

Årsredovisning

för

H-FS Fhult 2:40 AB


559337-1957

Räkenskapsår 2024-05-01--2025-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att en med denna undertecknade kopia likalydande resultat och balansräkning blivit fastställd på årsstämman 2025-10-29. Årsstämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Ängelholm 2025-10-29



Bertil Sjöo

Jag intygar att denna kopia stämmer
med originalet.

Jeanette Lundin
JEANETTE LUNDIN

H-FS Fhult 2:40 AB
559337-1957

1 (7)

2025111703073

Årsredovisning för tiden 2024-05-01--2025-04-30

Styrelsen för H-FS Fhult 2:40 AB får härmed avge årsredovisning för tiden 2024-05-01 -- 2025-04-30.

Förvaltningsberättelse

Ägandeförhållanden

H-FS Fhult 2:40 AB ägs till 100% av H-FS Förvaltning AB (559337-1965).

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av att äga och förvalta fast egendom och aktier samt därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2024/2025	2023/2024	2022/2023
Nettoomsättning	679 727	715 155	618 487
Resultat efter finansiella poster	195 176	188 109	47 668
Soliditet (%)	8	4	2

Förändring eget kapital

	<u>Aktiekapital</u>	<u>Balanserat resultat</u>	<u>Årets resultat</u>
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning	25 000,00	61 665,00	149 263,90
Disp enligt årsstämma		149 263,90	-149 263,90
Årets resultat			154 769,90
Utgående balans	25 000,00	210 928,90	154 769,90

Förslag till vinstdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserad vinst, kronor	210 928,90
Årets resultat, kronor	<u>154 769,90</u>
	365 698,80

Styrelsens förslag till vinstdisposition:

Balanseras i ny räkning	<u>365 698,80</u>
	365 698,80

Beträffande resultatet av bolagets verksamhet för räkenskapsåret och ställning per 2025-04-30 hänvisas till efterföljande resultat och balansräkning.

RESULTATRÄKNING	2024-05-01- 2025-04-30	2023-05-01- 2024-04-30
Nettoomsättning	<u>679 727,00</u>	<u>715 155,00</u>
Summa nettoomsättning	679 727,00	715 155,00
<i>Rörelsens kostnader</i>		
Fastighetskostnader	-297 593,00	-331 417,00
Övriga externa kostnader	-46 794,10	-54 629,10
Avskrivningar enligt plan	Not 2 <u>-89 768,00</u>	<u>-89 768,00</u>
Summa rörelsens kostnader	-434 155,10	-475 814,10
Rörelseresultat	245 571,90	239 340,90
<i>Finansiella poster</i>		
Räntekostnader och liknande resultatposter	<u>-50 396,00</u>	<u>-51 232,00</u>
Summa finansiella poster	-50 396,00	-51 232,00
Resultat efter finansiella poster	195 175,90	188 108,90
Resultat före skatt	195 175,90	188 108,90
Skatt på årets resultat	<u>-40 406,00</u>	<u>-38 845,00</u>
Årets resultat	154 769,90	149 263,90

BALANSRÄKNING PER	2025-04-30	2024-04-30
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar:		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>	Not 3	
Byggnader och mark	<u>5 232 612,00</u>	<u>5 322 380,00</u>
Summa materiella anläggningstillgångar	5 232 612,00	5 322 380,00
Summa anläggningstillgångar	5 232 612,00	5 322 380,00
Omsättningstillgångar:		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Kundfordringar	0,00	4 000,00
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	<u>27 336,00</u>	<u>24 829,00</u>
Summa kortfristiga fordringar	27 336,00	28 829,00
<i>Kassa och bank</i>	135 396,80	33 490,90
Summa omsättningstillgångar	162 732,80	62 319,90
SUMMA TILLGÅNGAR	5 395 344,80	5 384 699,90

BALANSRÄKNING PER	2025-04-30	2024-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
<i>Eget kapital:</i>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000,00	25 000,00
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	210 928,90	61 665,00
Årets resultat	<u>154 769,90</u>	<u>149 263,90</u>
<i>Summa eget kapital</i>	390 698,80	235 928,90
<i>Långfristiga skulder</i>	Not 4	
Skulder till koncernföretag	<u>4 800 000,00</u>	<u>5 000 000,00</u>
<i>Summa långfristiga skulder</i>	4 800 000,00	5 000 000,00
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Leverantörsskulder	37 131,00	45 157,00
Skatteskuld	105 672,00	74 134,00
Upplupna kostnader, förutbetalda intäkter	<u>61 843,00</u>	<u>29 480,00</u>
<i>Summa kortfristiga skulder</i>	204 646,00	148 771,00
SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL	5 395 344,80	5 384 699,90

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Not 1 - Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre aktiebolag (K 2).

Fordringar, skulder och avsättningar

Fordringar har värderats till det lägsta av anskaffningsvärdet och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar, skulder samt avsättningar har värderats till anskaffningsvärden om annat ej anges.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Avskrivningsbart belopp utgörs av anskaffningsvärdet med avdrag för beräknat restvärde om detta bedöms vara väsentligt. Avskrivningar sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden.

Byggnader

2%

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till verkligt värde av vad företaget fått eller kommer att få. Det innebär att företaget redovisar inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om företaget får ersättning i likvida medel direkt vid leveransen. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Koncernredovisning

Av årets inköp avser 0 kr inköp från andra koncernbolag. Av årets försäljning avser 0 kr försäljning till andra koncernbolag.

<u>Not 2 - Avskrivningar</u>	<u>2025-04-30</u>	<u>2024-04-30</u>
<u>Avskrivningar enligt plan</u>		
Byggnader och mark	<u>89 768,00</u>	<u>89 768,00</u>
Summa avskrivningar enligt plan	89 768,00	89 768,00

<u>Not 3 - Anläggningar</u>	<u>2025-04-30</u>	<u>2024-04-30</u>
<u>Byggnader och mark</u>		
Ingående anskaffningsvärde	5 552 138,00	5 552 138,00
Inköp	0,00	0,00
Försäljning	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
Utgående ack. anskaffningsvärden	5 552 138,00	5 552 138,00

Ingående ack. avskrivningar	-229 758,00	-139 990,00
Årets avskrivningar	<u>-89 768,00</u>	<u>-89 768,00</u>
Utgående ack. avskrivningar	-319 526,00	-229 758,00

Planenligt restvärde	5 232 612,00	5 322 380,00
----------------------	--------------	--------------

<u>Not 4 - Långfristiga skulder</u>	<u>2025-04-30</u>	<u>2024-04-30</u>
-------------------------------------	-------------------	-------------------

Sömnen Fastighets AB	<u>4 800 000,00</u>	<u>5 000 000,00</u>
----------------------	---------------------	---------------------

Summa	4 800 000,00	5 000 000,00
-------	--------------	--------------

2025111703079

Not 5 - Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

2025-04-30 2024-04-30

Ställda säkerheter

Fastighetsinteckningar

0,00

0,00

Eventualförpliktelser

Eventualförpliktelser

Inga

Inga

Årsredovisningens innehåll blev klart 2025-10-06.

Ängelholm 2025-10-29



Bertil Sjöo