

# ÅRSREDOVISNING

för

## Nordic Idea to Solution AB

Org.nr. 559074-2416

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	11

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

#### Elektroniskt underskriven av

Tony Ljungström, Styrelsesuppleant

2024-03-26

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**VERKSAMHETEN****Verksamhetens art och inriktning**

Företaget bedriver uthyrning av bostäder till privatpersoner.

**Säte**

Företagets säte är Malmö.

**Viktiga externa faktorer som påverkat företagets ställning och resultat**

Det allmänna höga ränteläget påverkar resultatet negativt.

**Uppgift om ägare som har mer än tio procent av antalet andelar eller röster i företaget**

Företaget ägs sedan 2020-01-10 till 100% av TGLM Electric AB, 556885-4680

**FLERÅRSÖVERSIKT\***

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2023	2022	2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	1 295	1 153	1 285	1 157	583
Res. efter finansiella poster	110	46	219	-404	-128
Balansomslutning	13 256	13 847	14 525	14 315	11 831
Soliditet (%)	1	4	7	2	7

\*Definitioner av nyckeltal, se noter

**FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL**

	Aktiekapital	Uppskrivnings- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	5 231 928	-4 912 916	226 372	595 384
Upplösning av uppskrivningsfond		-137 402	0		-137 402
Balanseras i ny räkning			226 372	-226 372	0
Årets resultat				-299 786	-299 786
Belopp vid årets utgång	50 000	5 094 526	-4 686 544	-299 786	158 196

## RESULTATDISPOSITION

Förslag till behandling av bolagets förlust

Till årsstämman förfogande står	
balanserad förlust	-4 686 544
årets förlust	<u>-299 786</u>
	<b>-4 986 330</b>
Styrelsen föreslår att	
i ny räkning överföres	<u>-4 986 330</u>
	<b>-4 986 330</b>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 2022-12-31</b>
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 295 402	1 153 074
Övriga rörelseintäkter		<u>49 842</u>	<u>0</u>
		1 345 244	1 153 074
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-339 257	-580 314
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-276 884</u>	<u>-260 038</u>
		-616 141	-840 352
<b>Rörelseresultat</b>		729 103	312 722
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		237	2
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-618 869</u>	<u>-266 414</u>
		-618 632	-266 412
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		110 471	46 310
Skatt på årets resultat		-410 257	180 062
<b>Årets resultat</b>		<u>-299 786</u>	<u>226 372</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	10 842 223	10 743 479
Inventarier, verktyg och installationer	3	<u>78 524</u>	<u>132 451</u>
		10 920 747	10 875 930
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Fordringar hos koncernföretag	4	2 100 000	2 400 000
Uppskjuten skattefordran		<u>0</u>	<u>281 345</u>
		2 100 000	2 681 345
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>13 020 747</b>	<b>13 557 275</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Aktuell skattefordran		13 254	13 884
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>9 800</u>	<u>8 582</u>
		23 054	22 466
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>212 331</u>	<u>267 725</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>212 331</b>	<b>267 725</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>235 385</b>	<b>290 191</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>13 256 132</b>	<b>13 847 466</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond	5	<u>5 094 526</u>	<u>5 231 928</u>
		5 144 526	5 281 928
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-4 686 544	-4 912 916
Årets resultat		<u>-299 786</u>	<u>226 372</u>
		-4 986 330	-4 686 544
<b>Summa eget kapital</b>		<u>158 196</u>	<u>595 384</u>
<b>Avsättningar</b>			
Uppskjuten skatteskuld		<u>128 912</u>	<u>0</u>
<b>Summa avsättningar</b>		128 912	0
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	6	<u>0</u>	<u>12 833 350</u>
<b>Summa långfristiga skulder</b>		0	12 833 350
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut		12 833 350	279 996
Förskott från kunder		0	117
Leverantörsskulder		8 689	11 195
Övriga skulder		3 938	3 851
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>123 047</u>	<u>123 573</u>
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		12 969 024	418 732
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>13 256 132</b>	<b>13 847 466</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### *Fordringar*

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

#### *Övriga tillgångar, avsättningar och skulder*

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### *Intäktsredovisning*

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Stomme, tak, fasad, ventilation	50
Markanläggning, fönster	30
Badrum, kök, tvättstuga	25
Golvtytor, inomhus	20
Värmeläggning	15
Ytskikt, inomhus	12
Inventarier, verktyg och installationer	5

## NOTER

### *Inkomstskatt*

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Temporära skillnader beaktas ej i skillnader hänförliga till investeringar i dotterföretag, filialer, intresseföretag eller joint venture om företaget kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte är uppenbart att den temporära skillnaden kommer att återföras inom en överskådlig framtid. Skillnader som härrör från den första redovisningen av goodwill eller vid den första redovisningen av en tillgång eller skuld såvida inte den hänförliga transaktionen är ett rörelseförvärv eller påverkar skatt eller redovisat resultat utgör inte heller temporära skillnader.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

### *Avsättningar*

Avsättningar redovisas när det finns en legal eller informell förpliktelse till följd av en tidigare händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och beloppen kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt. Tidpunkten eller beloppet för utflödet kan fortfarande vara osäker.

Avsättningar för omstruktureringar redovisas bara om en fastställd och utförlig omstruktureringsplan har utarbetats och införts, eller om företaget minst har offentliggjort planens huvuddrag till dem som berörs av den. Avsättningar redovisas inte för utgifter som hör samman med den framtida verksamheten.

En avsättning redovisas till den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningar tas endast i anspråk för de utgifter som avsättningen ursprungligen var avsedd för. Avsättningar diskonteras till sina nuvärden där pengars tidsvärde är väsentligt.

## NOTER

Not 2	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	6 394 880	6 167 505
	Inköp	459 103	227 375
	<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<u>6 853 983</u>	<u>6 394 880</u>
	Ingående avskrivningar	-883 329	-677 218
	Årets avskrivningar	<u>-222 957</u>	<u>-206 111</u>
	<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<u>-1 106 286</u>	<u>-883 329</u>
	Ingående uppskrivningar	5 231 928	5 369 330
	Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	<u>-137 402</u>	<u>-137 402</u>
	<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<u>5 094 526</u>	<u>5 231 928</u>
	<b>Utgående redovisat värde</b>	<u>10 842 223</u>	<u>10 743 479</u>
	Redovisat värde byggnader	8 076 434	7 970 655
	Redovisat värde markanläggningar	192 120	199 155
	Redovisat värde mark	<u>2 573 669</u>	<u>2 573 669</u>
		10 842 223	10 743 479
	förvaltningsfastigheter med		
	<b>Taxeringsvärde</b>		
	Taxeringsvärdet för bolagets fastigheter:	11 350 000	11 350 000
	varav byggnader:	8 800 000	8 800 000

## NOTER

<b>Not 3</b>	<b>Inventarier, verktyg och installationer</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärde	269 635	269 635
	<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<u>269 635</u>	<u>269 635</u>
	Ingående avskrivningar	-137 184	-83 257
	Årets avskrivningar	<u>-53 927</u>	<u>-53 927</u>
	<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<u>-191 111</u>	<u>-137 184</u>
	<b>Utgående redovisat värde</b>	<u>78 524</u>	<u>132 451</u>
<b>Not 4</b>	<b>Fordringar hos koncernföretag</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärde	2 400 000	2 500 000
	Avgående	-300 000	-100 000
	<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<u>2 100 000</u>	<u>2 400 000</u>
	<b>Utgående redovisat värde</b>	<u>2 100 000</u>	<u>2 400 000</u>
<b>Not 5</b>	<b>Uppskrivningsfond</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	Belopp vid årets ingång	5 231 928	5 369 330
	Nedskrivning på uppskrivet belopp	<u>-137 402</u>	<u>-137 402</u>
	Belopp vid årets utgång	5 094 526	5 231 928
<b>Not 6</b>	<b>Långfristiga skulder</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	Summa långfristiga skulder - betalas inom 2 till 5 år	0	12 833 350
<b>Not 7</b>	<b>Definition av nyckeltal</b>		
	Soliditet		
	Justerat eget kapital i procent av balansomslutning		

Nordic Idea to Solution AB

Org.nr. 559074-2416

## NOTER

### Not 8 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex – Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult: Lolof Siesing, Pragati AB

Lomma

Tony Ljungström

Tony Ljungström

2024-03-20