

Årsredovisning för  
**P Lilja Fastighets AB**

556804-6980

Räkenskapsåret

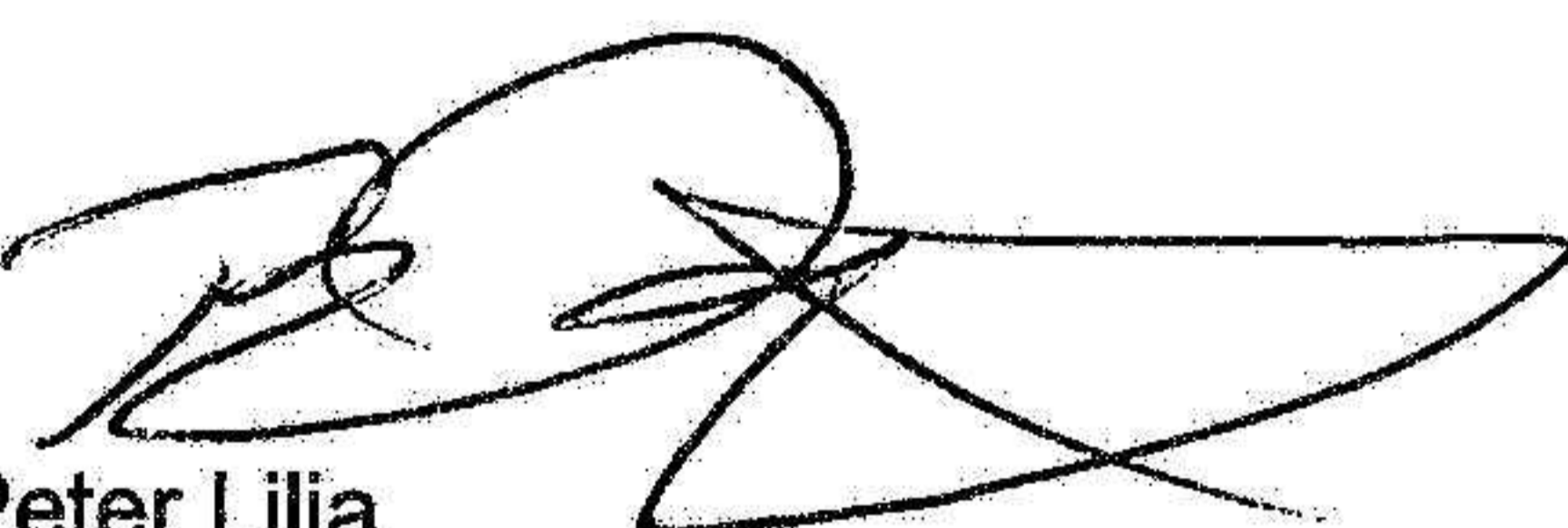
**2022-01-01 - 2022-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman den 22 juni 2023. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.



Peter Lilja  
Verkställande direktör

2023-06-22

2023062722098

# Årsredovisning för **P Lilja Fastighets AB**

556804-6980

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för P Lilja Fastighets AB, 556804-6980, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Vaxholm. P Lilja Fastighets AB bedriver handel med fastigheter, uthyrning och skötsel i anslutning därtill samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till P Lilja Holding AB, 556750-7503.

#### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	38 992	43 987	55 251	71 288
Resultat efter finansiella poster	-161 270	-53 304	-57 677	-80 986
Soliditet %	16,4	19	19	12

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	75 931	-2 304
Balanseras i ny räkning		-2 304	2 304
Årets resultat			-1 270
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>73 627</b>	<b>-1 270</b>

#### Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr
Balanserat resultat	73 626
Årets resultat	-1 270
<b>Summa</b>	<b>72 356</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	72 356
<b>Summa</b>	<b>72 356</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		38 992	43 987
Övriga rörelseintäkter		16 457	16 024
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>55 449</b>	<b>60 011</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-39 774	-4 119
Övriga externa kostnader		-144 490	-81 370
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-32 441	-27 803
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-216 705</b>	<b>-113 292</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-161 256</b>	<b>-53 281</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-14	-23
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-14</b>	<b>-23</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-161 270</b>	<b>-53 304</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Övriga bokslutsdispositioner		160 000	51 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>160 000</b>	<b>51 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-1 270</b>	<b>-2 304</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-1 270</b>	<b>-2 304</b>

2023062722101

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	106 739	0
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	25 485	53 285
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>132 224</b>	<b>53 285</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		25 000	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>25 000</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>157 224</b>	<b>53 285</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		1 800	14 814
Fordringar hos koncernföretag		401 290	241 290
Övriga fordringar		247	2 358
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>403 337</b>	<b>258 462</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		183 964	340 256
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>183 964</b>	<b>340 256</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>587 301</b>	<b>598 718</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>744 525</b>	<b>652 003</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		73 626	75 931
Årets resultat		-1 270	-2 304
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>72 356</b>	<b>73 627</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>122 356</b>	<b>123 627</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		1 886	1 670
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 886</b>	<b>1 670</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		360	0
Skatteskulder		0	1 418
Skulder till koncernföretag		588 900	498 900
Övriga skulder		5 023	2 173
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		26 000	24 215
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>620 283</b>	<b>526 706</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>744 525</b>	<b>652 003</b>

2023062722102

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Materiella anläggningstillgångar

Markanläggningen som införskaffades under 2022 skrivs av under 20 år.

*Följande avskrivningstider tillämpas:*

Inventarier, verktyg och installationer

År

5

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	111 380	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>111 380</b>	
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-4 641	
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-4 641</b>	
<b>Redovisat värde</b>	<b>106 739</b>	

### Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Ingående anskaffningsvärden</b>	<b>206 512</b>	<b>206 512</b>
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>206 512</b>	<b>206 512</b>
Ingående avskrivningar	-153 227	-125 424
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-27 800	-27 803
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-181 027</b>	<b>-153 227</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>25 485</b>	<b>53 285</b>

## Underskrifter

Vaxholm, det datum som framgår av min elektroniska signatur

---

Peter Lilja  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats det datum som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

---

Victor Lindhall  
Auktoriserad revisor

2023062722103

# Deltagare

**ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB** 556029-6740 Sverige

## Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Victor Per Ludwig Lindhall

Victor Lindhall  
Partner

2023-06-22 06:43:22 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

**PETER LILJA** Sverige

## Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Björn Peter Lilja

Peter Lilja

2023-06-21 20:14:56 UTC

Datum

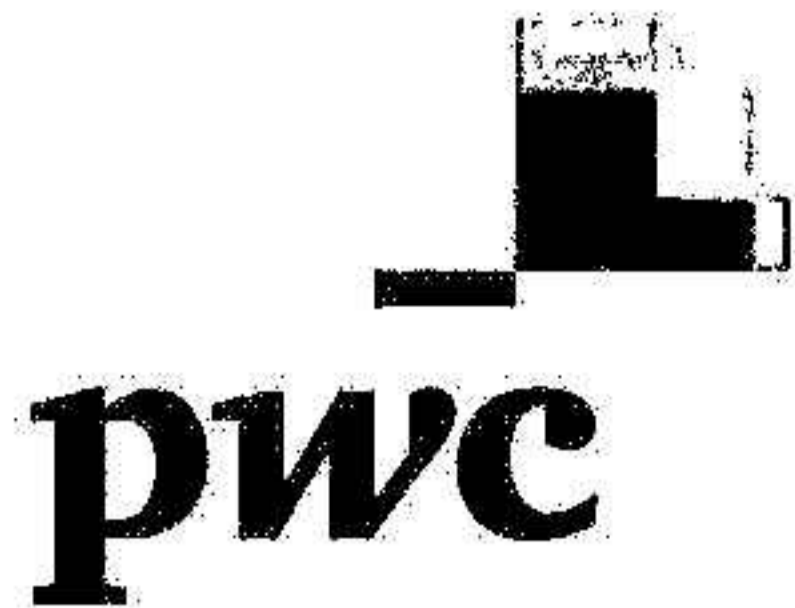
Leveranskanal: E-post

**JULIA BJÖRKMAN** Sverige

**Granskare**

Julia Björkman

Leveranskanal: E-post



2023062722099

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i P Lilja Fastighets AB, org.nr 556804-6980

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för P Lilja Fastighets AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av P Lilja Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för P Lilja Fastighets AB.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till P Lilja Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

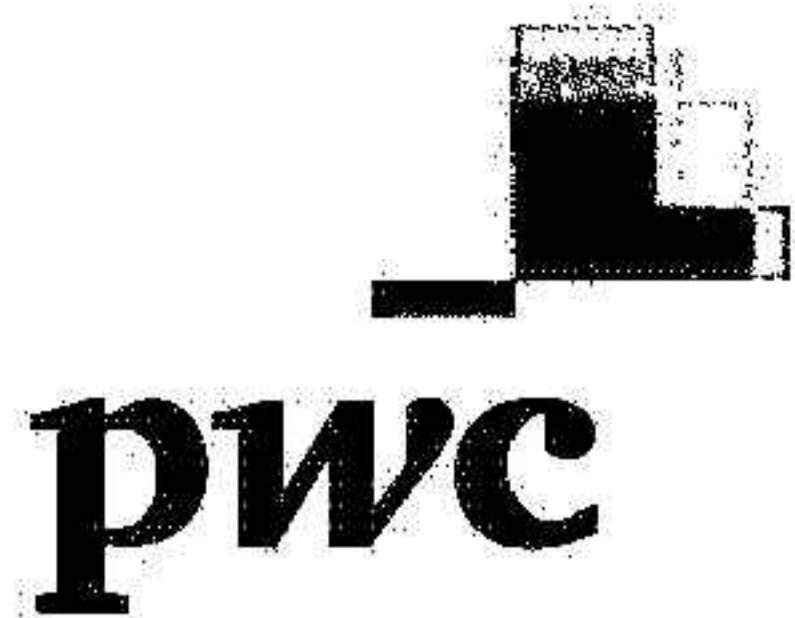
En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

#### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för P Lilja Fastighets AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.



## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till P Lilja Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

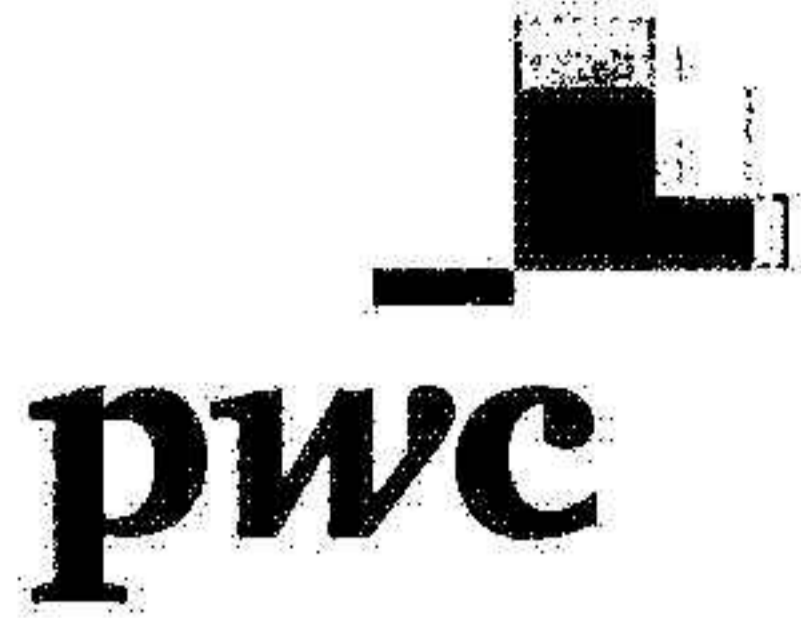
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Victor Lindhall  
Auktoriserad revisor



## Revisionsberättelse P Lilja Fastighets AB 2022

Utgörs revisionsutskottet av styrelse	Nej
HBR: I förvaltningsberättelsen	Nej
HBR: I årsredovisningsdokumentet(framvagn)	Nej
BSR: Finns utanför förvaltningsberättelsen	Nej
ESEF rapport	Nej
ESEF rapport och granskning avser koncernredovisning	Nej
BSR: Lagstadgad	Nej
BSR: Utökad	Nej
Bolagsform	Aktiebolag
Fortlevnad	Nej
Referera till RI:s webbplats	Ja
IFRS	Nej
KAM	Nej
Sen ÅR	Nej
Sena skatter och avgifter	Nej
Föregående år reviderat av annan	Nej
Föregående år ej reviderat	Nej
Har annan information	Nej
Vinst	Nej
Resultaträkning	Ja
Tryckt årsredovisning	Nej
Har VD	Nej
Kassaflödesanalys	Nej
Koncernkassaflödesanalys	Nej
Vinstutdelning	Nej
Flera styrelseledamöter	Nej
Förteckning över lån	Nej
Koncern	Nej
K2	Ja
K3	Nej
Öhrlings vald	Ja
Personval	Nej
PwC valt	Nej
Tillträdde under året	Nej

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

***Signerat med Svenskt BankID***

---

***2023-06-22 06:37:10 UTC***

---

Namn returnerat från Svenskt BankID: Victor Per Ludwig Lindhall

Datum

Victor Lindhall  
Partner

Leveranskanal: E-post