

Årsredovisning

för

Värderingsinstitutet Mellansverige AB

556791-7751

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-23.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Amanda Karlborg, Styrelseledamot

2026-02-23

Styrelsen och verkställande direktören för Värderingsinstitutet Mellansverige AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver värdering och besiktning av fastigheter, projektering och förvaltning av fast och lös egendom respektive värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Gävle.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	1 992	1 862	1 066	1 195
Resultat efter finansiella poster	1 081	1 101	279	619
Soliditet (%)	69,7	65,5	52,9	38,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	615 765	652 749	1 368 514
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning			-220 000	-220 000
Balanseras i ny räkning		432 749	-432 749	0
Årets resultat			657 419	657 419
Belopp vid årets utgång	100 000	1 048 514	657 419	1 805 933

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 048 514
årets vinst	657 419
	1 705 933
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	320 000
i ny räkning överföres	1 385 933
	1 705 933

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 992 048	1 861 735
Övriga rörelseintäkter		8 173	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 000 221	1 861 735
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-206 957	-156 517
Övriga externa kostnader		-197 144	-104 928
Personalkostnader	2	-515 427	-496 640
Summa rörelsekostnader		-919 528	-758 085
Rörelseresultat		1 080 693	1 103 650
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		275	439
Räntekostnader och liknande resultatposter		-421	-2 804
Summa finansiella poster		-146	-2 365
Resultat efter finansiella poster		1 080 547	1 101 285
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-250 000	-277 000
Summa bokslutsdispositioner		-250 000	-277 000
Resultat före skatt		830 547	824 285
Skatter			
Skatt på årets resultat		-173 128	-171 536
Årets resultat		657 419	652 749

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	463 250	442 250
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	1 848 000	1 494 000
Andra långfristiga fordringar		350 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 661 250	1 936 250
Summa anläggningstillgångar		2 661 250	1 936 250
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		628 366	494 746
Övriga fordringar		476	49 649
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12 980	4 690
Summa kortfristiga fordringar		641 822	549 085
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		139 293	208 164
Summa kassa och bank		139 293	208 164
Summa omsättningstillgångar		781 115	757 249
SUMMA TILLGÅNGAR		3 442 365	2 693 499

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 048 514	615 765
Årets resultat		657 419	652 749
Summa fritt eget kapital		1 705 933	1 268 514
Summa eget kapital		1 805 933	1 368 514
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		747 000	497 000
Summa obeskattade reserver		747 000	497 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		500 000	500 000
Summa långfristiga skulder		500 000	500 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		22 935	44 957
Skatteskulder		140 746	91 168
Övriga skulder		215 751	181 860
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 000
Summa kortfristiga skulder		389 432	327 985
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 442 365	2 693 499

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	442 250	341 250
Inköp, lämnat aktieägartillskott	21 000	101 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	463 250	442 250
Utgående redovisat värde	463 250	442 250

Not 4 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 494 000	925 000
Tillkommande fordringar	375 000	670 000
Avgående fordringar	-21 000	-101 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 848 000	1 494 000
Utgående redovisat värde	1 848 000	1 494 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Företagsinteckning	500 000	500 000
	500 000	500 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Årsredovisningen beslutades 2026-02-20

Gävle

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Amanda Karlborg
Amanda Karlborg
Verkställande direktör
2026-02-23

Marita Westin
Marita Westin
2026-02-23