring av överavskrivningar	6 136	-213 523
Summa bokslutsdispositioner	6 136	-213 523
Resultat före skatt	6 441 702	3 795 923
Skatter		
Skatt på årets resultat	-1 324 240	-782 495
Årets resultat	5 117 462	3 013 428

BALANSRÄKNING

1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

3

430 763

895 486

Summa materiella anläggningstillgångar

430 763

895 486

Summa anläggningstillgångar

430 763

895 486

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

1 272 366

599 062

Övriga fordringar

1 617 033

583 235

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

344 924

985 346

Summa kortfristiga fordringar

3 234 323

2 167 643

Kassa och bank

Kassa och bank

18 974 836

12 738 784

Summa kassa och bank

18 974 836

12 738 784

Summa omsättningstillgångar

22 209 159

14 906 427

SUMMA TILLGÅNGAR

22 639 922

15 801 913

	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>100 000</i>	<i>100 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	13 603 643	10 590 215
Årets resultat	5 117 462	3 013 428
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>18 721 105</i>	<i>13 603 643</i>
Summa eget kapital	18 821 105	13 703 643
Obeskattade reserver		
Akkumulerade överavskrivningar	430 763	436 899
Summa obeskattade reserver	430 763	436 899
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	0	56 263
Skatteskulder	1 237 608	360 784
Övriga skulder	1 531 811	822 448
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	618 635	421 876
Summa kortfristiga skulder	3 388 054	1 661 371
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	22 639 922	15 801 913

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Bolaget har inom ramen för det allmänna rådet valt att skriva av samtliga inventarier utifrån en schablonmässig nyttjandeperiod på 5 år.

	Procent	År		
Inventarier, verktyg och installationer	20	5		
Not 2 Medelantalet anställda			2024	2023
Medelantalet anställda			13,00	8,00
Not 3 Inventarier, verktyg och installationer			2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden			3 861 511	3 414 707
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>				
Inköp			61 107	895 000
Försäljningar/utrangeringar			-510 000	-448 196
Utgående anskaffningsvärden			3 412 618	3 861 511
Ingående avskrivningar			-2 966 025	-3 055 207
<i>Förändringar av avskrivningar</i>				
Försäljningar/utrangeringar			116 400	338 284
Årets avskrivningar			-132 230	-249 102
Utgående avskrivningar			-2 981 855	-2 966 025
Redovisat värde			430 763	895 486

Not 4 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolagets samtliga andelar har 2025-01-02 överlåtits på Jack & Söner Holding AB, 559490-4103, säte Stockolms län, Söderälje kommun.

UNDERSKRIFTER

Norsborg den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Jack Soume

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Ninos Turgay
Auktoriserad revisor

Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten [Signport](#). För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

Underskrift 1

Namn: Jack Soume
Identifieringsmetod: BankID SE
Datum och tid: 2025-07-22 21:48:26 GMT+02:00
Transaktions-ID: ba3def58f70146bfbf55b5f9db3b40d7

Underskrift 2

Namn: Ninos Turgay
Identifieringsmetod: BankID SE
Datum och tid: 2025-07-22 22:13:49 GMT+02:00
Transaktions-ID: 42828f435cde4a92bae9b24431430ee0

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i HSD Fastighetsservice AB
Org.nr. 556727-3361

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för HSD Fastighetsservice AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av HSD Fastighetsservice ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till HSD Fastighetsservice AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för HSD Fastighetservice AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till HSD Fastighetservice AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Ninos Turgay

Auktoriserad revisor / Medlem i FAR

Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten [Signport](#). För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

Underskrift 1

Namn: Ninos Turgay
Identifieringsmetod: BankID SE
Datum och tid: 2025-07-22 22:15:33 GMT+02:00
Transaktions-ID: 19a8517aff644d12aba43f9ae4f2de8b