

# Årsredovisning

för

## Dias i Piteå AB

559126-6340

Räkenskapsåret

2021-09-01 – 2022-08-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Dias i Piteå AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 26 februari 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Piteå den 26 februari 2023

Mattias Hällgren



# Årsredovisning

för

## Dias i Piteå AB

559126-6340

Räkenskapsåret

2021-09-01 – 2022-08-31

Styrelsen och verkställande direktören för Dias i Piteå AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 – 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet består av förvaltning med fastigheter.

Företaget har sitt säte i Piteå.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b>
Nettoomsättning	10	28	28	0
Resultat efter finansiella poster	-393	-103	-60	-94
Soliditet (%)	2,2	4,1	6,3	5,1

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	119 625	-103 338	<b>66 287</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-103 338	103 338	<b>0</b>
Erhållna aktieägartillskott		367 000		<b>367 000</b>
Årets resultat			-393 079	<b>-393 079</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>383 287</b>	<b>-393 079</b>	<b>40 208</b>

Ovillkorat aktieägartillskott uppgår till 472.000kr

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	383 287
årets förlust	-393 079
	<b>-9 792</b>
behandlas så att i ny räkning överföres	-9 792
	<b>-9 792</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		10 000	28 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>10 000</b>	<b>28 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-339 893	-97 832
Personalkostnader	2	-15 000	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-34 967	-19 996
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-389 860</b>	<b>-117 828</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-379 860</b>	<b>-89 828</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-13 219	-13 510
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-13 219</b>	<b>-13 510</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-393 079</b>	<b>-103 338</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-393 079</b>	<b>-103 338</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-393 079</b>	<b>-103 338</b>

## Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3	1 213 077	1 230 584
Inventarier, verktyg och installationer	4	67 735	85 195
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 280 812</b>	<b>1 315 779</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	422 540	272 500
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>422 540</b>	<b>272 500</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 703 352</b>	<b>1 588 279</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar		2 620	1 840
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 481	5 331
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>8 101</b>	<b>7 171</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		158 303	25 560
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>158 303</b>	<b>25 560</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>166 404</b>	<b>32 731</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

1 869 756

1 621 010

## Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

383 287

119 625

Årets resultat

-393 079

-103 338

**Summa fritt eget kapital**

**-9 792**

**16 287**

**Summa eget kapital**

**40 208**

**66 287**

#### Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

728 000

744 000

Skulder till koncernföretag

1 100 000

808 000

**Summa långfristiga skulder**

**1 828 000**

**1 552 000**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

1 548

2 723

**Summa kortfristiga skulder**

**1 548**

**2 723**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 869 756**

**1 621 010**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

### Not Ställda säkerheter

	2022-08-31	2021-08-31
Fastighetsinteckning	1 230 000	1 230 000
	<b>1 230 000</b>	<b>1 230 000</b>

### Not 2 Medelantalet anställda

	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 303 500	1 053 500
Inköp	0	250 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 303 500</b>	<b>1 303 500</b>
Ingående avskrivningar	-72 916	-55 025
Omklassificeringar	192	
Årets avskrivningar	-17 699	-17 891
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-90 423</b>	<b>-72 916</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 213 077</b>	<b>1 230 584</b>
Taxeringsvärden byggnader	915 000	915 000
Taxeringsvärden mark	292 000	210 000
	<b>1 207 000</b>	<b>1 125 000</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	87 300	
Inköp		87 300
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>87 300</b>	<b>87 300</b>
Ingående avskrivningar	-2 105	
Årets avskrivningar	-17 460	-2 105
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-19 565</b>	<b>-2 105</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>67 735</b>	<b>85 195</b>

**Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	272 500	0
Inköp		12 500
Aktieägartillskott	150 040	260 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>422 540</b>	<b>272 500</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>422 540</b>	<b>272 500</b>

**Not 6 Långfristiga skulder**

	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	648 000	664 000
	<b>648 000</b>	<b>664 000</b>

2023031307368

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Piteå den 26 februari 2023



Mattias Hällgren  
Verkställande direktör