

Årsredovisning
för
Moveåtta Fastigheter AB
559144-9466

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-22.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Johan Claesson, Styrelseledamot
2025-05-19

Styrelsen för Moveåtta Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta aktier i egna dotterföretag. Bolagets förvaltning har skötts av personal anställda i koncernföretaget Byggnadsfirma Claesson & Anderzén HB.

Företaget har sitt säte i Kalmar.

Ägarförhållanden

Namn	Antal aktier	Antal röster
CA Investment AB, (Ställföretr.)	500	500

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Driftsöverskott	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	1 939	1 775	-84 294	807	144 556
Soliditet (%)	100,0	100,0	100,0	100,0	99,9

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50	0	60 851	1 783	62 684
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			1 783	-1 783	0
Årets resultat				1 849	1 849
Belopp vid årets utgång	50	0	62 634	1 849	64 532

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	62 633 750
årets vinst	1 848 648
	64 482 398

disponeras så att i ny räkning överföres	64 482 398
	64 482 398

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Tkr

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Driftsöverskott		0	0
Bruttoresultat		0	0
Förvaltnings- och administrationskostnader		-1	0
Rörelseresultat		-1	0
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 940	1 775
Summa finansiella poster		1 940	1 775
Resultat efter finansiella poster		1 939	1 775
Bokslutsdispositioner	1	-91	7
Resultat före skatt		1 849	1 783
Skatt på årets resultat	2	0	0
Årets resultat		1 849	1 783

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

Tkr

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag 3, 4

0

0

0

0

Summa anläggningstillgångar

0

0

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

61 773

60 062

61 773

60 062

Kassa och bank

2 759

2 622

Summa omsättningstillgångar

64 532

62 684

SUMMA TILLGÅNGAR

64 532

62 684

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50

50

50

50

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

62 634

60 851

Årets resultat

1 849

1 783

64 482

62 634

Summa eget kapital

64 532

62 684

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

64 532

62 684

Noter

Tkr

Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen (1995:1554) och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Koncernförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterföretag till CA Investment AB, org nr 556794-8459 med säte i Kalmar vilken inte upprättar koncernredovisning för den minsta koncernen och där Claesson & Anderzén AB, org nr 556395-3701 med säte i Kalmar upprättar koncernredovisning för den största koncernen.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Driftsöverskott

Med bruttovinst avses nettoomsättning minus kostnad såld vara.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Bokslutsdispositioner

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Erhållna koncernbidrag	0	-7
Lämnade koncernbidrag	91	0
	91	-7

Not 2 Aktuell och uppskjuten skatt

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Aktuell skatt	0	0
Skatt på årets resultat	0	0

Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	91 535	91 535
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	91 535	91 535
Ingående nedskrivningar	-91 535	-91 535
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-91 535	-91 535
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Specifikation andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Bokfört värde
Grand Central Beteiligungs GmbH	40%	40%	0 0

Säte

Grand Central Beteiligungs
GmbH

Düsseldorf

Kalmar

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Johan Claesson
Johan Claesson

2025-03-31