

ÅRSREDOVISNING

för

Varberg Rockan 3 AB

Org.nr. 559305-4819

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-03-04 - 2021-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Varberg Rockan 3 AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 31 maj 2022. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Varberg 2022-06-30

Kurt Carlsson

Varberg Rockan 3 AB

Org.nr. 559305-4819

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är fastighetsförvaltning.
Företagets säte är Varberg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget är nybildat och registrerades hos Bolagsverket den 4 mars 2021.

Bolaget har förvärvat en fastighet från ett koncernbolag.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	0	0	0	0
Nybildning	25 000			
Årets resultat			36	36
Belopp vid årets utgång	25 000	0	36	36

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Årets resultat 36
36

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning 36
36

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Varberg Rockan 3 AB

Org.nr. 559305-4819

RESULTATRÄKNING

2022072115309

	Not	2021-03-04	2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning			0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader			-5 279
Personalkostnader	2		0
Summa rörelsekostnader			-5 279
Rörelseresultat			-5 279
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter			-57 885
Summa finansiella poster			-57 885
Resultat efter finansiella poster			-63 164
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag			63 200
Summa bokslutsdispositioner			63 200
Resultat före skatt			36
Årets resultat			36

hv

Varberg Rockan 3 AB

Org.nr. 559305-4819

BALANSRÄKNING

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Not

Anläggningstillgångar**Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

3

10 224 400**Summa materiella anläggningstillgångar**

10 224 400

Summa anläggningstillgångar

10 224 400

Omsättningstillgångar**Kassa och bank**

Kassa och bank

411 836**Summa kassa och bank**

411 836

Summa omsättningstillgångar

411 836

SUMMA TILLGÅNGAR**10 636 236**

2022072115310

Av

Varberg Rockan 3 AB

Org.nr. 559305-4819

BALANSRÄKNING

2021-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

36

Summa fritt eget kapital

36

Summa eget kapital

25 036

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

10 047 000

Skulder till koncernföretag

411 200

Summa långfristiga skulder

10 458 200

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

153 000

Summa kortfristiga skulder

153 000

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**10 636 236**

2022072115311

AW

Varberg Rockan 3 AB

Org.nr. 559305-4819

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar
Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader och mark

Tillgången i bolaget avser endast mark och ingen avskrivning sker.

Noter till resultaträkningen

Not 2 Medelantal anställda 2021

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit 0,00

Noter till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark 2021-12-31

Inköp	10 224 400
Utgående anskaffningsvärden	<u>10 224 400</u>
Redovisat värde	10 224 400

Not 4 Långfristiga skulder 2021-12-31

Förfaller mellan 2 och 5 år	816 000
Förfaller senare än 5 år	<u>9 231 000</u>
	10 047 000

Övriga noter

Not 5 Ställda säkerheter 2021-12-31

Fastighetsinteckningar 10 200 000

Not 6 Koncernförhållanden


Bolaget är helägt dotterbolag till Scorett Holding AB, Org. nr 559034-2274, säte Varberg.
Övergripande koncernredovisning upprättas av: Scorett Holding AB, Org. nr 559034-2274, säte Varberg.

2022072115312

Varberg Rockan 3 AB

Org.nr. 559305-4819

Varberg 220529



Kurt Carlsson

2022072115313

Vår revisionsberättelse har lämnats den 220531.

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Thomas Widarsson

Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Varberg Rockan 3 AB, org.nr 559305-4819

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Varberg Rockan 3 AB för räkenskapsåret 4 mars 2021 till 31 december 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Varberg Rockan 3 ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Varberg Rockan 3 AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Varberg Rockan 3 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Varberg Rockan 3 AB för räkenskapsåret 4 mars 2021 till 31 december 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Varberg Rockan 3 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Varberg den 31 maj 2022

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB


Thomas Widarsson
Auktoriserad revisor